








# PROPERTYNL





















DOOR SAM VAN ES







GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 42

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4.481	Herengracht 531-537, Amsterdam	Buysse & Partners	Deka Immobilien Investment	-	incl. 25 ondergrondse parkeerplaatsen	JLL, NewGround Law, Houthoff,
	650	Goeseelsstraat 5, Breda	Allinco	onbekend	-	voor eigen gebruik	EQ Real Estate
	32.500	Trad Port West, Venlo	Dokvast	Abrdn	€ 58,7 mln	langjarig verhuurd	NL Real Estate Knight Frank, DLA Piper, Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij, Dudok Bouw- en Vastgoedrecht Quadrant4
	1.320	Handelsweg 5-7 & Lange Dijk-Noord 8, IJsselstein	Levitudo	Donk Industries	€ 2,71 mln	sale-and-lease-back	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
		Houtkopersstraat 8, Zwijndrecht	Van Vugt Meubel- en Interieurbouw	Tres Invest	€ 0,7 mln	op bedrijventerrein de Geer	Q Groep
	2.572	Molendijk 50, Oud-Beijerland	Fullhouse	familie Hollaar	-	herontwikkeling naar woningen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	540	Heuvel 30-31, Tilburg	Mobion Group	Equity Estates	€ 2,33 mln	monumentaal woon- en winkelpand	Retail Capital, MannaertsAppels, Brickstone, NewGround Law

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7.000	Rotsoord 3A, Utrecht	Hogeschool voor de Kunsten Utrecht	Kadans Science Partner	huurverlenging van 15 jaar	-
	4.950	Singel 540, Amsterdam	Unilever Ice Cream	Patrizia	kantoorgebouw Bloomhouse	JLL, AIM Advocaten, CBRE, DLA Piper
	1.220	Barbara Strozziilaan 336-384, Amsterdam	Gresb	LaSalle IM	gebouw Eurocenter II	Area Occupier, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	1.180	Mr. B.M. Teldersstraat 5, Arnhem	Sommental Care	onbekend	inclusief 24 parkeerplaatsen	BMW Bedrijfsmakelaars
	900	Hullenberg 81-135, Amsterdam	WijKopenAutos	Vastint Netherlands	verhuizing	JLL, CBRE, DRS Makelaars
	700	Taurusavenue 16, Hoofddorp	Antenna	Amundi	Now Building op Park 20 20	Van Gool Elburg, SMC Consultants
	511	Lange Dreef 19, Vianen	gemeente Vijfheerenlanden	onbekend	begane grond verhuurd	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Muus Real Estate Partners
	508	Rijksweg-West 2, Arnhem	Infin	Renschdael, Dutch City Development	kantoorgebouw Landmark	BMW Bedrijfsmakelaars, Curhman & Wakefield, BNP Paribas Real Estate
	500	Lindtsedijk 20, Zwijndrecht	Sqale	Van Leeuwen Onroerend Goed	kantoorgebouw Develhaven	De Mik Real Estate Partners, Q-Makelaars, EQ Real Estate & Investments
		Pieter Calandweg 58, Arnhem	RBict	particuliere belegger	gerenoveerde kantoor- en bedrijfsruimte	BMW Bedrijfsmakelaars
		Pettelaarpark 110, Den Bosch	eRocket	onbekend	Park110	EQ Real Estate
	4.500	Biezenkamp 21a, Gendt	Quality Brew	onbekend	nieuwe logistieke hub voor Europa	BMW Bedrijfsmakelaars, Strijbosch Thunnissen
	12.000	Hazeldonk, Breda	D.N.A United Forwarders	ARC Real Estate Partners	per 1 november in gebruik	De Lobel & Partners, JLL
	600	Kloosterstraat 1A, Arnhem	O.G. High Performance	onbekend	fitnessclub	BMV Bedrijfsmakelaars
	970	Rembrandtweg 6, Amstelveen	Uniqlo	Stadshart Amstelveen	verdeeld over twee verdiepingen	-
	552	Spuistraat 31A, Den Haag	Zeeman	ASR Real Estate	langjarige verhuurd	Frisia Makelaars
	491	Nieuwe Haagse Passage 73-75, Den Haag	Skechers	ASR Real Estate	langjarige verhuurd	Cushman & Wakefield, Kokelenburg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	390	Oude Binnenweg 113, Rotterdam	Het Goed	particuliere belegger	incl. opslag- en personeelsruimte	Schol Vastgoedadvies, RSP Makelaars, Vastgoed Intervisie
	303	P.C. Hoofstraat 29, Amsterdam	Canada Goose	Aachener Gründvermogen	verhuurd voor 10 jaar	City Real Estate, CBRE
	276	Demer 23, Eindhoven	L'Oye Cosmetics		eerste winkel	

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE