
















# PROPERTYNL





DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 47

## BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type   | Metrage *** | Locatie                                 | Koper                     | Verkoper               | Prijs                | Details   | Adviseurs   |
|--|-------------|---|---------------------------|------------------------|----------------------|---|---|
|    | 5260        | Tupolevlaan 65-75, Schiphol-Rijk        | particuliere investeerder | BT Makelaars           | <b>€ 7,275 mln*</b>  | met 145 parkeerplaatsen   | -   |
|    | 3909        | Badweg 2-4, Leeuwarden                  | particuliere belegger     | AC Vastgoed            | -                    | verhuurd aan Stichting Jeugdhulp  | Trip Notarissen, Loyens & Loeff, Paul Hastings, Van Doorne                              |
|    | 3560        | Tupolevlaan 81-99, Schiphol-Rijk        | Meerdervoort Group        | Magnus Vastgoed        | -                    | volledig verhuurd, onlangs gerenoveerd  | Van Gool Elburg, Hartman LMH, Edgar Tromp, Hermans & Schuttevaer Notarissen, Dirkzwager |
|    | 2211        | Walaardt Sacréstraat 405, Schiphol-Oost | Meerdervoort Group        | Magnus Vastgoed        | -                    | volledig verhuurd, onlangs gerenoveerd  | Van Gool Elburg, Hartman LMH, Edgar Tromp, Hermans & Schuttevaer Notarissen, Dirkzwager |
|    | 1420        | Project Binnendok, NDSM-Werf, Amsterdam | Bureau Zuidema            | BinnenDok Ontwikkeling | -                    | trainingsinstituut voor professionals   | Savills, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten   |
|    | 1200        | Newtonweg 22, Elst                      | stichting Driestroom      | Rollema Vastgoed       | -                    | wordt komende jaren gerenoveerd   | BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis   |
|  | 957         | Maliebaan 14, Utrecht                   | Bridges Real Estate       | particuliere belegger  | <b>€ 7,306 mln**</b> | volledig verhuurd aan Stichting VSBfonds, gekocht samen met nummer 12 voor € 7,306 mln* | Cushman & Wakefield   |
|  | 432         | Maliebaan 12, Utrecht                   | Bridges Real Estate       | particuliere belegger  | <b>€ 7,306 mln**</b> | wordt verhuurd, gekocht samen met nummer 14 voor € 7,306 mln*                           | Cushman & Wakefield   |
|  | 15.600      | Bedrijvenpark Julia, Kerkrade           | Wayland                   | particuliere belegger  | -                    | nog te bouwen DC  | -   |
|  | 15.000      | Stekkenbergweg 1, Amsterdam             | Urban Industrial          | particuliere belegger  | <b>€ 32,45 mln*</b>  | derde gebouw in korte tijd door Urban Industrial  | BNP Paribas Real Estate, Kleuver Vastgoed, CVO, DLA Piper                               |
|  | 7400        | Driepoorteweg 5, Arnhem                 | Trits Vastgoed            | Wisa                   | -                    | wordt herontwikkeld   | BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis   |
|  | 6786        | Oudenrijn, Utrecht                      | meerdere kopers           | SVE & Opus             | <b>€ 11,86 mln</b>   | 48 nog te bouwen bedrijfsunits  | Brecheisen Bedrijfsmakelaars  |
|  | 853         | Otto Hahnweg 58, Utrecht                | Biloxi                    | Quan Investors         | -                    | langjarig verhuurd aan Ridcher  | Trec, Hermans & Schuttevaer   |
|  | 1365        | Rondweg-West 92, Dokkum                 | particuliere belegger     | AC Vastgoed            | <b>€ 0,6 mln*</b>    | oude Jumbo-supermarkt   | Trip Notarissen, Loyens & Loeff, Paul Hastings, Van Doorne                              |
|  | 245         | Leidsestraat 41, Amsterdam              | Family Office             | particuliere belegger  | <b>€ 5 mln*</b>      | volledig verhuurd aan particuliere belegger   | Insight Real Estate, Hemwood, CamVast, Core Notariaat                                   |

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type   | Metrage | Locatie                                   | Huurder                 | Verhuurder                                 | Details                                    | Adviseurs  |
|--|---------|---|-------------------------|--|--|--|
|  | 2000    | Nachtwachttlaan 20-24, Amsterdam          | CM.com                  | Round Hill & Boelens de Gruyter            | eerste en tweede verdieping                | -  |
|  | 1300    | Asterweg 15, Amsterdam-Noord              | Team V                  | Being & COD                                | architectenkantoor                         | Huurdersland, CBRE   |
|  | 952     | Weena 686, Rotterdam                      | Workspot                | Wisdom                                     | Workspot is een flexibele kantooraanbieder | JLL, Briq Bedrijfshuisvesting  |
|  | 810     | Bruggenmorsweg 10, Enschede               | Rolf Groep              | particuliere belegger                      | in Kennispark Twente                       | Boers & Lem Enschede   |
|  | 800     | Bergwijkpark, Diemermere 11-19, Diemen    | NSO-CNA                 | particuliere belegger                      | Breeam Good-certificaat                    | Savills  |
|  | 34.000  | Makassarstraat 51, Rotterdam              | PanexWD                 | Savills IM                                 | nieuw DC                                   | JLL, Bridgegap   |
|  | 28.980  | Engelandweg 16-2, Ritthem                 | Verbrugge International | DHG  | een van twee gehuurde warehouses           | -  |
|  | 23.940  | Engelandweg 16-1, Ritthem                 | Verbrugge International | DHG  | een van twee gehuurde warehouses           | -  |
|  | 10.500  | Prologis Park Botlek DC2, Rotterdam       | Nippon Express          | Proligis                                   | huur van twee distributiecentra            | De Mik Real Estate Partners, Cushman & Wakefield, Schenk Makelaars                                   |
|  | 25.625  | Rietschotten 9, Roosendaal                | 247TailorSteel          | Dudok Real Estate                          | langjarige huurovereenkomst                | Savills, Cushman & Wakefield, De Lobel & Partners, 1530 Real Estate                                  |
|  | 7000    | Yvie, Bercyalaan 305, Amsterdam           | StayCity                | Union Investment                           | hotel in de nieuwgebouwde woontoren        | -  |
|  | 3300    | Amsterdamseweg 27-29, Amersfoort          | Profijt Meubelen        | Amsterdam City Properties                  | -  | Creating Retail Parks  |
|  | 2200    | Amsterdamseweg 45-47, Amersfoort          | Kwantum                 | Amsterdam City Properties                  | herontwikkeling van één pand naar twee     | Creating Retail Parks  |
|  | 2054    | Amsterdamseweg 45-47, Amersfoort          | Aldi                    | Amsterdam City Properties                  | herontwikkeling van één pand naar twee     | Creating Retail Parks  |
|  | 1941    | Amsterdamseweg 45-47, Amersfoort          | Albert Heijn            | Amsterdam City Properties                  | herontwikkeling van één pand naar twee     | Creating Retail Parks  |
|  | 1600    | Amsterdamseweg 49, Amersfoort             | BCC                     | Amsterdam City Properties                  | herontwikkeling van één pand naar twee     | Creating Retail Parks  |
|  | 1200    | Bieshof, Van Eesrerenplein 183, Dordrecht | Aldi                    | Alterra                                    | derde Aldi in Dordrecht                    | -  |
|  | 750     | Industrieweg 3, Amersfoort                | I-Kook                  | Amsterdam City Properties                  | -  | Creating Retail Parks  |
|  | 600     | Amsterdamseweg 49, Amersfoort             | Marquardt Keukens       | Amsterdam City Properties                  | herontwikkeling van één pand naar twee     | Creating Retail Parks  |
|  | 505     | Rechtestraat 35, Eindhoven                | COEF                    | Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund | langjarige huurovereenkomst                | Colliers, Insight Real Estate  |
|  | 500     | Amsterdamseweg 49, Amersfoort             | Roobol                  | Amsterdam City Properties                  | herontwikkeling van één pand naar twee     | Creating Retail Parks  |
|  | 465     | Amsterdamseweg 49, Amersfoort             | Juizz                   | Amsterdam City Properties                  | herontwikkeling van één pand naar twee     | Creating Retail Parks  |
|  | 307     | Admiraalsplein 67-162, Dordrecht          | Admiraal                | BODE I                                     | tandartspraktijk                           | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis, Sweco Vastgoedmanagement, Pertinea Nederland |
|  | 156     | Grote Houtstraat 19, Haarlem              | M-Retail                | Achmea Dutch Retail Property Fund          | gehuurd voor GaborStore                    | City Real Estate   |

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg