




# PROPERTYNL



















DOOR SAM VAN ES EN OLIVIER MOONEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 29 – 30

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	3.900	Kronenburgsingel 525, Arnhem	Burgland Real Estate, De Vries en Verburg Ontwikkeling	M7	-	incl. 58 parkeerplaatsen	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, BMV Bedrijfsmakelaars
	3.518	Groeneweg 2, Zoetermeer	particuliere belegger	M7 Real Estate	-	incl. 45 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Bruning De Goede Vastgoedregisseurs, Van de Graaff Vastgoed
	1.948	Blekerstraat 4-6, Almere	particuliere beleggers	M7	€ 1,58 mln	voor de helft verhuurd	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff
	1.036	Marnixplein 11, Haarlem	Invasto	onbekend	-	voormalig politiekantoor	-
	205	Beethovenstraat 178, Amsterdam	dr. Brennikmeijer	Amsterdamse Hengelsport Vereniging	-	dermatoloog	Trec, BNV Makelaars, The Firm
	50.000	Trafficport, Venlo	family office	Seacon Logistica	-	sale-en-leaseback	TLF Real Estate, CMS, DENC, NL Real Estate   Knight Frank, Greenberg Traurig, C2N
	32.000	Waspik	Clarion Partners Europe	Next Level Development	-	op een kavel van 4,5 hectare	TLF, Loyens & Loeff
	20.000	Ringersweg 9, Bergen op Zoom	BTT Real Estate	particuliere beleggers	-	volledig verhuurd	Profound Asset Management, RechtStaete, SoestVanVelten, Industrialis Real Estate
	700	Schutweg 1, Waalwijk	Realterm	onbekend	-	verhuurd aan Arriva	
	220.000	Albertkanaal, België	UTB Groep	Sappi	-	overname van materiële en immateriële activa	Shield Capital
	16.000	Schoenerweg 36, Maastricht	Montea	Rubber Resources	€ 8 mln	sale-en-leaseback	Savills, Hemwood
	8.200	Westermaat, Borne	Jonge Poerink Conveyors	onbekend	-	in aanbouw	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	3.938	Kwikstraat 7, Lelystad	particuliere belegger	Bison Investments	-	vrij van huur	Spring Real Estate
	2.100	A. Hofmanweg 2B, Haarlem	Urban Industrial	particuliere belegger	-	volledig verhuurd	Sofiane Quandil, Hemwood
	11.267	Naritaweg 1, Amsterdam	Win Hotels	IG Immobilen	-	mixed-use complex	BNP Paribas Real Estate, Loyens & Loeff, Hollis CS, Savills, Verdi Real Estate
	6.500	Lange Vijverberg 10-11, Den Haag	particuliere beleggers	Avignon Capital	-	hotel Staybridge Suites the Hague Parliament	Savills, Loyens & Loeff, Van Campen Liem, Inesx Projectmanagement
	1.552	Meer 8-64, Amsterdam	Brightwater	onbekend	-	13 winkelunits	Spring Real Estate
	330	Van Baerlestraat 80, Amsterdam	De Jong Groep	particuliere belegger	€ 2,4 mln	winkelruimte is verhuurd aan Tempur	B&O Retail
	89**	Cellesbroek, Kampen	Vivet	institutionele belegger	-	gemiddeld 120 m2	TND Real Estate, Core Notariaat
	509**	Purmerend	Wooncompagnie	Rochdale	€ 100,4 mln	sociale huurwoningen	
	25**	Poort Waerachtig, Maastricht	Daelmans Vastgoed	institutionele belegger	-	wooncomplex, gem. 150 m2	Core Notariaat, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	4.712	Industrieterrein Reedijk, Heinenoord	BPI Vastgoed	onbekend	-	bouw 34 bedrijfsunits	Van Vliet Bedrijfsmakelaars & Adviseurs

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	27.287	Marten Meesweg 5, Rotterdam	Eneco	Paribus	huurverlenging van Eneco World	De Mik Real Estate Partners, Stone Project Management
	4.600	Modemweg 29-35, Amersfoort	EK Netherlands	De Waal Beheer OG Utrecht	langjarige overeenkomst	Cushman & Wakefield, MVGM Bedrijfsmakelaars, Domicilie Makelaars
	3.800	De Entree 99, Amsterdam	Nationale Nederlanden	onbekend	langjarige overeenkomst	Redept, NL Real Estate   Knight Frank, Lexence, Rubens Capital
	3.000	De Hydrograaf 27A-29, Duiven	Dumarey Green Power	particuliere belegger	incl. 47 parkeerplaatsen	DK Makelaars
	1.400	Leidseveer 2-12, Utrecht	BIJ12	Aroundtown	huurverlenging	
	1.235	Orteliuslaan 1000, Utrecht	Nieman Group	Nexus Real Estate	gebouw Courtyard	Ans de Wijn, Huurconsult, Tristan Capital Partners
	986	Westerstraat 5-9, Rotterdam	Sanitas Kliniek	QB Manegement	langjarige overeenkomst	CBRE, De Mik Real Estate Partners, Colliers
	970	Weena-Zuid 142, Rotterdam	Level.Works	onbekend	gebouw Weena	Nexus Real Estate
	800	Rivium Quadrant 201-211, Capelle aan den IJssel	Drees & Sommer	Synvest Dutch Real Estate	huurverlenging	Intercity Real Estate Management
	10.570	Scharenburg 14, Amsterdam	Hizkia	Mileway	wordt gerenoveerd	Cushman & Wakefield
	110	Gustav Mahlerlaan 399, Amsterdam	Zero Zero	IEF Real Estate	begane grond van de Xavier-toren	City Real Estate
	3.040	Astronaut 10, Amersfoort	Snowcountry	particuliere belegger	skiwinkel	Comma Vastgoed
	2.930	Lijnbaan 103-105 + 111, Rotterdam	Nike	onbekend	huuruitbreiding	City Real Estate, Jacobs van der Meij Real Estate, Bouwplot
	1.100	Goueweplein, Waddinxveen	Action	Altera Vastgoed		
	248	Winkelcentrum Stadshart, Amstelveen	Skins	onbekend	tegenover Bijenkorf	
	150	Vlaardingen	Studio Sosef	particuliere belegger	winkelcentrum de Loper	Lex & Co Winkelvastgoed
	112	Barteljorisstraat 30, Haarlem	Carré d'Artistes	particuliere belegger	langjarige overeenkomst	City Real Estate, KroesePaternotte
	40	Haarlemmerdijk 157, Amsterdam	Archive 1906	onbekend	vintagewinkel	B&O Retail
		Hoge Vucht, Breda	meerdere	ASR Real Estate	tien nieuwe huurcontracten	-

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE