

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	600	Burg. Hustinxstraat 16, 44, 70-72 & 98, Nijmegen	particuliere belegger	particuliere belegger	-	kantoorruimtes in de commerciële plint	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	30.398	Transportweg 23-25, Waddinxveen	Stoneweg	Aberdeen	€35 mln*	temperatuurgecontroleerd logistiek complex	Dentons, SGS Search, NL Real Estate Knight Frank, DLA Piper
	9.000	Handelsweg 45, Westknollendam	UrbanLinx	onbekend	-	vanaf 2026 beschikbaar voor verhuur	Savills, Greenberg Traurig, LLP CFP Green Buildings, Fire Safety Engineers, Hofstede, De Heul Vastgoed
	8.641	Duinweg 12, Schijndel	TPG, DCM	particuliere belegger	€9,6 mln*	industrial outdoor storage locatie, 27.044 m² perceel	Saris & Partners
	50	Raayerveldlaan 2, Baarlo	Grehamer Real Estate	project-ontwikkelaar	€2,88 mln*	Chateau De Raay, hotelkasteel met 50 kamers	-
	16.000	Van Beuningenhaven 65, Barendrecht	KGAL	PingProperties	€48,75 mln*	winkelcentrum Carnisse Veste, vernieuwd door PingProperties	CBRE, JLL, NewGround Law, Houthoff, Rechtstaete
	12.000	Ampèrestraat 7, Nijkerk	gemeente Nijkerk	Lidl Nederland	€13,05 mln*	De Havenaer, t.b.v. herontwikkeling locatie	JLL
	850	Grotestraat 61-63, Goor	particuliere belegger	consortium van particuliere beleggers	-	volledig verhuurd aan horecazaak Almatni en Scapino	Uniek Bedrijfsmakelaars
	495	Marktstraat 25, Zevenaar	particuliere belegger	particuliere belegger	€1,4 mln	woon- en winkelruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	462	Europalaan 22, Stadskanaal	particuliere belegger	particuliere belegger	€0,5 mln*	langjarig verhuurd aan Die Grenze	Uniek Bedrijfsmakelaars
	370	Markt 37, Den Bosch	particuliere belegger	particuliere belegger	-	monumentaal object, herontwikkeling verdieping tot woningen	Univast Retail
	178	Harpertszipark, Dordrecht	Van Wijnen	BPS Real Estate	-	woningbouwontwikkeling Harpertszipark, 178 woningen in de vrije sector, verdeeld over zes woonblokken	Cushman & Wakefield
	65	Sommelsdijk en Enschede	Eagle Real Estate, Van der Meijden Vastgoed	Apricot Real Estate	€16,4 mln*	65 woningen in Sommelsdijk en Enschede	Capital Value, Olenz
	3.525	Grote Staat 27-29, Maastricht	particuliere belegger	Mobion Group & Partners	€23,85 mln*	woon- en winkelbelegging, 1675 m² retail	Brikks, KroesePaternotte, BarentsKrans, Koning Vergouwen Advocaten, Buma Algera Notariaat

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.500	Westersingel 12, Rotterdam	Metropoolregio Rotterdam Den Haag	Newomij	huurverlenging, volledig kantoorpand	Colliers, CBRE
	1.460	Abram Dudok van Heelstraat 4, Amsterdam	Silverflow	Zadelhoff & Nijkerk	Glansfabriek Amsterdam	DRS Makelaars
	1.221	Keizer Karelplein 2, Amstelveen	Borrie	onbekend	huurverlenging, op een zichtlocatie	De Mik Real Estate Partners, Blauwman Makelaars
	1.196	Jan Leentvaarlaan 1, Rotterdam	Borrie	onbekend	huurverlenging, volledig kantoorpand	De Mik Real Estate Partners
	1.034	Beursplein 37, Rotterdam	Sefe Energy	Bouwinvest	WTC Rotterdam	Colliers, JLL
	910	Leidseweg 90, Utrecht	verschillende huurders	Wisselgeld	Muntgebouw Utrecht, 6 nieuwe huurders	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	629	Zeestraat 76, Den Haag	ambassade Egypte	particuliere belegger	diplomatiek centrum van Den Haag, incl. 10 parkeerplekken	COG Makelaars
	514	Amalialaan 41, Baarn	Koninklijke Nederlandse Jagersvereniging	Newomij	Parkstaete Baarn, na transactie volledig verhuurd	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Castanea
	440	Kalanderstraat 20A, Rijssen	Waterluxe	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 30.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	235	David Ricardostraat 9, Hengelo	Autopoets Twente	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 17.700 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	236	Rembrandtweg 43, Amstelveen	Sojubar	Unibail-Rodamco-Westfield	Stadshart Amstelveen, negende vestiging van restaurant	Ad Hoc Horecamakelaars
	4.200	Constructiestraat 7, Leerdam	Guldeling	onbekend	showroom- en bedrijfsruimte	DKZ Bedrijfshuisvesting
	3.000	Van Loenshof 60, Enschede	Smyths Toys	onbekend	in winkelcentrum Koningsplein, voorheen Decathlon	-
	800	Marktstraat 38, Waddinxveen	Minimasters	Altera	winkelcentrum Gouweplein	V&K Real Estate
	596	Binnenhof 85, Amstelveen	Normal	Unibail-Rodamco-Westfield	Stadshart Amstelveen	-
	290	Poolsterstraat 36, Rotterdam	Shoebby	onbekend	Alexandrium Shopping Center Rotterdam	-
	270	Poolsterstraat 113, Rotterdam	Søstrene Grene	onbekend	Alexandrium Shopping Center Rotterdam	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoedadviseurs
	177	In den Vijfhoek 9, Oldenzaal	Bakkerij Nollen	Unibail-Rodamco-Westfield	winkelcentrum In den Vijfhoek Oldenzaal	Uniek Bedrijfsmakelaars
	141	Rembrandthof 18, Amstelveen	My Jewellery	Unibail-Rodamco-Westfield	Stadshart Amstelveen	-
	132	Eskerplein 2, Almelo	Delicieux Broodjes	Nova Capital	vraaghuurprijs van € 20.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
** (BIJ WONINGEN) AANTAL
◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE