










PROPERTYNL

DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 9

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4500	Zaagmolenlaan 4, Woerden	Pure Development	onbekend	€ 3,2 mln*	inclusief 49 parkeerplaatsen	-
	3229	Laan van Zuid Hoorn 165, Rijswijk	particuliere belegger	Pensioenfonds TNO	€ 4,625 mln*	inclusief 63 parkeerplaatsen	RBM Real Estate, Cushman & Wakefield, RobSwart Bedrijfshuisvesting
	2330	Potklei 5, Leek	particuliere belegger	onbekend	€ 2,15 mln*	-	Tijssen & Vos, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	1994	PJ Blikstraat 5, Spijkenisse	Tres Invest			inclusief 19 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting, Amgea Vastgoed Adviseurs, VAD Notarissen
	13.124	Kanaaldijk 42-78, Spankeren	Bloed Vastgoed	onbekend	€ 1,0 mln	opstallen zijn verhuurd	BMV Beleggingsmakelaars, Reinders Regio Makelaars
	8445	Industrieweg 15/ Energieweg 14, Culemborg	License to Construct	onbekend	€ 3,6 mln*	volledig verhuurd	BNP Paribas Real Estate, Ruitenbeek Real Estate, JLL, SGS Search, Van Hengstum & Stolp Netwerknorissen
	1381	Barneveldsestraat 11, Renswoude	PV-projecten	particuliere belegger	€ 1,4 mln*	919 m ² bedrijfsruimte, 462 m ² kantoorruimte	CMC
	400	Grotestraat 67, Almelo	particuliere belegger	onbekend	€0,5 mln*	winkel langjarig verhuurd + appartement	Uniek Bedrijfsmakelaars
	720	De Matenstraat 36-44, Oldenzaal	Jouw Wonen	zorginstantie Jarabee	€ 1,5 mln	sale&lease-back	Bedrijfsmakelaar Boers & Lem

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	9500	Evert van de Beekstraat 378, The Outlook, Schiphol	Cargill	Schiphol Real Estate	betreft huurverlenging	CBRE
	2400	Orteliuslaan 982, Amsterdam	Ascom	Perial Asset Management	-	Cushman & Wakefield, CBRE, Qubit
	1692	Enthovenplein 1, De Haagsche Hub, Den Haag	oogkliniek	Consumentenbond	langjarig verhuurd	Cushman & Wakefield
	1588	Amstelplein 1-4, Mondriaantoren, Amsterdam	Aurelius Healthcare Group	FSG	-	DRS, JLL
	1170	Rivium Westlaan 13, Capelle a/d IJssel	Zorgcollege	Unistone Real Estate	-	De Mik Bedrijfshuisvesting, JLL
	897	De Entree 11-97, Alpha Tower, Amsterdam Zuidoost	Adviesbureau Sprenkels & Verschuren	Real IS Nederland		Savills
	630	De Entree 11-97, Alpha Tower, Amsterdam Zuidoost	Smith & Associates	Real IS Nederland		
	275	Amstelplein 1-4, Mondriaantoren, Amsterdam	Jahae Raymakers	FSG	-	DRS, JLL, Cushman & Wakefield
	232	Amstelplein 1-4, Mondriaantoren, Amsterdam	Handelsbanken	FSG	-	DRS, JLL
	42.800	Edisonstraat, Logistics Centre Venray	Ceva	Segro	4e vestiging op het industrieterrein De Blakt	JLL, Cushman & Wakefield, Stibbe
	30.000	Eikenlaan 265, Alphen a/d Rijn	Technische Unie	HighBrook Investors en Proptimize	-	Cushman & Wakefield
	15.500	Westernesse 12-14, Den Hoorn	De Jong Verpakking	Hansainvest Hanseatische Investment	14.437 m ² warehouse, 249 m ² kantoorruimte, 797 m ² mezzanine	Savills
	15.000	Eikenlaan 265, Alphen a/d Rijn	logistieke dienstverlener	HighBrook Investors en Proptimize	-	Cushman & Wakefield
	5000	Distributieweg 17, Alphen a/d Rijn	Electrolux	HighBrook Investors en Proptimize	cross-dock complex	Cushman & Wakefield
	5600	Werner von Siemensstraat 49, Dutch Tech Campus, Zoetermeer	Siemens	PingProperties	4500 m ² bedrijfsruimte, 1100 m ² kantoorruimte, oplevering Q2 2022	-
	1695	Dr. C. Lelyweg 8a, Arnhem	Rataplan Kringloopwinkels	onbekend	-	BMV Winkelmakelaars, Creating Retail Parks
	1200	Vasco da Gamalaan 1-5, Kanaleneiland, Utrecht	Dirk van de Broek	onbekend	3e winkel in Utrecht	-
	800	Winkelcentrum Woensel 275, Eindhoven	Scapino	particuliere belegger	-	RSP Makelaars
	280	Julianaplein 9, Vroomshoop	Thuus Deco en Kado	onbekend	-	Uniek Bedrijfsmakelaars
	238	Promesse 111, Lelystad	Microbe&Lab	onbekend	-	Uniek Bedrijfsmakelaars
	183	Oudegracht 157, Utrecht	Jack Wolfskin	Vastned Retail	-	Cushman & Wakefield
	132	Wolfstraat 4, Maastricht	ByNouck Jewelry	ASR Dutch Prime Retail Fund		Boek & Offermans Makelaars, De Jong Real Estate Consultancy
	130	Nieuwendijk 209, Amsterdam	Intimissimi	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	Intimissimi, onderdeel van Calzedonia Group	Cushman & Wakefield, KroesePaternotte
	90	Bakkerstraat 68, Arnhem	Humanoid	onbekend	opent in mei 2022	BMV Makelaars, Insight Real Estate
	90	Elandsgracht 59, Amsterdam	Miscellaneous		langjarig verhuurd	Insight Real Estate, KroesePaternotte

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg