

PROPERTYNL
















DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 14

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	35.661	Prinses Beatrixlaan 15, Den Haag	RVB	Buyse & Partners	€ 109,9 mln*	Zilveren Toren	Pillar Notarissen
	11.800	Tupolevlaan 2-24 & 40, Schiphol-Rijk	Benkey	Merin	-	kantoorgebouw Point of View, langjarig verhuurd aan KLM	Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, Gijsen Vastgoedadvies, NIVAB, BT Makelaars, First Real Estate, Hengstem & Stolp Notarissen
	6.906	Newtonlaan 115, Utrecht	Finest Offices	Marathon Asset Management	€ 8,384 mln*	Zen Gebouw Utrecht	JLL, CBRE, Loyens & Loeff, Hartman LMH
	3.169	Fokkerstraat 4, Leusden	EFH Vastgoed I	M7 Real Estate	€ 3 mln*	koper is vastgoed-BV van Van Etekoven	Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, CBRE
	33.000	Burgemeester Krollaan 2-4, Gilze	M&G Real Estate	Delin Property	-	volledig verhuurd DC, bedrijventerrein De Broekakkers	NL Real Estate Knight Frank, CMS, Svalner Atlas, Tiberghien Luxembourg, Savills, Arcadis, Hogan Lovells
	19.000	Emma Goldmanweg 1, Tilburg	M&G Real Estate	Schenker Nederland	€ 37,205 mln*	langjarig verhuurd aan DSV	Arcadis, CMS, Hogan Lovells, NL Real Estate Knight Frank, Savills, Svalner Atlas, Tiberghien Luxembourg
	5.400	Kernweg 3-5, Hoorn	Aroxys	Baetland Vastgoed	€ 2,783 mln*	DC Albert Heijn, aankoop gedaan via NewGen SCPI	Capstone Real Estate Partners, Florent, Ausems Vastgoed, 1530 Real Estate
	-	Hemonylaan 8, Amsterdam	particuliere belegger	Avanto Amsterdam	-	voorheen een biljartfabriek	Spring Real Estate, CityState
	30.272	Herculesweg 17, Middelburg	Fresch Real Estate	Scheldebouw	€ 7,5 mln*	26788 m² bedrijfsruimte, 3484 m² kantoor, 38594 m² perceel	Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield
	7.037	Twekkeler Es 30-32, Enschede	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,25 mln*	2 verschillende bedrijfsobjecten	Binc Bedrijfsmakelaars
	6.487	Anton Philipsweg 18-20, Sassenheim	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 8 mln*	4512 m² bedrijfsruimte, 975 m² kantoor, 1000 m² entresol	Basis Bedrijfshuisvesting, Robswart Bedrijfshuisvesting
	1.057	't Holland 12, Duiven	Weber Benelux	particuliere belegger	-	vrijstaand bedrijfscomplex	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	980	Wattweg 11, Spijkenisse	Denis Express	particuliere belegger	€ 1,5 mln*	bedrijventerrein Halfweg I	Briq
	500	Dalweg 1A, Surhuisterveen	Storage Share	B&G Foodfactory	€ 0,9 mln	koop prijs is incl. investering bovenverdieping van 500 m²	Hoekstra Bedrijfsmakelaars, Yur Advocaten, Beens Notariaat
	85	Dorpsstraat 23, Bergen	particuliere belegger	particuliere belegger	-	Hotel Marijke, Bergen, 85 hotelkamers	DRS Makelaars, Lexence, Grant Thornton, HMK Notariaat
	1.271	Rijksweg 121, Mook	particuliere belegger	JP Real Estate	€ 5,22 mln*	Jumbo-supermarkt, verkregen met KFC in Cuijk	Spring Real Estate, Cushman & Wakefield
	316	Raamweg 1, Cuijk	particuliere belegger	JP Real Estate	€ 5,22 mln*	KFC-vestiging, verkregen met Jumbo in Moos	Spring Real Estate, Cushman & Wakefield
	236	Heuvelstraat 77, Tilburg	particuliere belegger	ASR Real Estate	€ 1,05 mln*	te verhuren aan G-star, incl. 165 m² kamerverhuur	Brikks, Hartman LMH
	168	Joliotplaats, Rotterdam	Vivet	Aegon	€ 35 mln	168 appartementen en 27 garageboxen	Van Dijk en Ten Cate, TND Real Estate, Core Notariaat
	35.000	Poststraat 1, Sittard	Meerdervoort	Tenzin PITground	-	mixed-use van wonen, kantoor en horeca, oud DSM HQ	Malter, Solvè Capiat
	12	Verspreid over Amsterdam	family office	consortium van particuliere beleggers	-	portefeuille van 12 woningen en 3 bedrijfsruimtes	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, BurgerRotteveel
	107	Bruistensingel 500, Den Bosch	Minerva Development	particuliere belegger	-	parkeergarage met 107 parkeerplekken	HRS Makelaars, DPO Notarissen
	20.815	Lage Dijk-Noord 28, IJsselstein	Levitudo	particuliere belegger	-	grond t.b.v. een uitbreiding van Over-Oudland	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, Bluehouse

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	29.500	Antonio Vivaldistraat 150, Amsterdam	EY	Edge	huurverlenging, EY sinds 2008 gevestigd, Cross Towers	JLL, Turner & Townsend, HVG Law, Loyens & Loeff
	4.670	Newtonlaan 205, Utrecht	PwC	Aroundtown	huurverlenging, Newton House	-
	1.040	Hanzeallee 2-36, Zwolle	Bevolkingsonderzoek Nederland	particuliere belegger	Spoorhuis Zwolle	CBRE, Curo Vastgoed, Parc Makelaars
	820	Amersfoortsestraat 65, Soesterberg	Zelesta Nederland	particuliere belegger	volledige kantoorvilla	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	574	Baarsche Dijk 12, Baarn	Itsperfect	particuliere belegger	software-ontwikkelaar	Zadelhoff Vastgoedadviseurs
	538	Luttenbergweg 8, Amsterdam	Neomax Olgreen	Campus Offices	eerste huurder Campus Cees Offices Amsterdam Zuidoost	-
	12.000	Minosstraat 40, Tilburg	internationale onderneming	particuliere belegger	bedrijventerrein Vossenbergh	Industrial Real Estate Partners
	10.200	Casablancaweg 8, Amsterdam	APL Logistics	Delin Property	havengebied van Amsterdam	CBRE, Savills
	6.502	Stepvelden 14, Roosendaal	Budgetisolatie	Mileway	bedrijventerrein Borchwerf	De Lobel & Partners, Lenaers Makelaardij
	3.500	Buitenplein/Handelsplein, Amstelveen	Basic-Fit	Campus Offices	voormalige Hudson's Bay-locatie	Blauwman Bedrijfsmakelaars, Rechtstaete
	575	Plaza 25a, Moerdijk	Brebo	particuliere belegger	vrijstaand bedrijfspand, incl. kantoorruimte	De Lobel & Partners
	1.095	Venlosingel 21, Arnhem	Top Sleep	Creating Retail Parks	langjarige huurovereenkomst, retailpark Arnhem	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
	730	Statenplein 63, Dordrecht	Normal	ReShape Properties	voorheen verhuurd aan Only	CBRE, Q Makelaars Bedrijfshuisvesting, Kokelenberg & Ouwehand
	150	Kerkstraat 18, Den Bosch	Bellerose	particuliere belegger	zesde winkel van Nederland, A1-locatie in Den Bosch	CBRE, Bettings
	37	Bevrijdingsplein 1A, Leiden	C'est Beau	ASR Real Estate	kapsalon, verhuizing in Leiden naar De Luifelbaan	-

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE