

PROPERTYNL

















DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 25

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	15.000	Bezuidenhoutseweg 10-12, Den Haag	Corum	DWS	€ 46,75 mln*	Malietoren Den Haag	CBRE, DLA Piper, Rubens Capital Partners, Dentons, BNP Paribas Real Estate, Hollis
	9.500	Prinses Catharina Amaliastraat 5, Den Haag	Equity Estate, Heeneman & Partners	Lloyd Fonds AG	-	volledig verhuurd kantoorgebouw	Huetink Advies, Loyens & Loeff
	4.269	Planetenweg 83-99, Hoofddorp	RPGroup	Msolutions Real Estate	€ 12,7 mln*	ontwikkeling Hyde Park, herontwikkeling tot 300 woningen	Ausems, Core Notariaat
	3.500	Jansbuitensingel 30, Arnhem	Rudius Vastgoed	onbekend	€ 4,75 mln*	incl. ondergrondse parkeergarage, verder onder naam Jans Ovvice	BMV Beleggingsmakelaars, partner in Dynamis
	3.000	Willem Fenengastraat 2-4, Amsterdam	Nijkerk Ontwikkeling Maatschappij	Episo 5 Amsterdam Lab	€ 6,5 mln*	buizenfabriek, Amsterdam	Prime Realty Partners, Spring Real Estate
	18.000	Straatweg 2, Maarssen	Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij	SLC Real Estate	€ 10,5 mln*	voormalig Brocacef-terrein, herontwikkeling naar woningen	-
	16.000	Zeilmakersstraat 20-32, Assen	Storage Share, Keur & Rumph Vastgoed	Blomsma	€ 3,7 mln*	grootste aankoop van Storage Share tot dusver	Actio Advocaten, YUR Advocaten
	4.100	Bruningweg 19-21, Arnhem	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,7 mln*	volledig verhuurd aan 30 huurders	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	2.565	Tuibrug 6, Houten	particuliere belegger	O3 Vastgoed	€ 3,375 mln*	maatschappelijk gebouw	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	23.621	landelijk	Edmond de Rothschild	Wolverhoek	€ 30,5 mln*	NTS-portefeuille bestaande uit 4 bedrijfscomplexen	Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting, LXA Advocaten, DHVM Vastgoedmanagement, 1530 Real Estate, QSM
	1.060	Oostelijke Handelskade 34, Amsterdam	Koninklijke Hollandsche Lloyd	Ymere	€ 1,435 mln*	KHL heeft het pand als huurder gekocht	KRK, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Hemwood
	8.000	Koningsplein, Enschede	Unifore, Sofidy	onbekend	-	winkelcentrum Koningsplein, Enschede	Snelder Zijlstra Makelaars (partner in Dynamis), Damsté Advocaten & Notarissen, Lexence, Sweco, Avenu Vastgoed
	305	Adriaen van Ostadelaan 18-20, Utrecht	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,845 mln*	twee winkelunits, verhuurd aan Trekpleister en lokale kapper	CMC Bedrijfsmakelaars
	1.022	Dalsteindreef 6002, Diemen	Luwe Capital Partners	Greystar	-	OurCampus Diemen, 1022 studio's en commerciële ruimtes	-
	100	Anton de Komstraat, Zwaag	Het Grootslag	De Geus Bouw, HBB Groep	-	project de Remise, 100 sociale huurwoningen	-
	64	Amnestylaan, Middelburg	particuliere belegger	particuliere belegger	-	4 gesplitste appartementencomplexen (64 appartementen)	ZuidWest Bedrijfsadviseurs
	34	Schermhornlaan, Schiedam	Het Groenwoningen Fonds	De Nieuwe Kethelpoort	-	20 appartementen, 14 stadswoningen, de Nieuwe Kethelpoort	Molenaar Bedrijfshuisvesting, QSM
	15	Sint Jacobstraat 4-32, Kampen	Hoofd Vastgoed	particuliere belegger	€ 1,45 mln*	wooncomplex met 15 zelfstandige studio's	Spring Real Estate, Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
	4	Boschstraat 121, Breda	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,125 mln*	166 m² commerciële ruimte en 4 wooneenheden	RSP Makelaars

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4.500	Jacob Bontiusplaats 9, Amsterdam	The Stack AI Hub	Aroundtown, HighBrook	kantoorgebouw The Stack	DRS Makelaars, Flexas, NL Real Estate Knight Frank
	1.930	Willem Fenengenstraat 16-18, Amsterdam	Mr Marvis	Nijvest	nieuw hoofdkantoor, The William	CBRE
	1.721	Terminalweg 36-38, Amersfoort	Interstellar IT Services	Smink Vastgoed	kantoorgebouw BOW, Amersfoort	CMC Bedrijfsmakelaars, MVGM Bedrijfsmakelaars
	1.700	Wassenaarseweg 80, Den Haag	Hadoks	Focus on Impact, M2D Ontwikkeling	Ypsilon Park, Den Haag	Redept, Beamm, WorkWire, NDRP Real Estate
	944	Paul van Vlissingenstraat 6F, Amsterdam	Constant IT	Timeless Investments, Tristan Capital Partners	huurverlenging, KBF Workshop	Dils
	600	Danzigerkade 15, Amsterdam	VanMoof	Heren2	Awarehouse, Houthavens Amsterdam	P van den Bosch Real Estate Partners, New Real Estate, Gaudi Real Estate
	550	Amstelveenplein 1, Amsterdam	Rembrandt M&A	particuliere belegger	Rembrandt Tower Amsterdam, 23e verdieping	1530 Real Estate, VM Hospitality
	430	Maanlander 43, Amersfoort	Databird	VVS Groep	kantoorgebouw Luna, Amersfoort	Comma Vastgoed, REBM Bedrijfsmakelaardij
	13.500	Immenhorst 3, 's-Heerenberg	Tiemex & Stefc	Mileway	langjarige huurovereenkomst	JLL
	10.000	Vijzelweg 6, Waalwijk	niet nader te noemen huurder	Axis	langjarige huurverlenging	-
	3.500	Weteringstraat 21, 's-Heerenberg	Helcosol	Mileway	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield
	1.866	Rijnlanderweg 766F, Hoofddorp	Remiro Freight Services	Segro	Segro Park Amsterdam Airport	-
	1.341	Rijnlanderweg 766A, Hoofddorp	Humble Holdings	Segro	Segro Park Amsterdam Airport	-
	574	Veldegge 37C, Enter	Nodis Interieur	Braamhaar Beheer	5-jarige huurtermijn	Uniek Bedrijfsmakelaars
	194	Bevrijdingsplein 104, Leiden	Rijwiel & Zo	ASR Real Assets	De Luifelbaan, Leiden	-
	130	Berenstraat 18, Amsterdam	Soeur	KroesInvest	Negen straatjes, Amsterdam	KroesePaternotte
	130	De Passage 4, Vroomshoop	Barbershop Huzaifa	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 13.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	180	P.C. Hooftstraat 47, Amsterdam	APM Monaco	particuliere belegger	na verhuur is de retailbelegging verkocht aan Overvast	KroesePaternotte, McDevitt
	125	Langestraat 9, Alkmaar	Pandora	Segesta groep	recent gerenoveerd, langjarige huurovereenkomst	Insight Real Estate, Avenue Real Estate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE