


















PROPERTYNL


















DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 43

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4429	Enschedeestraat 120-122, Hengelo	FlexInvestments	particuliere belegger		5073 m² eigen grond, 87 parkeerplaatsen, langjarig verhuurd aan Belastingdienst	Olenz Notarissen
	57.585	Foodpark, Veghel	Union Investment	V8 Vastgoed		nieuwbouw, sale-and-lease-back DC Van Acht Koel- & Vriesopslag	CMS, TLF Real Estate, 3Stone, Drees & Sommer, PwC, Greenberg Traurig
	44.515	Homoetsestraat 3b, Maurik	Wehkamp	VDG Real Estate	€ 10,7 mln*		Cushman & Wakefield, Dirkzwager Legal & Tax, Calibre Asset Management
	35.000	Bijsterhuizen, Nijmegen	BNP Paribas REIM voor European Impact Property Fund			DC van DHL Supply Chain	Allen & Overy, Cushman & Wakefield, 3Stone Real Estate
	2500	Beeldschemweg 4, Amersfoort	Boxx Opslag	groep particuliere beleggers	€ 1,2 mln*		
	11.800	Hart van de Waalsprong, Nijmegen	Hans Geveling Vastgoed	AM en VanWonen		energie-neutraal WC Hart van de Waalsprong, naast AH en Aldi 30 compacte units	
	193	Grote Beer, Rotterdam	Vesteda	Dura Vermeer		middensegment-huurwoningen in complex Grote Beer	
	142	De Havenmeester, Burgemeester Elsenlaan 321, Rijswijk	APF en Verdon Capital	Veluwezoom Verkerk Bouw & Ontwikkeling	€ 6,13 mln*	voormalig kantoorpand, totale metrage 9500 m² gbo, 170 inpandige parkeerplaatsen	
	119	Hart van de Waalsprong, Nijmegen	Syntus Achmea namens PME pensioenfondsen	AM en VanWonen		zeer energiezuinige appartementen	
	114	Stadsveteraan in het Amstelkwartier, Amsterdam	Woonzorg	AM		gebaseerd op woonformule Stadsveteranen	
	86	New Brooklyn, Almere	Syntus Achmea	Heijmans		86 energieneutrale woningen en 2 commerciële ruimten	
	76	Elzenhof, Hillegom	Bouwinvest voor Bouwinvest Healthcare Fund	AM		seniorenwoningen in het middensegment	
	64	Leeuwesteijn, Leidsche Rijn, Utrecht	CBRE	Plegt-Vos		middeldure huur in gebouw Almanak	
	60	Ambonstraat, Alphen aan den Rijn	MN namens pensioenfondsen PMT	Bogor	€ 20 mln	60 huurappartementen, grootste deel vrije sector	Bire Real Estate
	30	Tudorpark, Hoofddorp	Bouwinvest namens Residential Fund	Dura Vermeer		fonds bezit in het gebied al 196 woningen	
	29	Oosterhout	Syntus Achmea RE&F namens BPL Pensioen	Roosdom Tijhuis			
	25	Distelweg, Amsterdam	Van der Vorm	Urban Fabric		25 stadsappartementen in Distle Road	Resi, Osborne Clarke, Houthoff

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs	Adviseurs
	4000	Edge, Eindhoven	Deloitte	Edge	vijfde en zesde verdieping	CBRE, Verschuuren & Schreppers	
	1700	De Witte Keizer, Visserdijk 219-245, Rotterdam	gezondheidscentrum De Witte Keizer	Bryant Park Netherlands Acquisition I		BNP Paribas Real Estate Advisory, Twijnstra Gudde	
	1000	Jan Leentvaarlaan 2, Rotterdam	HartKliniek Rotterdam	Next Real Estate	plus 21 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis), JLL	
	964	Oude Binnenweg 34, Rotterdam	Droomplaats Kinderopvangservice		ook 313 m² buitenruimte annex dakterras, voormalige ruimte La Place	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis), Insight Real Estate	
	900	Zuidtoren, Taurusavenue 1-41, Hoofddorp	Suse Software Solutions	Bryant Park Netherlands Acquisition I	Zuidtoren is hoogwaardig gerenoveerd	BNP Paribas Real Estate	
	872	Bargelaan 24, Leiden	Centre for Human Drug Research		872 m² komt bovenop metrage dat CHDR al huurt	Hulshof Makelaars, Basis Bedrijfshuisvesting	
	758	Corners, Meerendonkweg 11-39, Den Bosch	Marktlink	MMZ Properties	tienjarige huurovereenkomst	CBRE, HRS Bedrijfsmakelaars	
	421	Corners, Meerendonkweg 11-39, Den Bosch	Grizzly New Marketing	MMZ Properties	vijfjarige huurovereenkomst	CBRE, HRS Bedrijfsmakelaars	
		2Amsterdam, Zuidas, Amsterdam	Norton Rose Fulbright	Commerz Real	bovenste vier verdiepingen	CBRE, 1530 Real Estate	
	1600	winkelcentrum Overvecht, Roelantdreef, Utrecht	Dirk van den Broek				
	1300	Molenstraat, Zevenbergen	Dirk van den Broek				
	1200	wijkwinkelcentrum Bieshof, Dordrecht	Aldi	Altera Vastgoed	hiervoor zijn enkele huurders gerelocerd		
	650	Hoofdstraat 84-86, Epe	Hema	Overmars Vastgoed	huidige winkel wordt gesloopt en opnieuw opgebouwd	Uniek Bedrijfsmakelaars	
	263	Langestraat 48, Alkmaar	kindermodemerk Name It	institutionele belegger	begane grond, 1e en 2e verdieping	Cushman & Wakefield	
	242	Langestraat 6, Amersfoort	sneaker- en streetwearketen Snipes	MN namens Stichting Pensioenfondsen Metaal en Techniek		Cushman & Wakefield, City Real Estate	
	206	Utrechtsestraat 10, Amersfoort	Flying Tiger	MN namens Stichting Pensioenfondsen Metaal en Techniek		Cushman & Wakefield, Insight Real Estate	
	128	Grote Oord 9, Arnhem	BackWerk	particuliere belegger	87 m² BG en 141 m² kelder		

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond