





















# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 38

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage**	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	19.000	Coolsingel 120, Rotterdam	First Sponsor Group	Amundi Real Estate	-	langjarig verhuurd	CBRE, Greenberg Traurig, EY, Drees en Sommer, Loyens & Loeff, Savills, CBRE
	5.500	Beechavenue 1-19, Schiphol-Rijk	particuliere investeerder	Bryant Park Maxima	€9,2 mln	incl. 150 parkeerplaatsen	CBRE, BT Makelaars, Edmond de Rothschild REIM, Loyens & Loeff, Savills, Mother of Space, Beex Real Estate, Notarial Partners Advisors
	3.392	Koddeweg 55-77, Hoogvliet	Arkensteen Projecten	Delphinium Beheer	€4,1 mln	volledig verhuurd	CBRE
	15.200	Nijverheidsstraat 2-4, Strijen	onbekend	Reppel Vastgoed	€9,025 mln	off-market transactie, volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	3.905	Opaalstraat 50, Hengelo	particuliere belegger	Huub en Heurman	-	langjarig verhuurd aan Enerpac Heavy Lifting	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
	2.435	Spinelstraat 15, Hengelo	particuliere belegger	Huub en Heurman	-	langjarig verhuurd aan Enerpac Heavy Lifting	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
	1.650	Zuidelijke Havenweg 4, Hengelo	particuliere belegger	Huub en Heurman	-	langjarig verhuurd aan Enerpac Heavy Lifting	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
	1.136	Spinelstraat 18, Hengelo	particuliere belegger	Huub en Heurman	-	langjarig verhuurd aan Enerpac Heavy Lifting	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
	3.836	Zuidlaarderweg 79-91, Annen	Synvest Dutch Real Estate	onbekend	-	winkelcentrum D'Anloop	-
	594	Ketelstraat 13, Arnhem	Orange Capital Partners	onbekend	-	langjarig verhuurd	City Real Estate en Bettings, Retail Capital en Core Notariaat
	490	Raadhuisplein 2-2B, Apeldoorn	particuliere belegger	onbekend	-	twee winkellocaties met bovengelegen etages	Bettings Vastgoed, Mulder ten Kate Vastgoed

## GEBRUIKSTRANSACTIES

Type	Metrage**	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	11.500	Achtseweg Zuid 153, Eindhoven	Bosch	Geva Vastgoed	Bosch voegt hier verschillende vestigingen samen	Cushman & Wakefield, Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars
	6.400	Fred. Roeskestraat 100, Amsterdam	Salesforce	Edge	verhuisd van The Edge naar Edge Stadium	1530 Real Estate, CBRE, Loyens & Loeff
	2.500	Rijnkade 5, Utrecht	IKNL	IEF Capital	vierde verdieping in Hoog Catherijne	Spring Real Estate, BarentsKrans
	1.428	Utrechtseweg 46-46A, Zeist	Batenburg Bellt	onbekend		Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Bright Real Estate Advisors, De Lobel Partners
	1.369	Papendorpseweg 91-99, Utrecht	Fortinet	MN Dutch Real Estate	gebouw C nu volledig verhuurd	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL, Colliers
	1.295	Keizersgracht 271-187, Amsterdam	WeTransfer	Union Investment	Skeizergebouw	NL Real Estate   Knight Frank, 1530 Real Estate
	1.200	Zutphenseweg 51, Deventer	Gemeente Deventer	Urban Interest Vastgoed	1e en 2e verdieping	Rebo Bedrijfsmakelaars
	1.100	Cruquiuszoom 37, Cruquius	Kapitein	particuliere belegger	installatiebureau	Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs
	1.100	Coolsingel 65, Rotterdam	Doen'r	Athora Netherlands	onlangs getransformeerd	CBRE, MYSS
	1.000	Gustav Mahlerlaan 308, Amsterdam	Tribes	onbekend	uitbreiding huur	NL Real Estate
	960	Ruijterkade 7, Amsterdam	Amsterdam Data Collective	onbekend	onlangs gerenoveerd	Flexas.com, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	945	Impact 77, Duiven	Gilde Software	onbekend		BMV Bedrijfsmakelaars
	940	Savannahweg 71, Utrecht	Eager.One B	onbekend		Trec, Zadelhoff Vastgoedadviseurs, CMC Bedrijfsmakelaars, Van Betten Real Estate
	895	Twentepoort Oost 31-33, Almelo	Rijksvastgoedbedrijf	onbekend	twee verdiepingen, incl. 25 parkeerplaatsen	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	700	Benoordenhoutseweg 46, Den Haag	Ingenieurbureau ZRI	Edmond de Rothschild REIM	Van Bylandthuis	COG Makelaars, CBRE
	9.907	Shannonweg 74, Rotterdam	Nele-Vat Warehousing	Boreal IM	op Distripark Botlek	De Mik Real Estate Partners, Cushman & Wakefield, Houthoff
	3.193	Hazeldonk 6802, Breda	First Logistics	ARC Real Estate Partners	langjarig verhuurd	JLL
	1.430	Neckar 16, Den Haag	Innio Jenbacher Netherlands	onbekend	incl. 14 parkeerplaatsen	Robswart Bedrijfshuisvesting, Batenburg Bedrijfshuisvesting
	1.200	Weerwolf 3, Bergeijk	Europe Sweets	onbekend	op bedrijventerrein De Waterlaat	RSP Makelaars
	720	Spaklerweg 10F, Amsterdam	Atag Nederland	onbekend	begane grond van gebouw Haut	Trec, JLL
	470	Johan de Wittstraat 1, Wassenaar	Spar	De Oudendal Groep	langjarig verhuurd	Schouwenhaghe Makelaardij

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE