PROPERTYNL

DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 37

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
kantoor	22.000	Croeselaan 13-17, Utrecht	Gold Tree Group	Ten Brinke Ontwikkeling en Bouw	-	Utrecht Central Plaza, nieuw HQ van ASN Bank	Amreco, Houthoff, DFLS, Baker McKenzie, Svalner Atlas
logistiek	53.425	Laurierweg 100, Ridderkerk	Necron Group	Borghese Logistics	**€ 30,3 mln***	Green Logistics Warehouse Ridderkerk	-
logistiek	36.486	landelijk	consortium van beleggers	Cabot Properties	**€ 36,4 mln***	3 logistieke objecten	CBRE, DLA Piper, Savills, Arcadis, CMS, Greenberg Traurig, SGS, TREC
logistiek	20.150	Nobelsingel 15, Berkel en Rodenrijs	Valor Real Estate Partners	Ofi Invest Real Estate	-	volledig verhuurd aan Fox Global Logistics	-
bedrijfsruimte	7.000	Jules Verneweg 2, Emmen	Storage Share	Match Boxx	-	5000 m² in gebruik bij 130 huurders	Oppject Bedrijfsmakelaars & Taxateurs
horeca	1.000	Lichttoren 6, Eindhoven	Propina	RvR Onroerend Goed	-	Grand Café De Lichttoren Eindhoven	Curo Vastgoed, HVG Law
woonruimte	79	NDSM-werf, Amsterdam	Lieven de Key	COD, Synchroon	-	woningen op kavel NDSM-A7-2, nog te bouwen	CMS, Skaal, Nieman
woonruimte	54	Boinksweide, Diepenheim	Achmea Real Estate	gemeente Hof van Twente	-	project Deepshof, 54 zorgwoningen	Mondria Advies
woonruimte	26	Ubbo Emmiusstraat 30, Groningen	particuliere belegger	particuliere belegger	**€ 5,25 mln***	wooncomplex met 26 studio's en appartementen	DeenKoopmans
grond	3.144	Sluisjesdijk 114, 116 en 120, Rotterdam	Novast	gemeente Rotterdam	-	erfpachtrecht, herontwikkeling naar bedrijfsvastgoed	-
mixed use	21.781	landelijk	3:16 Real Estate	B&S Vastinvest	**€ 28,8 mln***	2 kantoorpanden, 1 bedrijfs-ruimte, 1 parkeergarage	CBRE

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
kantoor	13.300	Wilhelminakade 1, Rotterdam	Deloitte	MT PropCo	Maastoren Rotterdam	Briq, Cornerstreet Capital, JLL
kantoor	1.533	Professor W.H. Keesomlaan 1, Amstelveen	Eyescan	Rock Solid Vastgoed Participatie 3	The One Amstelveen	DRS Makelaars
kantoor	1.200	Rijksweg West 2, Arnhem	KvK	Gelrepark	Landmark Arnhem	BMV Bedrijfsmakelaars (partner in Dynamis), Cushman & Wakefield, BNP Paribas
kantoor	1.078	Berkenweg 11, Amersfoort	BeeXact	PMT	centrum van Amersfoort	Curo Vastgoed, MVGM Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield
kantoor	914	Weesperstraat 61, Amsterdam	Billy Grace	Ping Properties	5-jarige huurovereenkomst	DRS Makelaars
kantoor	650	Westerlaan 51, Zwolle	Roxit	DC Vastgoed	The City Post Oost Zwolle	CBRE, De Mik Real Estate Partners
kantoor	600	Arthur van Schendelstraat 650, Utrecht	Novar	NSI	HNK Utrecht	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Zadelhoff Vastgoedadviseurs
kantoor	500	Rijksweg West 2, Arnhem	Dayes Group	Gelrepark	Landmark Arnhem	BMV Bedrijfsmakelaars (partner in Dynamis), Cushman & Wakefield, BNP Paribas
kantoor	330	Rigakade 20, Amsterdam	Gran Julia Group	UMB Group	Imagewharf, Amsterdamse Houthavens	TREC, Spring Real Estate
kantoor	226	Grotestraat 38, Rijssen	Yousef Advocaten	particuliere belegger	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
logistiek	160.000	Amelia Earhartweg 10-12, Lelystad	niet nader te noemen huurder	DHG	Smartlog Lelystad	CBRE
logistiek	26.397	Zuidgang 2, Groenlo	Aloys Roemaat Transport	institutionele belegger	op een kavel van 6 hectare	Cushman & Wakefield
logistiek	12.141	De Loetenweg 2, Amstelveen	Decowraps	Aberdeen	verhuizing binnen Amstelveen	JLL, M2 Real Estate, Uijthoven Vastgoedadvies, Greenberg Traurig
bedrijfsruimte	2.472	Minervum 7250, Breda	Ipco Process Systems	particuliere belegger	bedrijventerrein Hoogeind Breda	Van de Water Bedrijfsmakelaars
winkel	477	Wenenpromenade 64-66, Utrecht	Takko Fashion	Maven Real Estate	Leidsche Rijn Centrum Utrecht	Univast Retail
winkel	410	Hoofdstraat 21, Veghel	Okay Fashion	particuliere belegger	in A1-gebied in Veghel	Uniek Bedrijfsmakelaars
winkel	291	Haarstraat 32, Rijssen	Blokker	particuliere belegger	10-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
winkel	164	Middenwaard 19-21, Heerhugowaard	Nail Art Studio	Wereldhave	winkelcentrum Middenwaard	-
winkel	146	Meent 121, Rotterdam	Shot Lifestyle & Coffee, Rotterdam	Marcan Vastgoed	A1-locatie Rotterdam	Briq
horeca	888	Het Rond 55, Zoetermeer	Joji	Wereldhave	Stadshart Zoetermeer	-
horeca	570	Lijnbaansgracht 238, Amsterdam	Grolsch Brouwerij Nederland	particuliere belegger	t.b.v. nieuw horecaconcept	P. van den Bosch Real Estate Partners
horeca	97	Het Rond 92, Zoetermeer	Worstkonig	Wereldhave	Stadshart Zoetermeer	-
horeca	71	Westwaards 41A, Zoetermeer	ToastUp	Wereldhave	Stadshart Zoetermeer	-

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte mixed use grond horeca zorg leisure parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**(BIJ WONINGEN) AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE