
















PROPERTYNL












DOOR OLIVIER MOONEN









GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 01

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	1.340	Kouvenderstraat 124, Hoensbroek	onbekend	Nationale Politie	€ 0,66 mln	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	1.220	Hooiweg 1, Zuidhorn	gemeente Westerkwartier	Nationale Politie	€ 1,2 mln	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	1.056	Marnixplein 11, Haarlem	Invasto	Nationale Politie	€ 1,7 mln	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	914	Van Schuylenburgweg 20, Nijmegen	onbekend	Nationale Politie	€ 1,37 mln	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	832	Kijkakkers 37, Maarheeze	onbekend	Nationale Politie	€ 0,9 mln	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	725	Geert Knolweg 69, Joure	onbekend	Nationale Politie	-	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	720	Taborstraat 22, Rotterdam	onbekend	Nationale Politie	-	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	500	Westerstraat 21, Roden	onbekend	Nationale Politie	€ 0,6 mln	portefeuille van 8 politiebureaus	MVGM Bedrijfsmakelaars
	130	Handelsweg 202, Ridderkerk	CNS Transport	particuliere belegger	-	incl 1 parkeerplaats	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	1.199	Vonderweg 37, Enter	Ketting Techniek Nederland	particuliere belegger	-	incl. kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	38.500	winkelcentrum Zaailand, Leeuwarden	Meerdervoort	onbekend	€ 13 mln	incl 44 appartementen	MVGM Bedrijfsmakelaars
	4.200	Overvecht, Utrecht	Nova Capital	onbekend	€ 10,35 mln	winkelcentrum Gagelhof	KroesePaternotte, Sweco, Berger Notariaat, Vastgoedbrigade, McDevitt
	1.750	Hoofdstraat 93-95, Apeldoorn	particuliere belegger	onbekend	€ 4,1 mln	verhuurd aan ANWB en Nelson	Brikks, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoedadviseurs
	1.644	Planetenlaan 35, Nieuw-Lekkerland	Synvest	Newomij	€ 12,87 mln*♦	portefeuille van 4 supermarkten	Cushman & Wakefield, Brikks, Dentons, Momentum Real Estate, Act Legal
	1.480	Willemstraat 26, Delfzijl	Synvest	Newomij	€ 12,87 mln*♦	portefeuille van 4 supermarkten	Cushman & Wakefield, Brikks, Dentons, Momentum Real Estate, Act Legal
	1.389	De Poort 10, Swifterbant	Synvest	Newomij	€ 12,87 mln*♦	portefeuille van 4 supermarkten	Cushman & Wakefield, Brikks, Dentons, Momentum Real Estate, Act Legal
	972	Koniginneweg 11B, Boskoop	Synvest	Newomij	€ 12,87 mln*♦	portefeuille van 4 supermarkten	Cushman & Wakefield, Brikks, Dentons, Momentum Real Estate, Act Legal
	930	Frederiklaan 104 en 108-110, Eindhoven	particuliere belegger	particuliere beleggers	€ 1,43 mln	bestaande uit 4 winkelunits	RSP Makelaars
	5	Eerste Helmerstraat 42, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,58 mln	monumentaal pand	BRXS
	4	Kloveniersburgwal 62, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,33 mln	stamt uit 1628	Kalwij Vastgoed

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.500	P.J. Oudeweg 41, Almere	Infomedics	onbekend	huurverlenging	Spring Real Estate
	295	Baarsjesweg 244-246, Amsterdam	Dawn	particuliere belegger	begane grond	Spring Real Estate, Broersma Werken en Wonen
	75	Maaskade 119, Rotterdam	Boekhoudheld	Hulstkamp Properties	2e verdieping	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	1.580	Wheeweg 12, Goor	Yellow Gym		langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars, Maxx Vastgoed
	145	Van den Bergsweg 30, Nijverdal	Wemacon	particuliere belegger	oppervlakte verdeeld over begane grond en eerste verdieping	Uniek Bedrijfsmakelaars
	108	Vonderweg 17A, Enter	Wevers Technische Installatie & Advies	particuliere belegger	huurovereenkomst geldt voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.800	Langestraat 5-9, 's-Gravendeel	Hoogvliet	Annexum	betreft een supermarktlocatie	Maceullum
	827	Amaliaplein 4-6, Vroomshoop	Thuus Deco en Kado	maatschap Majoan	huurovereenkomst gaat in op 1 maart 2025 en geldt 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	371	Grotestraat 70A-72, Almelo	Shoebly	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	151	Luttekestraat 18, Zwolle	Emmely	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	114	Herenstraat 34, Raalte	Cecil Store Ommen	particuliere belegger	vraaghuurprijs van € 21.000,- per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE