








PROPERTYNL













DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 22

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	3.600	Korhoenweg 1, Klundert	Cortona Investments	Nord Cargo Moerdijk	€ 3,275 mln*	sale-and-leaseback, Port of Moerdijk	De Lobel & Partners, HMK Notarissen, CBRE
	224	Nijverheidsweg 27-29, Vriezenveen	particuliere belegger	JE Holding Vriezenveen	€ 0,349 mln	197 m² bedrijfsruimte, 127 m² kantoor	Uniek Bedrijfsmakelaars
	7.500	Rendementsweg 10, Mijdrecht	particuliere belegger	M7 Real Estate	€ 5,7 mln*	laatste retailobject in Nederland van M7	Creating Retail Parks, Cushman & Wakefield
	163	Rijnstraat 10, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,57 mln*	langjarig verhuurde winkelbelegging	Spring Real Estate
	116	Tesselschadestraat, Leeuwarden	WoonFriesland	Reales Development	-	116 nog te bouwen sociale huurwoningen	-
	31	Jo Muurlingplaats 1, Bussum	AIG Care & Living	onbekend	-	gebiedsontwikkeling Crailo, 31 studio's voor ouderen	Marble Real Estate
	4	Lange Viestraat 4, Utrecht	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,8 mln*	4 appartementen leeg opgeleverd + langjarig verhuurde retail	Spring Real Estate, KroesePaternotte

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	6.700	Carel van Bylandtlaan 5, Den Haag	Staat der Nederlanden	Oudendal Groep, CCAP	voormalig Shell-kantoor C5, Den Haag	NDPR Real Estate
	1.163	Zonnebaan 27, Utrecht	The Silver International	Sagax	bedrijventerrein Lage Weide	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Otten en Stok
	871	Otto Reuchlinweg 1008-1146, Rotterdam	Altares Dun & Bradstreet	Unifore	Montevideo Offices Rotterdam, huurverlenging	Colliers
	645	Kabelweg 37, Amsterdam	KH Engineering	AEW	Coengebouw Amsterdam, huurverlenging	Spring Real Estate, Huurconsult
	512	Koningin Wilhelminaplein 2, Amsterdam	R. Kok Tandartsen	Orion Investment Partners	Berghaus Amsterdam	Lexence, Maxximo Holding
	250	Vasteland 10-40, Rotterdam	Vastned	AEW	Mainland Offices Rotterdam	Colliers, Parc Makelaars
	42.000	Gesworenhoekseweg 9, Tilburg	niet bekend	Prologis	bedrijventerrein Vossenbergh West II, Tilburg	Cushman & Wakefield, De Lobel & Partners
	16.290	Marga Klompéweg 11, Tilburg	ID Logistics	WDP	bedrijventerrein De Katsbogten, Tilburg	JLL
	9.604	Fahrenheitlaan 8, Drachten	Boonstra Schadevoertuigen	SCPI Osmo Energie	overeenkomst met optie tot koop	CBRE
	6.300	Japanlaan, Aalsmeer	Locus Robotics	Next Level Development	Logistics Campus Aalsmeer, gebouw B2	Cushman & Wakefield
	2.250	Twentelaan 8, Almelo	Asymmetrie	particuliere belegger	bedrijventerrein Turfkade	Binc Bedrijfsmakelaars
	710	Marie Curiestraat 2, Nijverdal	Fysius Logistics	Solarlux Nederland	vraaghuurprijs € 50.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.000	Binnenhof 15-16, Amstelveen	Stradivarius	Unibail-Rodamco-Westfield	Stadshart Amstelveen	-
	870	Westeinde 29, Vriezenveen	Die Grenze	Vastned	5+5 jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	502	Grotestraat 86, Almelo	Schuurman Schoenen	BE Orange Real Estate	402 m² begane grond, 100 m² kelder	Uniek Bedrijfsmakelaars
	235	Rechtestraat 31, Eindhoven	Only & Sons	particuliere belegger		RSP Makelaars, Brickstone
	194	Meent 122, Rotterdam	Waterdrop	Bouwinvest	eerste winkel in Rotterdam	Insight Real Estate, City Real Estate, Cushman & Wakefield, Avenue Real Estate
	189	Binnenhof 25, Amstelveen	Summum	Unibail-Rodamco-Westfield	Stadshart Amstelveen	-
	162	Hof van Spaland 70, Schiedam	Pilatesstudio	onbekend	winkelcentrum Hof van Spaland	Briq, DKZ Bedrijfshuisvesting

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE