





































# PROPERTYNL







GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 20

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4.830	De Molen 48, Houten	Over-IJssel 1882 Investment	Jongerius Invest	€ 5,5 mln	grotendeels langjarig verhuurd	Waltmann Makelaars & Bedrijfshuisvesting Utrecht
	3.603	Flight Forum 760-780, Eindhoven	MyOffice	M7 Real Estate (Ereip IV fonds)	€ 3,050 mln	volledig verhuurd	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Zuiderlink Real Estate
	2.016	Zoutmanstraat 44/Prins Hendrikplein 9, Den Haag	onbekend	Stichting Terre des Hommes	-	verkoop van kantoorpand	Frisia Makelaars
	24.079	Amsterdam-Noord	Valor Real Estate Partners	Aldi	€ 21 mln	verhuurd aan Picnic	Alba, Loyens & Loeff, Drees & Sommer
	10.850	Aluminiumstraat 1, Breda	SDB Vastgoed	onbekend	€ 6 mln	langjarig verhuurd	Neva, Sarfaty Advocaten, Buma Algera Notariaat
	4.700	Tinstraat 12, Breda	SCPI Upêka	onbekend	€ 6,35 mln†	langjarig verhuurd	Savills, Aquila Asset Management, AKD, SGS, JLL, DVLP Advocaten
	1.400	Tinstraat 7, Breda	SCPI Upêka	onbekend	€ 6,35 mln†	langjarig verhuurd	Savills, Aquila Asset Management, AKD, SGS, JLL, DVLP Advocaten
	379	Pannekoekendijk 6, Zwolle	Horecagroep de Eendracht	Ton Kolman	-	horecabedrijf	Adhoc Horecamakelaars, Maas Bedrijfsmakelaars
	9.000	De Korf, Krimpen aan den IJssel	Achmea Real Estate	Van der Vorm Vastgoed	-	volledig verhuurd winkelcentrum	McDevitt, Core Notariaat, Houthoff
	1.800	Grote Houtstraat 111-113, Haarlem	IHS Capital	Savills IM	-	langjarig verhuurd	Savills, KITT, Simmons & Simmons, E&Y, De Advocaten van Van Riet, Dinkelberg & Kuipers
	48	Merenhoef 4-51, Maarssen	Portaal	Koolstof Vastgoed	€ 10 mln	sociale huisvesting	MVGM, Louwerens & Jaquet
	14.493	Bedrijvenpark Twente Noord, Almelo	ontwikkelaar	onbekend	-	bouwgrond	Uniek Bedrijfsmakelaars

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7.000	Hoogstraat 1017, Rotterdam	Unilever	Onbekend	Air Offices	Briq, Osborne Clarke, CBRE, DLA Piper
	4.800	Burgemeester Roelenweg 13, Zwolle	Zonneplan	Lenferink Groep	huurverlenging en -uitbreiding	CBRE, Kroese&Tempert, Solide Vastgoed Beheer
	4.000	Hambakenwetering 1C, 's-Hertogenbosch	onbekend	Campus Offices	duurzaam kantoorgebouw	-
	3.865	Pilotenstraat 35-45, Amsterdam	New Balance	Jamestown	verhuizing EMEA-hoofdkantoor van New Balance	CBRE, Van Gool Elburg
	2.500	Henri Faasdreef, Den Haag-Leidschenveen	Verpact	onbekend	gebouw nu volledig verhuurd	RBM Real Estate, Cushman & Wakefield, CBRE, RentReview
	1.100	Landgoed Larenberg, Laren	onbekend	onbekend	langjarige huur van landgoed	DRS Makelaars
	895	Winthontlaan 1, Utrecht	OneXillium	Dutch Property Company Vermeer 1		Ans de Wijn, CBRE, Trec
	434	Grote Marktstraat 43, Den Haag	Stichting Terre des Hommes	onbekend	aanhuur van nieuw kantoor	Frisia Makelaars
	402	Schiedamsedijk 37-51, Rotterdam	KAW Architecten & Adviseurs	particuliere beleggers	kantoorgebouw de Leuve	De Lobel & Partners
	402	Schiedamsedijk 37-51, Rotterdam	Monday Merch	particuliere beleggers	kantoorgebouw de Leuve	De Lobel & Partners
	201	Schiedamsedijk 37-51, Rotterdam	Cojafex	particuliere beleggers	kantoorgebouw de Leuve	De Lobel & Partners
	5.450	Industrieweg 21, Vlaardingen	GewoonGers	particuliere belegger	nieuwbouw bedrijfsobject	Lobel & Partners, Inspire Real Estate
	1.753	Enterseweg 11, Goor	KSO Logistics	TSN Groen	bedrijfs- en opslagruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.222	Molendijk Noord 80, Rijssen	Skuba	particuliere belegger	bedrijfs- en kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	900	Loohuisveldweg 15, Weerselo	Bert Stevens Orthesebouw	onbekend	productie van hulpmiddelen	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	3.500	Kronenburg, Arnhem	Jumbo	Wereldhave	herontwikkeling winkelcentrum	-
	2.100	Palazzo Lelystad, Lelystad	F2C Platform	Van Herk Groep	eerste showroom van F2C Platform in Nederland	Creating Retail Parks, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	2.100	The Wall, Utrecht	Pets Place	onbekend	flagship store	-
	670	Koperwiek, Capelle aan den IJssel	Normal	Wereldhave	voormalige Big Bazar-winkel	Kokelenberg & Ouwehand
	384	Retailpark Sittard-Geleen	Velderhof	Rupa		Creating Retail Parks
	353	Roelantdreef 25-26, Utrecht	VanHaren	institutionele belegger	langjarige huurverlenging	Cushman & Wakefield
	328	Steenstraat 34, Arnhem	Toko	onbekend	winkel en opslagruimte	BMV Winkelmakelaars
	220	Piazza Center, Eindhoven	Pipoos	Piazza Invest	langdurige huurverlenging	Berkhouwe Vastgoed
	122	Marktstraat 4/B, Wierden	Mozes Kledingreparatie	particuliere belegger		Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\*[BIJ WONINGEN] AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE