












PROPERTYNL


















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 45

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10.000	Overschiezeweg 200 en 300, Schieveste	Boelens de Gruyter	M7 Real Estate	€ 27,1 mln*	twee kantoorgebouwen	Lexence, HMK Notarissen, M7 Real Estate, Loyens & Loeff
	8733	Arenapark, Marathon 5-7, Hilversum	Novaxia NEO*	Monarch Alternative Capital, Union Street	€ 11,35 mln*	complex geheel verhuurd aan NCOI	Spring Real Estate, Resource Capital Partners, Loyens & Loeff, NautaDutilh
	3556	Godfried Bomansstraat 4-12, Panta Rhei, Culemborg	Clave Vastgoed	particuliere belegger	€ 3,1 mln*	voor transformatie naar woningen	Rosewood Group, Berkley Investments
	3120	Lindenholt, Kerkenbos 1103a en b, Nijmegen	RMC Invest		€ 2,95 mln*	twee kantoorpanden, elk 1560 m² over vier bouwlagen	Verbeek Bedrijfsmakelaars (IBG)
	531	Watergraafsmeer, Kruislaan 182, Amsterdam-Oost	Particuliere belegger	Stedelijke Ontwikkel Maatschappij (SOM)	€ 2,30 mln*		Colliers, Prime Realty Partners
	40.000	Klappolder, Hollandweg 6-20, Bleiswijk	DHS REIM	private belegger		distributiecentrum van Royal Lemkes	Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting
	5600	winkelcentrum Stadsdennen, PC Hoofplein 1-21, Harderwijk	Van den Hoven	Orange Capital		24 units en parkeerterreinen met 180 plaatsen	SuperVastgoed, Loyens & Loeff, Notaris Holdinga Matthijssen Kraak
	5100	10 locaties in Noord-Nederland	particuliere belegger	particuliere belegger		Wibra (8), Zeeman (2) Aalten, Delfzijl, Deventer, Doetinchem, Roden, Stadskanaal, Veendam, Winschoten, Winterswijk en Zutphen.	Compact Real Estate Services, CVGA, Retail Property Management, Lexence
	4707	Importweg 2, Delfgauw	Reppel Vastgoed	particuliere belegger	€ 4,95 mln*	voor eigen portefeuille	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	74	Leeuwarden	Veldboom Vastgoed (Achter de Hoven)	particuliere belegger		74 studioappartementen	ABC Capital
	47	Havenspoor 1-89, Harderwijk	Omnia Wonen	Borghese Real Estate		wooncomplex de Hanzen (ca. 60 m² per unit)	

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	9500	Beukenhorst, Taurusavenue 100, Scorpius 201, Hoofddorp	gemeente Haarlemmermeer	Dura Vermeer	tijdelijke onderhuur	CBRE, SMC Consultants
	2250	Rosmalense Plas, Den Bosch	Otherside Software	HM2 Property Developers	oplevering gepland begin Q4 2022	
	1008	Riekerpolder, Thomas R. Malthusstraat 1-3, Amsterdam	Fusion Worldwide	L'Etoile Properties	Adam Smith-gebouw	1530 Real Estate, CBRE, JLL
	1000	Hoogoorddreef 15, Amsterdam Zuid-Oost	Decatlon	Vastint	huurverlenging Atlas Arena Campus	CBRE
	3200	Sluisweg 200, s Hertogenbosch	Budbee			HRS Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	2205	Veldwade 14-16, Nieuwegein	First Logistics	Maasoever		Statement Real Estate
	50.000	Waalkade 12, Oss	VOS Distri Logistics Oss	ProDelta	huurverlenging	
	12.850	Otto Matseweg 1-3, Waddinxveen	Colis Privé	Wayland Real Estate	Frans pakketbezorgingsbedrijf huurt 15 jaar, verwachte oplevering van DC A12 in Q3 2022	JLL, De Mik Bedrijfshuisvesting, Ploum Advocaten
	1000	Hamstraat 38,, Roermond	Medikamente Die Grenze	particuliere belegger	huurperiode 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	930	Bètaplein 22 A-D, Leiden	JD.com/Ochama	Green Real Estate	begane grond	
	929	Noord Koninginnewal 42, Helmond	Medikamente Die Grenze	Property Developments	huurperiode 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars, Colliers
	375	Bètaplein 20, Leiden	Topaz Sport	Green Real Estate	sportschool, begane grond	
	300	Driehoek 17, 18 en 19, Oldenzaal	Okay Fashion & Jeans	Orange Capital Partners	langjarig contract per 1 jan 2022, vraaghuurprijs € 65.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	265	Pastoordijk 3A, Schalkhaar	Sorgh	particuliere belegger	5+5 jaar per 1 jan 2022, vraaghuurprijs € 25.800 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	142	Van Wevelinckhovenplein 2, Hardenberg	Bakkerij Nollen	Kroonenberg Groep	17e filiaal, open in Q1 2022, vraagprijs € 35.000	Uniek Bedrijfsmakelaars
	130	Middenplein 18, Enter	Hofman Animal Care		vraaghuurprijs € 21.000, huurperiode 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	76	Cityplaza Nieuwegein, Raadstede 2, Nieuwegein	Dunkin' Store	Wereldhave		

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond