

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	15.346	Kennedyplein 300, Eindhoven	gemeente Eindhoven	Aberdeen	€ 20,75 mln*	herontwikkeling tot studentenhuisvesting	JLL, Van Doorne, Dirkzwager
	11.628	Nevelgaarde 4, Nieuwegein	ER Capital	Caransa Groep	-	KCN Tower	-
	11.059	Laan van Malkenschoten 40, Apeldoorn	Benkey	Merin	€ 11,95 mln*	Oak Building, Sequoia Building	CBRE, Loyens & Loeff
	8.330	Europalaan 44, Utrecht	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers	BGO Canal Propco	-	herontwikkeling tot opvang	Equity Estate Asset Management, Fakton Development, CBRE, Van Doorne, Pillar
	2.400	Pascalstraat 21, Ede	Heeneman & Partners	particuliere belegger	-	namens het selectiefonds.nl	MaXoz, Lexence
	1.259	Schipholweg 641, Lijnden	Polynom	Wortell	€ 4 mln*	sale-and-lease-back	TREC, C2N, Core Notariaat, JLL, Uptown, Amstelius, Hemwood
	1.092	Keienbergweg 50, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,1 mln*	belegging, volledig verhuurd	Spring Real Estate
	734	Heemraadssingel 319, Rotterdam	particuliere belegger	Inter Building Group	€ 1,645 mln*	kantoorvilla	Parc Makelaars
	578	Utrechtsestraat 49-51, Arnhem	Levitudo	Volkshuisvesting Arnhem	-	monumentale panden	BMV Beleggingsmakelaars, partner in Dynamis
	250.000	Exportweg 1, Moerdijk	Realty Income	DSV	€ 330 mln	grootste DC Benelux	JLL, Dentons, NL Real Estate Knight Frank, DLA Piper, CBRE
	74.000	landelijk	M&G	Union Investments	€ 100 mln	3 distributiecentra	CBRE
	27.500	Nijverheidsstraat 1, Haaksbergen	particuliere belegger	Matex Vastgoed	-	voormalige productielocatie	Dils
	4.770	Maxwellstraat 12, Ede	Levitudo	Ekrea Vastgoed	-	bedrijventerrein Frankeneng	CMC Bedrijfsmakelaars
	4.200	Zeeweegbree 6, Wolvega	Edmond de Rothschild	BTF Prefab	€ 3,6 mln*	sale-and-lease-back	CBRE, Trip Advocaten & Notarissen, QGM, Savills
	4.065	Mon Plaisir 12, Etten-Leur	Levitudo	onbekend	€ 2,46 mln*	light industrial	JLL, Baker McKenzie, Wintertaling
	3.887	Albert Einsteinweg 20, Drunen	CityLink	particuliere belegger	€ 3,16 mln*	belegging, volledig verhuurd	Greenberg Traurig, Savills, SGS, Hofstede, Moonstone Group
	3.850	Leemstraat 1, Roosendaal	HighVest Capital	particuliere belegger	-	Majoppeveld Noord	De Lobel en Partners
	1.200	De Savornin Lohmanlaan 2, Amstelveen	NextSteps Properties	Florencius Vastgoed	€ 3,925 mln*	belegging, langjarig verhuurd	KRK Bedrijfsmakelaars
	163	Nikola Teslastraat 1-06, Nijverdal	AJS4finance	Bute Vastgoed	€ 0,192 mln	koop voor eigen gebruik	Uniek Bedrijfsmakelaars
	120	Twentelaan 17, Vroomshoop	Hela Metaal-bewerking	particuliere belegger	€ 0,169 mln	koop voor eigen gebruik	Uniek Bedrijfsmakelaars
	216	Markt 38, Den Bosch	Propina	particuliere belegger	€ 0,5875 mln*	belegging, volledig verhuurd	Curo Vastgoed, HMK Notarissen
	145	Vredenburg 152, Utrecht	IEF Capital	onbekend	-	centrum van Utrecht	Brikks, Osborne Clarke, BarentsKrans
	125	Leidsestraat 21, Amsterdam	Heeneman & Partners	particuliere belegger	-	namens fonds Binnenstad Amsterdam I	KroesePaternotte, Lubbers & Dijk
	11	Dordrecht	Holtburgh Capital Beheer	particuliere belegger	€ 4,4 mln*	11 winkelpanden	-
	90	Holland Park-Zuid, Diemen	Achmea Real Estate, namens BPL Pensioen	AM	-	90 middenhuurwoningen	-
	21	Zijde 11, Boskoop	Dunavast	onbekend	€ 1,024 mln*	herontwikkeling tot woningen	-
	49.000	Anna van Buerenplein 41, Den Haag	Capreon	PFA, Hannover Leasing	-	New Babylon	NL Real Estate Knight Frank, CMS, Drees & Sommer, Deloitte, Borgen Tax, Colliers, Houthoff, KPMG, SGS Search

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.900	Hanzelaan 320, Zwolle	Hanab	onbekend	voormalig kantoor Landal GreenParks	Dils, Kondor Wessels Projecten, Oostas Makelaars
	1.700	Landdrostdreef 124, Almere	Synderella	Union Street	Tower19, Almere	Spring Real Estate
	1.650	Walborg 2, Amsterdam	Böschén IT Investments	Stevaco	Amsterdam Buitenveldert	DRS Makelaars
	930	Waalhaven Z.z. 13, Rotterdam	Wilhelmsen Port Services	Port City Global Real Estate	Port City III	CBRE, JLL
	600	Corridor 5, Breukelen	IIA NL	MV Commercial	gelegen aan de A2	TREC, CBRE
	600	Corridor 6, Breukelen	Vecht en Omstreken	particuliere belegger	gelegen aan de A2	TREC
	550	Laan van Nieuw Oost Indië, Den Haag	Kragd Notarissen	particuliere belegger	beschikt over eigen parkeerterrein	COG Makelaars, SQM Vastgoed
	415	Lekdijk 58, Tull en Het Waal	Ncubed	Nachtfort	Fort Honswijk	Ans De Wijn Bedrijfshuisvesting
	379	Rijnsburgstraat 9-11, Amsterdam	BJTK	Flow Real Estate	Staal-Kade	Colliers, Van Dijk & Ten Cate
	188	Oosterhofweg 244A, Rijssen	EcoTrace	particuliere belegger	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	18.000	Duitslandweg 4, Ritthem	Feniks Warehousing	DHG	DC2 Smartlog Vlissingen 1	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	8.207	Doornhoek 3860, Veghel	STR Transport	Dream Advisors	bedrijventerrein Doornhoek	Dils
	4.021	Frankweg 20, Nieuw-Vennep	BTS Logistics	De Jong Special Services	bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid	Dils, De Mik Real Estate Partners
	3.700	Ankerweg 18, Amsterdam	Packsized	CTP	CTPark Amsterdam City	Industrial Real Estate Partners, Cushman & Wakefield, GA Makelaars
	887	Energiestraat 9, Nijverdal	OKG Europe	particuliere belegger	2-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	726	Zocherweg 2, Delft	CityKids	onbekend	14e vestiging	Parc Makelaars, Bjornd Makelaardij
	255	Vonderweg 15B, Enter	Van Gelder Vloeren	AM Vastgoed	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	230	Klavermaten 46G, Goor	Handelshuis J&W	Rutjes Vastgoed II	1-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	350	Naritaweg 10 A1, Amsterdam	Heinde	DW Property	Lovely Rita	Dils
	444	Broerstraat 48, Nijmegen	Kenji	particuliere belegger	voormalig KPN pand	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	385	Picassopassage 80-82, Emmen	Snipes	particuliere belegger	winkelcentrum De Weiert	Bettings, City Real Estate
	346	Leidsestraat 43, Amsterdam	Vintage Threads	Bulgarije	centrum van Amsterdam	Newmark, Insight Real Estate
	288	Kinkerstraat 213, Amsterdam	Norah	particuliere belegger	voormalig C&A pand	Bettings
	270	Grote Houtstraat 42-44, Haarlem	MyJewellery	Dreef Beheer	verhuizing binnen Haarlem	CBRE, McDevitt
	240	Diezerstraat 19, Zwolle	Lovisa	particuliere belegger	sieradenwinkel	Bettings
	129	Elsenerstraat 12, Rijssen	onbekend	particuliere belegger	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	107	Grotestraat 31, Rijssen	kledingreparatie	particuliere belegger	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	61	Grotestraat 65, Goor	FloraLina	particuliere belegger	hondentrimsalon	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
**(BIJ WONINGEN) AANTAL
♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE