





PROPERTYNL

















DOOR OLIVIER MOONEN









GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 31 - 32

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|--|-----------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------|--|
|  | 11.000 | Laarderhoogweg 25, Amsterdam | APF International | Achmea Real Estate | €21 mln | pand is volledig verhuurd | JLL, NautaDutilh, Nivab Vastgoed Advies, Albers en Van Tienen Notarissen |
|  | 8.200 | Essebaan 63-69, Capelle aan den IJssel | Reek & WJ Vastgoed-ontwikkelingen | Time Equities | €4,5 mln | pand is gedeeltelijk verhuurd | De Mik Real Estate Partners, Bilt Advocaten |
|  | 1.992 | Arnhemsestraatweg 19, Velp | Verdi Staete Living | Time Equities | €1,475 mln | incl. 35 parkeerplaatsen | CBRE, BMW Bedrijfsmakelaars, Bilt Advocaten |
|  | 415 | Westersingel 4, Rotterdam | U Vastgoed | particuliere belegger | €0,765 mln | volledig verhuurd | De Mik Real Estate Partners |
|  | 54 | Amersfoort en Roosendaal | Grouwels Vastgoed | Athora Netherlands | - | 40 woningen en 14 appartementen | Colliers, Van Buttingha Wichers Notarissen, Loyens & Loeff |

GEbruikerSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|
|  | 2.700 | Marathon 2, Hilversum | meerdere huurders | Aroundtown | pand nu volledig verhuurd | Flexas.com, Castanea, JLL, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting |
|  | 1.110 | George Hintzenweg 89, Rotterdam | Porthos | CK Capital Partners | Lotus Office Campus | CBRE, JLL, Cushman & Wakefield, Parc Makelaars, Porthos, Briq Real Estate |
|  | 446 | Arthur van Schendelstraat 500-600, Utrecht | Stichting Milieu Centraal | Bouwinvest Real Estate Investors | huurtermijn van 5 jaar | CBRE, Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Comma Vastgoed |
|  | 383 | Honthorststraat 19, Amsterdam | KPS Management Netherlands | Macquarie Asset Management | bij Museumplein | Savills, Van Zuylen Vastgoed Partner, SIS PropCo NL |
|  | 355 | Arthur van Schendelstraat 500-600, Utrecht | Trubendorffer | Bouwinvest Real Estate Investors | | CBRE, Zadelhoff Vastgoedadviseurs |
|  | 332 | Hullenbergweg 278-308, Amsterdam | Yash Technologies | onbekend | Vogelstruys-gebouw | Trec, DRS, JLL |
|  | 291 | Honthorststraat 19, Amsterdam | Mitsubishi Materials Europe | Macquarie Asset Management | bij Museumplein | Savills, Van Zuylen Vastgoed Partner, SIS PropCo NL |
|  | 200 | Arthur van Schendelstraat 500-600, Utrecht | Ambient Advies | Bouwinvest Real Estate Investors | pand is nu volledig verhuurd | CBRE, Zadelhoff Vastgoedadviseurs |
|  | 1.250 | Twentepoort Oost 58, Almelo | TS Ned | particuliere belegger | overeenkomst voor 5 jaar | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 140 | Markt 37, Eindhoven | Salsa Shop | particuliere belegger | met opslag in de kelder | RSP Makelaars, Schout Retail Properties |
|  | - | Westfield Mall of the Netherlands, Leidschendam-Voorburg | Miniso, Madame Coco, Nike en Rituals | Unibail-Rodamco-Westfield | nieuwe huurders en huurverlengingen | |
|  | 590 | Raadhuisplein 90-94, Krimpen aan den IJssel | Kik Textiel en Non-Food | Van Herk Groep | in winkelcentrum de Crimpenhof | - |
|  | 343 | De Eglantier 118, Apeldoorn | Shoebly | onbekend | huurverlenging | Univast Retail |
|  | 220 | Spoorstraat 14, Haaksbergen | Mobielmakers | onbekend | overeenkomst voor 5 jaar | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 150 | Marktpassage 3, Druten | Buurtsuper | particuliere belegger | derde vestiging | MVS Janssen Garantiemakelaars, Lex & Co Winkelvastgoed |
|  | 53 | Bisschopstraat 17, Oldenzaal | onbekend | onbekend | overeenkomst voor 5 jaar | Uniek Bedrijfsmakelaars |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**[B]J WONINGEN) AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE