

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 25 T/M 31 MAART

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
17.000 m ² kantoorruimte	Delftseplein, Rotterdam	ASR Dutch Mobility Office Fund	Provast	samen met woningen door PropertyNL geschat op € 140 mln	oplevering in 2025	CBRE, Loyens Loeff, Van Gool Elburg, Houthoff
2500 m ² kantoorruimte	Esscheweg 105, Vught	Certitudo Capital	Kiwa Koac	€ 1,7 mln*	verkoper gaat pand verlaten, Certitudo wil transformeren	
2222 m ² kantoorruimte	Dokter Stoltweg 42-48, Zwolle	particulier	Merin	€ 2,7 mln*	87% verhuurd, multi-tenant	JLL, Level2
89.000 m ² bedrijfsruimte	onderzoeks- en productiefaciliteiten Syngenta, Enkhuizen	Intermediate Capital Group	Syngenta	€ 99,7 mln*	sale-and-lease-back, contract loopt 20 jaar	CBRE
15.000 m ² logistieke ruimte	Fazantweg 6, Moerdijk	Nuveen	Accres Real Estate		huurcontracten voor 5 en 10 jaar voor 2 huurders	De Mik Bedrijfshuisvesting, Houthoff, Drees & Sommer, CMS
7185 m ² logistieke ruimte	Veemweg 17-35, Barneveld	Sagax	particulier	€ 5,15 mln*	NTT is grootste huurder	ActiVast Bedrijfshuisvesting, 1530 Real Estate
10 m ² winkels	winkelcentrum De Nije Nering, Hoogeveen	Sectie5		€ 9,5 mln*	betreft 2 supermarkten (67% huurinkomsten), 8 winkels en 6 bovenwoningen (9% huurinkomsten)	Van Doorne, Supervastgoed, Kroese Paternotte, Dudok
168 woningen	Delftseplein, Rotterdam	ASR Dutch Core Residential Fund	Provast	samen met kantoorruimte door PropertyNL geschat op € 140 mln	middeldure segment	CBRE, Loyens Loeff, Van Gool Elburg, Houthoff
36 zorgwoningen	Zuyder Haven en Buyten Haven, resp. Oss en Dordrecht	Aedifica		€ 8 mln, bar 6%	Zorghaven Groep huurt, Wault 12 jaar	

GEBUIKSTRANSACTIES						
WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS	
1475 m ² kantoorruimte	Hoofdweg 70, Rotterdam	Stichting CED-Groep	particulier		Parc Makelaars	
750 m ² kantoorruimte	Velperweg 157, Arnhem	DDJ/Jongejan	particulier	vanwege fusie	BMV Bedrijfsmakelaars	
20250 m ² logistieke ruimte	Bedrijventerrein Oudeland, Berkel en Rodenrijs	Fox Global Logistics	Aviva Investors	nieuwbouw geïnitieerd door Heembouw	Industrial Real Estate, Cushman & Wakefield, DLA Piper	
10200 m ² logistieke ruimte	Nijverheidstraat 4, Strijen	Aigostar		maakt deel uit van groter complex in gebruik door De Bommel Meubelen	Ooms Makelaars	
4760 m ² logistieke ruimte	Conakryweg 2c, Amsterdam	Neele-Vat Logistics	Delin	op Atlaspark	Cushman & Wakefield	
2665 m ² winkelruimte	Hospitaalweg 4 en 6-6a, Almelo	Tuinmeubelshop (1770 m ²) en Topland Caravans (895 m ²)		Topland Caravans schuift naar achteren in complex	Boers & Lem	
1600 m ² winkelruimte	Makado winkelcentrum, Beek	Bristol, Rituals, T-Mobile en Italiaans restaurant Trattoria Casa Vostra	Syntrus Achmea	Bristol huurt 1000 m ²	Sweco Vastgoedmanagement, 3W Real Estate	
1415 m ² winkelruimte	Hanzeweg 4, Gouda	Toolstation en Sanidump	Warmteservice	Warmteservice renoveert pand en neemt deel zelf in gebruik	Basis Bedrijfshuisvesting	
530 m ² winkelruimte	Korte Lijnbaan 5, Rotterdam	Taco Bell	Syntrus Achmea	verbouwde ruimte	Blok Makelaardij, Engelvast Realit Property Advice	
500 m ² winkelruimte	Hoogstraat 52a-56a, Rotterdam	Gorillas	particulier	volledige ruimte pas per 1 juni beschikbaar	Ooms Makelaars	
485 m ² winkelruimte	Osdorplein 771-775, Amsterdam	Molly's Arena	Kroonenberg Groep	4 winkelunits worden samengevoegd	KroesePaternotte	
125 m ² winkelruimte	Markt 15, Den Bosch	Garcia	ASR	voormalige winkel Scotch & Soda	Univast Retail	
5 winkels	The Style Outlets, Halfweg	Camicissima, Anne de Solène, O Bag, Lindt en Name It	Neptune	betreft outletcenter		
171 m ² horeca	Lange Leidsedwardsstraat 21, Amsterdam	Familie Zhang	Segesta Groep	tbv Live Noodle Making-concept	Ad Hoc Horecamakelaars	

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
4820 m ² logistieke ruimte	Karel Doormanweg 41, Schiedam	The Little Green Bag		koper gaat ruimte gebruiken voor e-commerce-activiteiten	Ooms Makelaars, Blok Makelaardij

LENINGEN					
KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
	Intermediate Capital Group	onderzoeks- en productiefaciliteiten Syngenta		betreft 80.000 m ² aan vastgoed, gekocht voor € 99,7 mln, huur 20 jaar	CBRE Capital Advisors

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER