












# PROPERTYNL











DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 42

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7400	Weesperstraat 420-446, Amsterdam	Aviva Investors	LaSalle Investment	€ 64,1 mln*	gehuurd door gemeente Amsterdam	JLL, CMS, SGS Search, Cushman & Wakefield, Drees & Sommer, Solid Attorneys
	57.836	Vennestraat 13-15 en 17, Lisse	Highbrook Investors en Proptimize	Opportunity Vastgoed	€ 37,5 mln*	verhuurd aan C&A en Bijwaard Transport	NL Real Estate
	49.000	Nieuw Reijerwaard, Ridderkerk	AEW	Imapct Vastgoed		verhuurd aan Picnic	
	30.919	Alkmaar	Meag	Hoorne Vastgoed		sale-and-lease-back met zusteronderneming Vomar, betreft 16.527 m² bestaand en 14.392 m² nog te bouwen	Cushman & Wakefield, Greenberg Traurig, Hoorne Vastgoed, 3Stone Real Estate, Houthoff
	6500	Logistics Boulevard 1, Klundert	Carlyle		€ 5,4 mln*	verhuurd aan DSV	Ooms Makelaars, Bedrijfshuisvesting, M2 Real Estate, JLL, DLA Piper, TA Europe
	9000	Neonstraat 1, Ede	particuliere belegger		€ 8,9 mln*	verhuurd aan Emerson en Interoute	CBRE, Acivast, Bedrijfshuisvesting
	1,3 ha	Wolvenplein 27, Utrecht	Levenslang CV	AM	€ 6,08 mln*	gevangeniscomplex wordt herontwikkeld naar wonen en werken	
	2600	Veestraat 15-17, Helmond	Mobion Group en Certo Capital	Crossroads Real Estate		verhuurd aan Hema	Retail Capital, TaylorWessing, Joanknecht, CBRE, Allen & Overy
	122	De Blenke, Hellendoorn	Superstone (Cofinimmo)	Habion	€ 21,5 mln* samen met Nijverdal	betreft met Nijverdal 2 woonzorgcomplexen	Capital Value, Core Notariaat
	45	De Parallel, Nijverdal	Superstone (Cofinimmo)	Habion	€ 21,5 mln* samen met Helledeorn	betreft met Hellendoorn 2 woonzorgcomplexen	Capital Value, Core Notariaat
	20	centrum, Tholen	Vivet	particuliere belegger	€ 3 mln	gereguleerde segment	VSV Holding, Core Notariaat

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs	Adviseurs
	1700	Kerklaan 44, Loenen aan de Vecht	privat label weefbedrijf		huurverlenging	Uijthoven Vastgoedadvies	
	1400	Portage, Overtoom 16, Amsterdam	Best of Class	Timeless Investments	huurder is verzameling scale-ups in de IT	CBRE, 1530 Real Estate	
	62.000	Logistic Mill 21, Weert	Broekman Logistics	Heylen Warehouses	hub voor pan-Europese activiteiten Kubota		
	38.000	Trade Port Zuid, Witveldweg Belfeld, Venlo	BF Global Warehouse	Next Level	nieuwbouw op locatie voorm. metaalgietery	Cushman & Wakefield	
	1400	Rijnstraat 142-158, Amsterdam	Vomar		was voorheen Deen-supermarkt	KroesePaternotte	
	1000	Rijksstraatweg, Geldermalsen	Action	particuliere belegger	in voormalige Coop	RemmersVanGorkom Vastgoedadviseur, Sweco Vastgoedmanagement	
	1000	Stationsweg, Grou	Action		onderdeel groter winkelcomplex	RemmersVanGorkom Vastgoedadviseur	
	366	Passage, Schiedam	Nelson Schoenen	Ping Properties	Nelson is hier samen met Ecco gevestigd		
	205	PC Hoofstraat 136, Amsterdam	Cybox		eerste vestiging in Nederland	KroesePaternotte, DRS Makelaars	
	124	Heiligeweg 12, Amsterdam	parfumeur Claudio Lopez		winkel beslaat vier etages	B&O Retail, Tel Vastgoedmanagement	

\*VOLGENS HET KADASTER