








PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 44

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	9393	Energieweg 44-46, Nijmegen	FB Investments	particuliere belegger	€ 4 mln*	perceel van 22.980 m ² , langjarig verhuurd	1530 Real Estate, Verbeek Bedrijfsmakelaars
	7790	Mispelhoefstraat 21, GDC Noord, Eindhoven	Crossbay	HMG Bedtextiel en Enjoy Company	€ 6,65 mln*	sale-and-lease-back, incl. 65 parkeerplaatsen	Taylor Wessing, CBRE, Deloitte, Q Bedrijfslocaties
	35.152	Koopvaardijweg 3, 3A en 5, Oosterhout	Dream Advisors	DHG	€ 44,56 mln*	verhuurd aan FreightNed Warehousing	
	31.500	bedrijventerrein Hessenpoort, Zwolle	UBS Asset Management	Buisman Zwolle	€ 35,7 mln*	sale-and-lease-back	Loyens & Loeff, Amstelius, PwC, Houthoff, Cushman & Wakefield
	15.200	Nijverheidstraat 2-4, Strijen	Reppel Vastgoed	particuliere belegger		14.500 m ² logistieke bedrijfsruimte en 700 m ² kantoorruimte op een perceel van 18.540 m ² , volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)
	5600	wijkwinkelcentrum Stokhorst, Enschede	Duprofa	Green Real Estate	€ 13,84 mln*	volledig verhuurd	Retail Capital, BDO, HabrakenRutten, SuperVastgoed, Rechtstaete, Van der Stap Notarissen
	3100	winkelcentrum Molenpassage, Etten-Leur	Sectie5 voor S5 Forum Fonds	Van der Vorm Vastgoed Groep		acht winkels en onderliggende parkeergarage	Lexence, Rechtstaete, Houthoff, McDevit

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	13.000	Nieuwsluisweg 190, Distripark Botlek, Rotterdam	POD Logistics & Warehousing	CityLink	12.175 m ² warehouse en 600 m ² kantoorruimte, wordt volledig gerenoveerd	De Mik Bedrijfshuisvesting, Savills
	2500	Barckalaan 18, Capelle aan den IJssel	WTH Vloerverwarming	Progam Vastgoedontwikkeling	1300 m ² bedrijfsruimte en 1200 m ² kantoorruimte	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, CBRE
	38.000	Alblasserdam Logistics Centre, Alblasserdam	Kubota	Goodman	nieuwe uitvalsbasis voor de Noord-Europese markt	
	4400	Damrak 79, Amsterdam	TK Maxx	Bouwinvest Real Estate Investors	nu nog vestiging C&A, dat verhuist naar Kalverstraat	
	1200	Kalverstaat 114-118, Amsterdam	C&A		2 verdiepingen; C&A verhuist vanaf Damrak	Retail Property Management, B&O
	930	Betaplein 20-22, Leiden	Ochama	Green	eerste vestiging van Ochama (JD.com) in Europa	CBRE, Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	350	Grote Gracht 42-46, Maastricht	Fixed Gear Coffee	Wonen Boven Winkels Maastricht	verhuizing vanaf Bredestraat	Boek & Offermans Makelaars (Dynamis)
	217	winkelcentrum Paddepoel, Groningen	Specsavers	ASR Real Estate	verhuizing binnen winkelcentrum	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	104	Kalverstraat 73, Amsterdam	Amarla	ASR Real Estate	voor vestiging Bath & Body Works	Cushman & Wakefield, CBRE

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond