


















PROPERTYNL
























DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 50

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	25.000	Coolsingel 89-93, Rotterdam	AXA IM	particuliere belegger	-	bij de herontwikkeling wordt 6000 m ² kantoorruimte toegevoegd	-
	1800	Ruiterlaan 7, Zwolle	Resido Vastgoed	internationale belegger	€ 2,7 mln*	kantoorvilla is momenteel verhuurd aan firma Truck	CBRE, Nysingh Advocaten & Notarissen
	1420	Keizersgracht 264, Amsterdam	Group Aaron	gemeente Amsterdam	-	rijksmonument	P van den Bosch Bedrijfsmakelaars, DRS Makelaars, NL Real Estate, Baker McKenzie, RechtStaete, Heyligers Architects
	17.900	Doornhoek 3950, Veghel	Delin Property	Sigmans Vastgoed	-	volledig in gebruik door Fluidra	-
	17.000	Kickersbloem 3, Hellevoetsluis	Nuveen Real Estate	Project Volt	-	Nuveen is de laatste belegger van project Volt in Hellevoetsluis	Plot Real Estate, Core Notariaat, Hollis, CMS
	6559	Mosquitostraat 7, Steenbergen	Cabot	Zijderlaan Logistiek	€ 5,15 mln*	sale-and-lease-back constructie	JLL, Topic Real Estate
	6500	Van Marwijk Kooystraat 5, Amsterdam	Shurgard	Loogman Groep	-	opslagverhuurder	-
	4524	Coolsingel 191-217, Rotterdam	gemeente Rotterdam	Garbe	€ 21,5 mln*	verkoop van twee paviljoens. Gezamenlijke koopprijs: € 21,5 mln	JLL, Briq Real Estate, BarentsKrans
	4200	Coolsingel 207-231, Rotterdam	gemeente Rotterdam	Garbe	€ 21,5 mln*	verkoop van twee paviljoens. Gezamenlijke koopprijs: € 21,5 mln	JLL, Briq Real Estate, BarentsKrans
	50.000	Heuvel Galerie 133, Eindhoven	3W Real Estate en AT Capital	CBRE IM	€ 130 mln*	geheel winkelcentrum	Greenberg Traurig, Houthoff
	2900	Hofweg 9D, 9E, 11, Den Haag	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 10,1 mln*	volledig verhuurd aan Albert Heijn, Idlo en Boom Uitgevers	JLL, D&B Retail Vastgoedadviseurs, DLA Piper, Hemwoord
	375	Jan van Galenstraat 43-53, Amsterdam	Berlage Vastgoed	Stichting Ymere	€ 1,475 mln*	verkoop van een plint bestaande uit een zestal winkels	P van den Bosch Retail
	-	Bennebroek	Pré Wonen	Woonzorg Nederland	€ 2,3 mln*	verkoop van drie wooncomplexen	-
	-	Zaandijk	Parteon	Woonzorg Nederland	€ 5,5 mln*	verkoop van drie wooncomplexen	-
	-	Terneuzen	Clavis	Woonzorg Nederland	-	verkoop van drie wooncomplexen	-
	3530	Provincialeweg Oost 60-62, Haastrecht	Dunavast	particuliere belegger	-	wordt getransformeerd naar woonvoorzieningen	Newport Real Estate
	1238	Veldstraat 20, Maastricht	Cortese	-	-	wordt getransformeerd tot woningen	-
overig	-	winkelcentrum Kastelenplein, Kastelenplein 81, Eindhoven	Mosaic World	gemeente Eindhoven	-	saunacomplex wordt met winkelcentrum herontwikkeld	-

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7000	Morseltoven 12, Borne	L. ten Cate	particuliere belegger	incl. 70 parkeerplekken	Boers & Lem, Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
	5484	Werner Von Siemensstraat 7, Zoetermeer	TKH Security	PingProperties	incl. bedrijfsruimte en 150 parkeerplaatsen	-
	1465	Saturnus 2, Amersfoort	Brunotti Europe	particuliere belegger	recent opgeknapt kantoorgebouw	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting,
	1324	Blaak 555, Rotterdam	Windt Le Grand Leeuwenburgh	Cromwell Property Group	huurt halve 14e en gehele 15e verdieping	De Mik Real Estate Partners, Cushman & Wakefield, CBRE, Stone Projects
	1100	Karl Weisbardstraat 221-241, Rotterdam	gemeente Rotterdam	particuliere belegger	worden door verschillende zorginstellingen geëxploiteerd	Parc Makelaars, De Mik Bedrijfshuisvesting, Molenaar Bedrijfshuisvesting
	1000	John M. Keynesplein 4-10, Amsterdam	Co-Office	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	NL Real Estate Knight Frank
	1000	Waalhaven Oostzijde 77, Rotterdam	Count Energy Trading	DHG	incl. 22 parkeerplaatsen	Ooms Bedrijfsmakelaars, De Mik Bedrijfshuisvesting
	900	Sarphatistraat 370, Amsterdam	TM Pro	Stichting Stadgenoot	oude kazerne	8 Real Estate, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	750	Burgemeester Jamessingel 41, Gouda	Visser en Visser	particuliere belegger	accountant	Basis Bedrijfshuisvesting
	750	Burgemeester Jamessingel 41, Gouda	Swinn	particuliere belegger	advies- en ingenieursbureau voor bouwconstructies	Basis Bedrijfshuisvesting
	670	Sarphatistraat 370, Amsterdam	Hogeschool van Amsterdam	Stichting Stadgenoot	oude kazerne	8 Real Estate, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	28.739	Smartlog Rotterdam 8, Rotterdam	Barsan Global Logistics	DHG	bestaat uit 25.405 m ² warehouse, 2295 mezzanine en 1038 m ² kantoorruimte	-
	25.542	Smartlog Rotterdam 8, Rotterdam	VDH Warehousing	DHG	bestaat uit 25.209 m ² warehouse, 2295 m ² entresolvloer en 1038 m ² kantoorruimte	-
	1800	Oude Gracht 147, Utrecht	TK Maxx	particuliere belegger	TK Maxx is een warenhuis	-
	1500	Hadrianussingel 20, Beuningen	Jysk	particuliere belegger	op winkelpark de Heuve	-
	1500	Deventerweg 7, Harderwijk	Jysk	particuliere belegger	meubelzaak	-
	706	Rechtestraat 21, Eindhoven	Urban Outfitters	MN	opent in Q1 2023	Cushman & Wakefield, McDevitt
	259	Grote Noord 69, Hoorn	Siebel Juweliers	particuliere belegger	-	KroesePaternotte
	216	Langestraat 68, Amersfoort	Voetbalshop	Metroprop	langjarige huurovereenkomst	KroesePaternotte
	190	Kalverstraat 171, Amsterdam	Lee Wrangler	Aachner Grundvermögen Kapitalverwaltungs	langjarige huurovereenkomst	CBRE, KroesePaternotte
	185	Herestraat 31, Groningen	Schoenenzaak Van Lier	Primonial REIM	huurverlenging	Esset Property Management
	184	Grote Noord 61, Hoorn	Best Styles	Primonial REIM	huurverlenging	Esset Property Management
	5000	Koningin Wilhelminaplein 18, Amsterdam	Gapph	NSI	wordt volledig verbouwd en verhuurd aan studenten	-

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg