
































PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 37

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	2680	Orfeoschouw 66-76, Zoetermeer	particuliere belegger	onbekend	€ 4,35 mln	incl. 55 parkeerplaatsen	Robswart Bedrijfshuisvesting
	5000	Keienbergweg 100, Amsterdam	MNK Capital	The Digital Neighborhood	-	sale-and-lease-backconstructie	Bright Real Estate Advisors
	1177	Kievitslaan 25, Rotterdam	DHG	The Harbour Club	€ 3,95 mln		DVRM
	516	Westelijke Randweg 40, Sittard	Multi Corporation	particuliere verkoper	€ 1,95 mln	gehuurd door KFC	
	5900	Winkelcentrum Bilgaard, Leeuwarden	onbekend	particuliere belegger	-	belegger heeft deel van winkelcentrum verkocht	Cushman & Wakefield, ActiVast Bedrijfshuisvesting
	407	The Orchard I, Rijswijk	Greystar	onbekend	-	appartementen van 45-120 m²	
	75	The Orchard II, Rijswijk	PMT 75	onbekend	-	appartementen van 50-100 m²	MN Dutch Real Estate
	9	Nieuwe Kijk in 't Jatsraat, Groningen	particuliere belegger	onbekend	€ 1,875 mln	complex met 9 appartementen	DeenKoopmans, Trip Advocaten Notarissen
	32	Heusdenhout, Breda	Bouwinvest Healthcare Fund	AIG Care & Living	€ 0,83 mln	woonzorglocatie met 32 eenheden, wordt nog gebouwd	
	65.000	Treepoort 401-403, Rijsbergen	Prologis	onbekend	-	t.b.v. DC van 47.246 m²	De Lobel & Partners, Stibbe

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5279	Beechavanue 25-43, Schiphol-Rijk	Kyocera Document Solutions	onbekend	single-tenant gebruiker	Spring Real Estate
	1990	Huidekoperstraat 26-28, Amsterdam	OCT Flow	DAZN	hoofdkantoor DAZN	Spring Real Estate
	1931	Zilverstraat 1, Zoetermeer	Applied Nanolayers	onbekend	incl. 20 parkeerplaatsen	Robswart Bedrijfshuisvesting
	1511	Blauw-roodlaan 100, Zoetermeer	Netwave Systems	onbekend	langdurige huurverlenging	Robswart Bedrijfshuisvesting
	1421	Zilverstraat 1, Zoetermeer	EerstelijnsZorg	onbekend	incl. 44 parkeerplaatsen	Robswart Bedrijfshuisvesting
	1300	Willem Fenengastraat 2, Amsterdam	Social Impact Factory	Episo 5	voormalige Kauwgomballenfabriek	Van Gool Elburg Vastgoedpecialisten
	835	Maliebaan 79, Utrecht	Bureau Financieel Toezicht	Bridges Real Estate	langjarig verhuurd	Bright Real Estate Advisors, Epac Property Counselors
	29.400	Tasmanweg 2, Venlo	Rhenus Road	Abrdn	pand wordt verduurzaamd en verbeterd	JLL, M2 Real Estate, Savills, DLA Piper, VSR Vastgoed Advies, Volantess
	18.500	Argonweg 11, Roosendaal	Crane Worldwide Logistics	particuliere belegger	langjarig gehuurd	Industrial Real Estate Partners
	7857	Strijkviertel 31, De Meern	Dunkin'	particuliere belegger	incl gekoelde bedrijfsruimten, loadingdocks, kantoorruimte en parkeerterrein	Waltmann Bedrijfshuisvesting Utrecht
	1765	Koperstraat 35, Zoetermeer	Rutger Printing & Packaging Solutions	onbekend	incl. 9 parkeerplaatsen op eigen terrein	Robswart Bedrijfshuisvesting
	930	Kommiezenlaan 1, Schiedam	Kärcher	onbekend	complex wordt in november opgeleverd	De Mik Real Estate Partners, Schoeman Consultants
	500	Lijnbaan 111, Rotterdam	Nike	Het Bouwinvest Retail Fund	pand wordt eerst opgeknapt	Cirty Real Estate, Jacobs van der Meij Real Estate
	400	Zuidplein Hoog 636-638, Rotterdam	Wibra	onbekend	verhuizing naar grotere winkel in Zuidplein	RPM
	320	Zevenend 1-5, Laran	Store of Daydreams	particuliere belegger	warenhuis verdeeld over twee verdiepingen	City Real Estate
	320	Meent 32-34a, Rotterdam	Atelier Munro	particuliere belegger	voormalige Hästens-winkel	Insight Real Estate, Briq Real Estate
	280	Hooghuisstraat 21-23, Eindhoven	LensOnline	particuliere belegger	begane grond en eerste etage	Q-bedrijfslocaties, RSP Makelaars
	227	Barteljoorisstraat 34, Haarlem	Nespresso	Segesta Groep	huurverlenging	Insight Real Estate
	211	Rijksweg Centrum 68, Geleen	Domino's	onbekend	langjarig verhuurd	Boek & Offermans Makelaars
	192	Piazza 34, Eindhoven	Tauphe	Piazza Invest	huurverlenging	Berkhouwe Vastgoed
	142	Oosterdijk 15, Sneek	Van Dal	onbekend	winkel wordt uitgebreid en verbouwd	Provier Vastgoedadviseurs, Bas Retail

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

**VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE