

# Top-40 Woningontwikkelaars

Op basis van aantal woningen verkocht in 2025

	Ontwikkelaar	Totaal verkocht		Woningen verkocht		Wv. student-woningen	Opgeleverd
		2025	2024	koop	huur		
1	BPD   Bouwfonds Gebiedsontw.	5720	5699	3515	2205		2565
2	Heijmans Vastgoed	3103	2064	1735	1368	0	
3	AM (BAM Wonen)	2354	1854	956	1398	228	1685
4	Vorm Holding	1795	1977	460	1335	0	1436
5	TBI Holdings*	1533	1032	712	821	0	1852
6	Dura Vermeer Bouw & Vastgoed	1449	1271	728	722	0	386
7	Plegt-Vos Bouwgroep	1282	1286	312	970	0	1695
8	Van Wijnen	1243	G.O.	704	539	0	1478
9	Boelens de Gruyter	1138	G.O.	173	965	0	612
10	Trebbe Holding	1129	818	250	879	0	1384
11	Leyten Vastgoedontwikkeling	1062	11	181	881	729	17
12	Roosdom Tijhuis	853	785	506	347	0	694
13	VanWonen	846	1005	415	431	0	522
14	Neoo	806	481	3	803	262	226
15	Ten Brinke	752	969	35	717	0	342
16	Timpaan	638	375	586	52	0	638
17	Stebru	607	646	88	519	0	607
18	KlokGroep	604	1583	502	102	0	982
19	Meijer Realty Partners (MRP)	550	286	30	520	0	89
20	Nijhuis Bouw	545	547	410	135		510
21	Borghese Real Estate/COD Real Est.	514	272	172	342		695
22	Provast	453	670		453		
23	Vastbouw Vastgoedontwikkeling	388	262	95	293		188
24	Blink	360	336	211	149	0	256
25	Lingotto	356	262	91	265	62	0
25	Thunnissen Groep	277	286	190	87	67	303
27	De Nijs Bouw en Ontwikkeling	267	193	177	90	0	63
28	Hendriks Bouw en Ontwikkeling**	221	493	137	84		356
29	ABB Bouwgroep	210	255	168	42	0	351
29	Being	205	67	45	160	0	205
31	RV&O	200	127	145	55		118
32	Ingenious Group	186	88	39	147	0	0
33	Kudo Projectontwikkeling	179	242	75	104	0	96
34	Slokker Vastgoed	178	257	126	52	0	93
35	MWPO	150	23	28	122	0	129
36	Ijsselland Ontwikkeling	127	85	72	55		47
37	Waaijer Projectrealisatie	110	141	95	15	0	70
38	Focus on Impact	103	433	53	50		449
39	Van Omme & De Groot Projectontw.	92	196	70	22	0	74
40	Kroon Vastgoedontwikkeling	70	37	54	16	0	

\*INCL. ERA CONTOUR, JP VAN EESTEREN, HAZENBERG BOUW, KOOPMANS BOUW GROEP, SYNCHROON

\*\*INCL. HENDRIKS COPPELMANS

BRON: PROPERTYNL