









# PROPERTYNL

DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 17

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	30.870	Henri Faasdreef 312, Den Haag	Corum	onbekend	€ 59,5 mln*	kantoorgebouw Double U Den Haag	CBRE, Dentons, Arcadis, Cushman & Wakefield, DLA Piper
	7.000	Waalhaven Z.z. 13, Rotterdam	Waard Partner Real Estate	institutionele belegger	-	Port City III	JLL, Dils, Houthoff, KPMG, MVGM, Cushman & Wakefield, Lexence, Stone Projects, Meer-Waerde
	5.289	Middellandse Zee 15, Woerden	Roc Beheer	Forma Real Estate	€ 6,775 mln*	incl. 173 parkeerplekken op eigen terrein	Zadelhoff, CBRE, Magnus Group
	537	IJsdans 1, Capelle a/d IJssel	Circle Real Estate	AMC Vastgoed	€ 0,66 mln*	pand wordt gesloopt, locatie herontwikkeld voor woonzorg	MVGM Bedrijfsmakelaars
	25.603	Diamantweg 26, Hapert	Frasers Logistics & Commercial Trust	VDG Real Estate	-	VDG Warehouse Hapert I	Cushman & Wakefield, 1530 Real Estate, CMS
	23.984	Conakryweg 6-8, Amsterdam	Crossbay	Havenbedrijf Amsterdam	-	recent opgeleverd DC, volledig verhuurd	CBRE, Florent, Deloitte, Lexence, Uijthoven Vastgoedadvies
	6.200	Beemsterweg 20, Almere	UrbanLinx	Namazi Trading	€ 5,354 mln*	sale-and-leaseback	ON Real Estate, Savills, JLL, Greenberg Traurig, LLP, CFP, Green Buildings, Fire Safety Engineers, Hofstede Advies, Uppelschoten Real Estate
	5.600	Kerkenbos 1013, Nijmegen	AEW	Symeres	€ 1,768 mln*	sale-and-leaseback, verkoper huurt 20 jaar terug	CBRE, NautaDutilh, JLL, GT Law
	4.257	Honderdland 302-306, Maasdijk	CPC	particuliere belegger	€ 5,25 mln*	bedrijvenpark Honderdland, incl. showroom en kantoor	Molenaar Bedrijfshuisvesting, Batenburg Bedrijfshuisvesting
	3.856	Denariusstraat 15C, Oosterhout	Nicore Metals & Alloys	particuliere belegger	-	koop voor eigen gebruik	Van de Water Bedrijfsmakelaars
	1.650	Valschermkade 18, Amsterdam	eindgebruiker	Green Real Estate	€ 3,85 mln*	Schinkelkwartier Amsterdam	HabrakenRutten, KB Notarissen, Van Dijk & Ten Cate Vastgoed
	1.400	Kijkakkers 37, Maarheze	Dunavast	onbekend	€ 2 mln*	politiebureau wordt gesloopt en ontwikkeld tot woonzorglocatie	-
	412	Havermarkt 2, Breda	Propina	particuliere belegger	€ 1,375 mln*	betreft horecalocatie 'De Suikerkist', A-locatie Breda	Curo Vastgoed, HMK Notarissen
	25.000	Verspreid over Nederland	Boelens de Gruyter	Crossroad Real Estate	-	9 verhuurde Hema-panden verspreid over Nederland	HMK Notarissen, QB Management, City Real Estate, CVO Groep, Crowe, Van Olde, A&O, CBRE
	2.308	Hofstraat 4-22, Apeldoorn	particuliere belegger	Urban Interest	€ 2,859 mln*	commerciële plint met 6 retailruimtes, volledig verhuurd	Spring Real Estate
	780	Grote Houtstraat 99, Haarlem	Equity Estate	internationale belegger	-	aandelentransactie, gekocht namens Grand Cap 1, betreft een Apple store	Brickstone
	400	Sloterdijk 1, Amsterdam	Synchroon, BPD	onbekend	-	gebiedsontwikkeling, grond voor om en nabij 400 woningen	Capital Fit, Mobius Advocaten, CMS
	164	Trosdravik, Leeuwarden	Viventium	particuliere belegger	€ 18,5 mln*	De Parade 3 & 4, 164 appartementen incl. 103 parkeerplekken	-
	18	Spinnerhof, Purmerend	VSN	woningstichting Rochdale	-	17 eengezinswoningen en 1 appartement	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Core Notariaat
	2.544	Borggraaf 34-76, Amsterdam	verschillende kopers	FTF Vastgoed	-	23 appartementen, 7 retail, afzonderlijk verkocht	Spring Real Estate
	149	Lindengracht 207, Amsterdam	Strix Capital Partners	particuliere belegger	€ 1,2 mln*	volledig pand, woningen en bedrijfsruimte volledig verhuurd	Spring Real Estate
	4.000	Cilinderweg 6, Roelofarendsveen	Luma Bouwe en Vastgoed	Roelofarendsveen Investments OG	-	grond tbv 35 nieuwbouwbedrijfsunits	Van Luling Nieuwbouw, Basis Bedrijfshuisvesting

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.100	Lange Kleiweg 40, Rijswijk	Montae & Partners	MMZ Properties	The Den Schiedam, voormalig Shell-kantoor Alaska	RBM Real Estate, CBRE
	1.700	Stadhuisplein 70, Gorinchem	Sydion	APF International	langjarige huurovereenkomst	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis
	1.150	Karel Doormanweg 66, Schiedam	Lentiz Onderwijsgroep	PingProperties	S-Dock Schiedam	CBRE, Made Real Estate, De Mik Real Estate Partners, Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	532	Fascinatio Boulevard 802-808, Capelle a/d IJssel	TK Elevator	Martens Onroerend Goed VI	kantoorgebouw Wings, volledig verhuurd na huuruitbreiding	De Mik Real Estate Partners
	530	WG-Plein 100, Amsterdam	Cineville	Cocon Vastgoed Management	pand is onderdeel van het voormalige Wilhelmina Gasthuis	DRS Makelaars, Broersma
	442	Johanna Westerdijkplein 1, Den Haag	Naïf Care	Forma (Netherlands) XI	HS Building, na transactie volledig verhuurd	RBM Real Estate, Site Real Estate
	78	Stroombaan 4, Amstelveen	Akdeniz Consulting	Zadelhoff	Edison Amstelveen	TREC
	11.307	Marco Poloweg 19, Venlo	Rino & Pelle	Sunrise Real Estate	recent gerenoveerd logistiek centrum	JLL
	2.014	Takkebijsters 51, Breda	Albyco	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	De Lobel & Partners
	2.520	Driemanssteegweg 40, Rotterdam	Harmony Auto	Jet Cars	autoshowroom, bedrijventerrein Charlois	Savills, De Mik Real Estate Partners
	4.000	Karrestraat 8, Breda	New Yorker, The Sting	Kroonenberg Groep	winkelcentrum de Barones	KroesePaternotte
	913	Zuidplein Hoog, Rotterdam	Aever Clinics	ASR Real Estate	winkelcentrum Zuidplein, Rotterdam	Vastgoed Intervisie, KroesePaternotte
	850	Lijnbaan 171, Rotterdam	New Balance	ASR Real Estate	pand wordt gerenoveerd en verduurzaamd	Main Real Estate, Cushman & Wakefield, CBRE, FiMek Estate
	358	Zuidplein Hoog, Rotterdam	Miniso	ASR Real Estate	winkelcentrum Zuidplein, Rotterdam	Brickstone, KroesePaternotte
	350	Akerkhof 37, Groningen	Coef	particuliere belegger	A1-locatie in Groningen	Savills, Brickstone
	325	Kalverstraat 176, Amsterdam	Gina Tricot	Kroonenberg Groep	eerste locatie Gina Tricot in Nederland	KroesePaternotte, The Martin Retail Properties
	319	Promenade 34, Zoetermeer	Medi-Market	Wereldhave, Sofidy	Stadshart Zoetermeer	-
	256	Promenade, Zoetermeer	TerStal	Wereldhave, Sofidy	Stadshart Zoetermeer	-
	240	Zwanenveld 90-58, Nijmegen	Ernsting's Family	particuliere belegger	winkelcentrum Dukenburg	Univast Retail
	130	Markt 59, Den Bosch	Heeren van Nuland	ASR Real Estate	bekend als Het Vergulde Duijfe	D&B Retail
	122	Nieuwe Emmasingel 96, Eindhoven	Hoedzo	Van de Laar	Emma District, Eindhoven	RSP Makelaars, Driessen Advies & Beheer

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE