
















PROPERTYNL
















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 13

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	12.700	Claude Debussylaan 247-318, FOZ Building, Amsterdam Zuidas	Aviva Investors	Patrizia	€ 130 mln*	huurders zijn onder meer Simmons & Simmons, Snowflake en Coolblue	NL Real Estate Knight Frank, DLA Piper, Loyens & Loeff
	2550	Paviljoensgracht 1-3, Den Haag	BMO	onbekend	€ 27,29 mln*	inclusief 60 woonstudio's en 51 ondergrondse parkeerplaatsen	
	987	Kapellerpoort 14-16, Roermond	particuliere belegger	onbekend	€ 1,425 mln*	moumentaal pand incl. 16 parkeerplaatsen	Jack Frenken Bedrijfsmakelaardij
	19.000	Adriaan Mulderweg 4-10, Marinus van Meelweg 19, Eindhoven Airport	Crossbay	onbekend	€ 18,7 mln*	resp. € 9,7 mln en € 9,0 mln	Cushman & Wakefield, CBRE, Taylor Wessing, Deloitte, Profound Asset Management, SoestvanVelten, DHVM
	9500	Jadestraat 11, Bleiswijk	AEW	Maasstede Bleiswijk Beheer	-	last-mile light industrial portfolio	De Mik Bedrijfshuisvesting, Greenberg Traurig
	4585	Damsluisweg 56, Almere	Dacosbro Europe Investments	DCB Capital	-	-	TLF Real Estate, CMS, Royal HaskoningDHV
	3329	Vaalmuiden 4-6, Amsterdam en Giessenweg 28, Rotterdam	Institutionele belegger	Stevaco Vastgoed/Minerva Development	€ 4,3 mln*	resp. 2377 m² en 953 m², beide langjarig verhuurd	JLL, Hollis, Cushman & Wakefield, VBC Notarissen, DLA Piper
	13.000	Saturnusstraat 95, De Titaan, Den Haag	unknown group	gemeente Den Haag	-	wordt ontwikkeld naar modern bedrijfsverzamelgebouw	-
	3010	Nijverheidsweg 5, Vriezenveen	particuliere belegger	waterschap Vechtstromen	€ 0,21 mln*	langjarig verhuurd aan Store Management Group en VA-Tyre	Boers & Lem
	2445	Lorentzlaan 4, IJsselstein	Meerdervoort	particuliere belegger	€ 2,15 mln*	1643 m² bedrijfsruimte, 802 m² kantoorruimte en 24 parkeerplaatsen	Waltmann Makelaars, Fiore Vastgoed
	7772	Utrechtsestraat 27, Amersfoort	Reshape Properties	onbekend	€ 9,0 mln*	voormalig pand Hudson's Bay en V&D, deels verhuurd aan The Sting en Action	CBRE, Houthoff
	7100	winkelcentrum Maaswijk, Spijkenisse	Forum Estates	Dreef Beheer en Segesta Groep	-	volledig verhuurd	Brickstone, CBRE, Hartman, LMH, Stibbe, SGS
	3300	Delftsestraat 6-22, Weenaflat, Rotterdam	Looije Properties	particuliere belegger	-	-	Loyens & Loeff, Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Ally Property
	893	Spilstraat 7-9 en Heilige Geest 48, Maastricht	onbekend	MN Dutch Real Estate	€ 3,6 mln*	2 geschakelde panden, winkel 400 m² en wonen 493 m²	KroesePaternotte, D&B Retail Vastgoedadviseurs, BarentsKrans, DLA Piper
	120	Reimerswaalbuurt, Project Typisch Tuinstad, Amsterdam Nieuw-West	Vesteda	Vink Bouw, Hendriks CPO, Vireo Vastgoed	-	verwachte oplevering: Q1 2024	-

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3582	Capitool 15, Kennispark Twente, Enschede	Universiteit Twente	M7 Real Estate Netherlands	incl. 74 parkeerplaatsen	Boers & Lem, Cushman & Wakefield
	1824	Weena 690, Millenium Tower, Rotterdam	Vitol Netherlands Coöperatief en Anchor Insurance Rotterdam	PFF Real Estate	18e en de 19e verdieping	Briq Real Estate, JLL, Cushman & Wakefield
	1110	Oostmaaslaan 59-71, Adriaan Volkerhuis, Rotterdam	Schuberg Philis	AroundTown	incl. 25 parkeerplaatsen	Briq Real Estate, NL Real Estate
	1032	Veldzigt 22, De Meern	Bizzcon IT	Mileway	-	Huurbieding.nl
	844	Overschiestraat 61, Amsterdam.	Bluewave Recruitment/Reveal Talent	Merin	-	Flexas.com
	8500	Columbusstraat 12-14, Prologis Park Eemhaven DC3, Rotterdam	Burger Logistic Services	Prologis	-	Ooms Bedrijfsmakelaars
	5450	Prismalaan Oost 13, Bleiswijk	-	Maasstede Bleiswijk Beheer	4880 m² bedrijfsruimte, 570 m² kantoor en 51 parkeerplaatsen	Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting, De Mik Bedrijfshuisvesting, JLL
	2500	Dr. C. Lelyweg 2b, Arnhem	scheepvaartwinkel Marine	particuliere belegger	-	BMV Bedrijfsmakelaars
	4800	Utrechtsestraat 27, Amersfoort	The Sting Companies	Reshape Properties	voormalig pand V&D en Hudson's Bay	CBRE, KroesePaternotte
	1700	's-Gravensandseweg 23-35, WBC, Wateringen	Exterioo Tuinmeubelen	Asset Manager WBC Wateringen	WBC nu volledig verhuurd	Creating Retail Parks, Buitenvoort Vastgoed, Hillborgh
	1212	Utrechtsestraat 27, Amersfoort	Action	Reshape Properties	voormalig pand V&D en Hudson's Bay	CBRE
	500	Heuvel Galerie 161-163, Eindhoven	Open32	CBRE IM	betreft huuroverbreding van 320 m² naar 500 m²	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, RSP Makelaars, Cushman & Wakefield
	450	Dwingelstraat 8-12, Arnhem	Sacha	Varena	twee winkels worden samengetrokken	Colliers, Brickstone Retail
	286	Hooge Steenweg 22-26, Den Bosch	JD Sports	ASR Real Estate	betreft huurverlenging	Insight Real Estate, Jacobs Van der Meij Real Estate
	285	winkelcentrum Zwolle Zuid, Zwolle	Okay Fashion & Jeans	Altera	-	-
	250	Demer 23, Eindhoven	Superdry	particuliere belegger	begane grond en 1e verdieping	Portare Retail, City Real Estate
	150	Demer 47, Eindhoven	Pizanni	particuliere belegger	opent in april	RSP Makelaars
	120	Heuvel Galerie 104, Eindhoven	Valentino	CBRE IM	nieuwe huurovereenkomst voor een grotere winkel	CBRE

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoortype  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg