









PROPERTYNL










DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 18

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	15.000	Corkstraat 46, Rotterdam	Houweligen Vastgoed, Crossing Borders Development	Henley Investment Management	€ 8,538 mln*	bedrijventerrein Noordwest, Rotterdam	JLL, Greenberg Traurig
	10.140	Woudhuizermark 79, Apeldoorn	Sagax	Royal Reesink	€ 10,2 mln*	sale-and-leaseback, incl. showroom	Cushman & Wakefield
	10.000	Kerkweg 47e, Zuidland	Alderan	Novaxia Investissement	€ 15,05 mln*	life-sciences pand, verhuurd aan DORC	Sienna Investment Managers, CBRE, De Mik Real Estate Partners, Greenberg Traurig, LLP
	6.665	Emrikweg 19, Haarlem	Fresch Real Estate	Brouwerij Jopen	-	sale-and-leaseback, verworven portefeuille is incl. Jopenkerk	-
	8	verspreid over Nederland	DBN Groep, FFI Beheer	Douglas	-	aandelentransactie - portefeuille van 6 winkelpanden, 1 horeca, 1 kantoor	Vaest Real Estate, BarentsKrans, Baker McKenzie
	205	verspreid over Amsterdam	internationale belegger	Bouwinvest	€ 104 mln*	2 complexen met in totaal 205 woningen op Java Eiland en Sloten, verkocht wegens portefeuillerotatie	-
	40	Klepel 400, Emmen	Vivet	institutionele belegger	€ 9,1 mln*	40 appartementen, 12 garages, complex Ermerstede Emmen	Capital Value, Solvé Capital, Core Notariaat
	3.900	Legmeerdijk, Aalsmeer	Box Garage	niet nader te noemen ontwikkelaar	€ 1,63 mln*	t.b.v. ontwikkeling van 134 garageboxen	Van Luling

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1.390	Weena 505, Rotterdam	Lineage	CBRE IM	Delftse Poort Rotterdam, Toren A	CBRE, De Mik Real Estate Partners
	980	Mr. E.M. Van Kleffensstraat 4, Arnhem	Buro Philip van den Hurk	particuliere belegger	huurverlening en -uitbreiding, Gelderse Poort	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	420	Weena 505, Rotterdam	Tricon	CBRE IM	Delftse Poort Rotterdam, Toren B	CBRE, De Mik Real Estate Partners
	126	Weena 505, Rotterdam	Chemieuro	CBRE IM	Delftse Poort Rotterdam, Toren A	CBRE, De Mik Real Estate Partners
	31.000	Transitoweg 9, Moerdijk	logistieke dienstverlener	Foldout	bestaande faciliteit wordt momenteel herontwikkeld	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis, UdinkSchepel Advocaten
	4.351	Veldzigt 3, De Meern	Van der Sijs	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst, incl. 15 parkeerplekken	1530 Real Estate
	2.093	Hogelandseweg 41, Nijmegen	Eastcasting	particuliere belegger	bedrijventerrein Westkanaaldijk	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	1.300	Daniël Goedkoopstraat 12, Amsterdam	Enviolo	Timeless Investments, Tristan Capital Partners	KBF Warehouse Amsterdam	Dils, JLL
	330	Karel Doormanstraat 263-267, Rotterdam	Kamera Express	Manhave Vastgoed	verhuizing binnen Rotterdam, A-locatie	Briq
	240	Passage 52, Den Haag	Doppelgänger	ASR Real Assets	De Passage Den Haag, eerste winkel in Nederland	Frisia Makelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE