










PROPERTYNL


















DOOR SAM VAN ES


GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 33 – 34

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	3.000	Het Zuiderkruis 53, Den Bosch	particuliere belegger	M7	€ 4,74 mln	incl. 70 parkeerplaatsen	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, HRS Bedrijfsmakelaars, LXA Advocaten
	4.485	Damsluisweg 1, Almere	Hemubo Bouwgroep	Time Equities	-	Hemubo was voorheen huurder	CBRE, Bilt Advocaten, 123Makelaar, Albers en Van Tienen
	7.000	Brouwerstraat 8, Uden	UrbanLinx	particuliere beleggers	€ 3,5 mln	incl. 57 parkeerplekken	CBRE, LXA Advocaten, Base Investments, Marble Real Estate, Greenberg Traurig, Savills, Hofstede Milieuadviseurs, CFP Green Buildings
		Strijkviertel, Utrecht	onbekend	Opus Vastgoed	-	vierde fase nieuwbouw bedrijfsunits	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, Olenz Notarissen
	2.800	Vijzelstraat 26, Arnhem	IHS Capital	onbekend	€ 5,75 mln	sinds 1995 verhuurd aan H&M	Retail Capital, Core Notariaat, De Advocaten van Van Riet
	1.483	Centrumpassage, Spijkenisse	particuliere belegger	particuliere belegger	-	portefeuille van drie winkels	Briq Real Estate
	352	Looiersplein 47, Dongen	onbekend	particuliere belegger	-	huurder is Shoeby	Spring Real Estate
		landelijk	Frasers Group	Sport Unlimited Retail	-	vijf winkelpanden	-
	70.000	Spaansens-terrein, Harlingen	Harns Invest, Kuin Vastgoed-ontwikkeling	Spaansens Holding	-	te ontwikkelen naar een woonwijk met 300 woningen	-

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.000	Hullenbergweg 81-135, Amsterdam	Blinqx	Vastint Netherlands	langdurige huurovereenkomst	DRS Makelaars
	1.816	Keizersgracht 452, Amsterdam	StartDock	onbekend	was ooit ambtswoning burgemeester	Booij Makelaardij
	1.229	Dr. Holtropaan 54-58, Eindhoven	Politie Eindhoven	Forma Real Estate	complex Metzpoint	Verschuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars, CBRE
	4.000	Zanderij 1, Amstelveen	meerdere	AM	drie nieuwe huurders	Blauwman Bedrijfsmakelaars
	764	Emmapassage, Tilburg	Yellow Gym	Wereldhave	koopcentrum City-Center Tilburg	
	589	Fluorietweg 19B, Alkmaar	Autotaalgas	onbekend	bedrijventerrein Boekelermeer	Spring Real Estate
		Pivot Park, Oss	Synaffix, Oncolines	onbekend	gebouw Marie Curie, nu volledig verhuurd	VKZ
	285	Vinkenburgstraat 19, Utrecht	Hawaiian	particuliere belegger	zesde vestiging in Nederland	Cushman & Wakefield, Insight Retail
		Bodestraat 201, Almere	Brownies&Downies	onbekend	lunchcafe	-
	2.700	Cor Kieboomplein 486, Rotterdam	Decor Wonen & Slapen	JPG Groeneweg	begane grond en eerste verdieping	Mik Real Estate
	855	Vincent van Goghplein 29, Almelo	Butlon Boodschappen	onbekend	eerste fysieke winkel	Boers & Lem
	144	Venestraat 7, Den Haag	Cinnabon	particuliere belegger	gaat eind september open	Frisia Makelaars
	101	Marikenstraat 40, Nijmegen	Schoonheidssalon	onbekend	eerste verdieping	Strijbosch Thunissen
	96	Runstraat 22, Amsterdam	Astrid & Miyu	particuliere belegger	sieradenmerk	B&O Real Estate, Insight Real Estate, McDevitt
	81	Zadelmakerstraat 19, Almere	Het Portaal	onbekend	gamewinkel	-
		Schutterstraat 64, Almere	Taste of Asia	onbekend	Aziatische supermarkt	-
		Emmapassage, Tilburg	Wibra	Wereldhave	koopcentrum City-Center Tilburg	

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE