PROPERTYNL

DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 44

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
kantoor	24.500	Weena 455-457, Rotterdam	Flow Real Estate, Multi Corporation	Magnum Property	**€ 29,28 mln***	voormalig hoofdkantoor Unilever	Cushman & Wakefield, Hemwood, Estalix, Loyens & Loeff, HMK Notarissen
kantoor	494	Willem de Zwijgerlaan 17, 19, 25, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	**€ 1,50 mln***	volledig verhuurd aan Grey Man	Spring Real Estate
logistiek	34.000	Mercurius 14, Heerenveen	Kooiker Logistiek	Lidl	**€ 12,5 mln***	voormalig DC Lidl	CBRE, Cushman & Wakefield
bedrijfsruimte	600	Veritasweg 5, Oosterbeek	Hanssen Footcare	particuliere belegger	**€ 0,75 mln***	multifunctioneel bedrijfspand	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
winkel	20.700	Nieuwstraat 69, Purmerend	Arkéa REIM	Wereldhave	**€ 62,8 mln**	Eggert Center, 55 winkelunits	B-Real IM, Greenberg Traurig, Drees & Sommer, Onata, Houthoff, KroesePaternotte
winkel	2.800	Diderna 2-6, Dieren	Stealex	particuliere belegger	**€ 2,8 mln***	verhuurd aan o.a. Kruidvat en Pearle	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
zorg	272	Utrecht en IJsselstein	ResiCare	AxionContinu	**€ 24,64 mln***	zorgcomplex De Wartburg en De Hooghe Camp	CBRE, Dentons, Hollis, PVM, Greenberg Traurig, Capital Value, PPREF, ING
woonruimte	251	Anna van Hannoverstraat, Den Haag	Hof Wonen	Vorm	-	herontwikkeling SoZa Den Haag	-
woonruimte	20	Planetenplein 2, Bilthoven	woningbelegger	Heeneman & Partners	-	sociaal gedeelte complex verkocht aan gemeente de Bilt	Lexence, BNG Bank, MaXoz
grond	100.000	Gooimeerdijk-Oost, Almere	Intospace	gemeente Almere	**€ 30 mln***	bedrijventerrein Stichtsekant, project AER02	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
kantoor	2.450	Kalfjeslaan 2, Delft	Pieter van Foreest	MS Vastgoed	huurverlenging	RBM Real Estate
kantoor	1.600	Strawinskylaan 1665, Amsterdam	Lincoln International	CBRE IM	WTC Amsterdam, huurverlenging	Van Zuylen Vastgoed Partners
kantoor	1.327	Fascinatio Boulevard 250, Rotterdam	niet nader genoemde huurder	Corum	Trinity Rotterdam	CBRE, De Mik Real Estate Partners, MVGM Bedrijfsmakelaars
kantoor	490	Weena Zuid 106-178, Rotterdam	Digital Construction	Tristan Capital Partners	gebouw Weena, beheerd door Nexus Real Estate	De Lobel & Partners
kantoor	207	Vliegend Hertlaan 15-97, Utrecht	YellowFinance	APF International	Le Mirage Utrecht	Nobl Real Estate
logistiek	42.000	Gesworenhoekseweg 9, Tilburg	ID Logistics	Prologis	DC 5 Prologis Park Tilburg, namens Kawasaki gehuurd	Cushman & Wakefield, De Lobel & Partners
logistiek	32.700	Hameieweg 4, Almere	niet nader genoemde huurder	Garbe	DC De Vaart	Industrial Real Estate Partners, JLL, NL Real Estate | Knight Frank
logistiek	25.500	Ambachtsstraat 40-42, Venray	Jingdong Logistics	Logicor	vóór oplevering volledig verhuurd	CBRE, Cushman & Wakefield
bedrijfsruimte	1.400	Dragonder 1, Valkenswaard	XXL Nutrition	onbekend	derde sportschoollocatie van XXL Nutrition	JLL
winkel	600	Gele Rijders Plein 35, Arnhem	Prison Island Arnhem	Rudius Vastgoed	langjarige huurovereenkomst	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
winkel	400	Hooge Steenweg 10, Den Bosch	Snipes	ASR Real Assets	in centrum	Jacobs van der Meij

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte mixed use grond horeca zorg leisure parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**(BIJ WONINGEN) AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE