













# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 45

## BELEGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	14.362	DC De Koumen, Heerlen	Cabot Properties	Merle Vastgoed Group		distributiecentrum	DLA Piper, Arcadis, JLL, Pierik Legal
	2.000	De Lange Hei 11, Sprundel	particuliere belegger	particuliere belegger	€1,35 mln*	verhuurd aan CKV Plastics	De Lobel & Partners, 1530 Real Estate
	903	Noordermorssingel 13, Rijssen	Van Dam	onbekend		verhuurd aan zusteronderneming van het installatiebedrijf	Uniek Bedrijfsmakelaars
	600	Energiestraat 17B, Nijverdal	particuliere belegger	onbekend		wordt omgebouwd tot bedrijfsunits	Uniek Bedrijfsmakelaars
		Deventerpad 2-40, Almere	Viventium	M7 EREIP II Dutch Holdco		10 verhuurde horecaruimtes	Spring Real Estate, M7 Real Estate, Lyens en Loeff
	4.200	winkelcentrum Kerschoten, Apeldoorn	Bouwinvest	particuliere belegger		winkelunits	
	359	Haarlemmerstraat 122, Leiden	Orange Capital Partners	onbekend		verhuurd aan Zizzi, appartementen zijn ook verhuurd	
	216	Haarlemmerstraat 88, Leiden	Orange Capital Partners	onbekend		langjarig verhuurd aan Pearle	Kokelenberg & Ouwehand, Houthoff, City Real Estate, Bettings,
	150	Nieuwe Kerkstraat 26, Borne	particuliere belegger	onbekend		verhuurd aan pizzeria Samio	Uniek Bedrijfsmakelaars
	29	Gerrit van der Veenlaan, Baarn	woningcorporatie Omthuis	Lunterse Vastgoed Combinatie		sociale huurwoningen	Van der Stap Notarissen, Nieuwstad OrangeGlobal
	255	Jan de Raadtkaade 31, Hoogvliet Rotterdam	particuliere belegger	gemeente Rotterdam		voormalige lagere school uit 1888	Briq Real Estate
	103	Zorgcomplex, Haarlem	Achmea Real Estate	particuliere belegger		zorgcomplex	CBRE

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.368	Keienbergweg 100, Amsterdam	Chaud Devant	Broad Horizon	incl. 15 parkeerplaatsen	Uijthoven Vastgoedadvies, Bright Real Estate
	2.000	Westblaak 180, Rotterdam	De Viersprong	NSI	2-4e verdieping	
	1.050	Capellalaan 115, Hoofddorp	Mindwize	President Investments	gebouw One15	Schenk Makelaars Consultants, Spring Real Estate
	960	De Barones, Breda	Yonego	Kroonenberg Groep	incl. groot dakterras	Van der Sande Van Opstal Bedrijfsmakelaars, De Lobel & Partners
	800	Westblaak 180, Rotterdam	Sana Commerce	NSI	langjarige huurovereenkomst in HNK Rotterdam Centrum	
	786	Van Deventerlaan 31-51, Utrecht	Xplore Group	Aspen en APF International	in Life Office	CBRE
	735	Wilhelminakade 1, Rotterdam	Svenska Handelsbanken	FOM Real Estate Group	43e verdieping van de Maastoren	
	700	Secoya Gebouw A, Utrecht	Keyence International	MN Dutch Real Estate	incl. 30 parkeerplaatsen	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL, CBRE
	660	Capellalaan 115, Hoofddorp	Scope Services	President Investments		Spring Real Estate
	485	Wilhelminakade 1, Rotterdam	Raetsheren van Orden	FOM Real Estate Group	37e verdieping	
	400	Westblaak 180, Rotterdam	Digital Impact	NSI	huurverlenging	
	355	Capellalaan 115, Hoofddorp	LS Electrics	President Investments	langjarige verlenging	Spring Real Estate
	325	Bijster 7-21, Breda	eRocket	Summa		Luc Vastgoed Adviseurs, EQ Real Estate
	255	Wilhelminakade 1, Rotterdam	Green & Black Europe	FOM Real Estate Group	Maastoren	
	245	Bijster 7-21, Breda	Bernina	Summa	eerste verdieping	De Lobel & Partners
		Apolloaan 15, Amsterdam	Allen & Overy	Newomij	huurverlenging in Apollo House	3Stone Real Estate, CBRE
	16.000	Hines Fresh Park, Venlo	OkeChamp	onbekend		MVGM Bedrijfsmakelaars
	1.090	Esdoornlaan 8-10, Wormerveer	The British Boot Repair Company	onbekend	incl. 10 parkeerplaatsen	Huurconsult, KRK Bedrijfsmakelaars
	950	Textielstraat 20A, Haaksbergen	onbekend	onbekend	huurovereenkomst van 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	800	Agro Business Park 2, Wageningen	Thai Union	Baas Onroerend Goed	10-jarige huurovereenkomst	Vastgoed in Balans
	744	Anegang 6, Haarlem	Xenos	Dreef Beheer		Kolenberg Ouwehand
	254	Baron Hövellplein 3, Vught	Bruna	Green Real Estate	opening in Q1 2024	Pact Retail
	200	Wessler Nering 21B, Enschede	Bakker Nollen	onbekend	huurverlenging	Uniek Bedrijfsmakelaars
	175	Hermanus Boexstraat 13, Eindhoven	Bonbisou	particuliere belegger		RSP Makelaars
	170	Raadhuisplein 12, Vught	Pearle	Green Real Estate	langjarige huurovereenkomst in winkelgebied Marktveldeplein	Pact Retail
	155	Baron Hövellplein 3, Vught	Bakkerij Van Keulen	Green Real Estate	onderdeel Raadhuis	Univast Retail
	124	Markenburg 83, Hoofddorp	BeSolar	Altera	wijkwinkelcentrum Toolenburg	Colliers
	116	Westwijkplein 66 Amstelveen	Mr. Fillet	Altera		Colliers
	105	Hermanus Boexstraat 26, Eindhoven	My Lovely Nails	particuliere belegger	nagelsalon	RSP Makelaars
	65	Gerard Doustraat 78, Amsterdam	Freebird Icons	particuliere belegger	damesmodemerk	B&O Retail, City Real Estate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren  Overig

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\*[B]J WONINGEN] AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE