






# PROPERTYNL















DOOR SAM VAN ES, OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN









GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 03

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	-	Paasheuvelweg 6, 8, 14, 39-50, 44-46, Amsterdam	Zinc Real Estate	Certido	€ 20,45 mln	5 kantoorpanden	Taylor Wessing Benelux, CBRE Nederland, Greysta, Savills, Emro Real Estate, Osborne Clarke, PwC Nederland
	11.400	Kruseman van Eltenweg 1, Alkmaar	XO Real Estate	onbekend	€ 13,7 mln*	volledig verhuurd aan diverse huurders	Circle Real Estate, Colliers, SGS, Lexence, Dentons
	7.500	Middelland Zuid, Woerden	Busch Vacuum Solutions	Quan Investors	€ 8,5 mln*	energielabel A+	QB Management, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Greenberg Traurig
	2.548	Amerikalaan 71, Maastricht	E-llis Supply Chain Solutions	Technomed Engineering	€ 2,7 mln *	per 1 januari 2025 overgedragen	Boek & Offermans Makelaars
	490	Concertgebouwplein 9, Amsterdam	Particuliere belegger	onbekend	€ 4,6 mln	museumkwartier	Simmons & Simmons, Brikks, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	38.856	Argonweg 11 & Stepvelden, Roosendaal	internationale belegger	BTT Real Estate	€ 45,5 mln	2 logistieke panden	Industrial Real Estate, NL Real Estate, Hemwood, Loyens & Loeff
	17.906	Donauweg 11, Amsterdam	Today Real Estate Development	Breevast	€ 15,986 mln*	toekomstbestendige ontwikkeling	BNP Paribas Real Estate, Lexence, Van Benthem & Keulen
	1.080	Korenbree, Borculo	diverse partijen	Hoek Vastgoed	€ 0,063–0,128 mln	16 bedrijfsruimtes	Uniek Bedrijfsmakelaars
	-	Heuvelstraat 97, Tilburg	particuliere belegger	onbekend	-	centrum Tilburg	RSP Makelaars
	-	Cartograaf 1, Duiven	Multi Corporation	onbekend	-	Carwash	-
	-	Bogaardplein 22, Rijswijk	Opti-Investments	Libertas Investments	-	Albert Heijn XL	-
	-	Zandstraat 23-23A, Gennep	onbekend	onbekend	€ 0,485 mln	winkelpand en appartement	Uniek Bedrijfsmakelaars
	87	Mooienhof 10, Enschede	Eagle Real Estate	Vesteda	€ 22,5 mln*	87 woningen	-
	50	Den Haag	Rhodium	onbekend	-	portefeuille verdeeld over 10 locaties	Heeren van Steen Makelaars, Quadrant Notarissen
	22	Kennemerweg 24-32, Bloemendaal	Care Property Invest	onbekend	€ 10,1 mln	monument	-

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	-	Oude Oeverstraat 120, Arnhem	HHCE	onbekend	Arnhem Building	BMV Bedrijfsmakelaars
	2.433	Stationsplein 97-Spoorstraat 7, Schiedam	Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe	Schroders Capital	uitbreiding huurovereenkomst	Parc Makelaars, Myss
	1.034	Beursplein 37, Rotterdam	Vijverberg Projectmanagement, ERM Nederland	Bouwinvest Office Fund	WTC Rotterdam	CBRE, Cushman & Wakefield, JLL
	900	Stationsplein 13, Zwolle	Control Union Certifications	Stoneflow	langjarige huurovereenkomst	CBRE
	627	Paradijsplein 1, Amsterdam	Springbok Agency	Sort of Investments	overeenkomst per 1 maart	Spring Real Estate, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	320	Westerkade 1-6, Rotterdam	Hot Point Premier Energy	particuliere belegger	monumentale Westerkadehuys	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	7.730	Turfsteen 3, Hoofddorp	Envirotainer	Segro Netherlands	langjarige huurovereenkomst op Segro Park Amsterdam Airport	Cushman & Wakefield, Schenk Makelaars Consultants
	4.568	Flight Forum 3830, Eindhoven	Van den Eijnden	Edmond Rothschild REIM	langjarige huurverlenging	-
	2.500	Marconistraat 7, Nijverdal	Valleypadel	Holding Green-Line Rijssen	padelbaan	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.750	Jacques Perkstraat 1/A, Almelo	Storage Share VIII	particuliere belegger	huurcontract van 15 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.070	Morsweg 5C + 5D, Rijssen	Brinks Transport Rijssen	particuliere belegger	-	Uniek Bedrijfsmakelaars
	320	Twentepoort West 58, Almelo	R.P. Dienstverlening	particuliere belegger	deels kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	700	De Dam 2, Zaandam	t Zusje	Stichting Lindenboom	historisch pand	Van Unen Vastgoed, KRK Makelaars, partners in Dynamis
	1.500	Pollaan, Zutphen	Haco Wonen & Slapen	Opportunity Vastgoed	Woonboulevard Het Polplein	Rebo Vastgoed Groep
	705	Sint Jorisplein 22-24, Amersfoort	Van Haren Schoenen	Altera Retail Fund	huurovereenkomst per 1 maart	Cushman & Wakefield, City Real Estate
	315	Nieuw-Schoonoord 1, Velp	Kolibrie Academie	institutionele belegger	monumentaal pand	BMV Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE