












PROPERTYNL






















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 47





BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	16.000	Varrolaan 50-100, Utrecht	Angelo Gordon en APF International	Syntrus Achmea	€ 26,7 mln*	bedrijventerrein Rijnsweerd, momenteel 5000 m² verhuurd	Osborne & Clark, Nivab, PWC, JLL, Core Notariaat
	4.300	Boeingavenue 8, Schiphol-Rijk	particuliere belegger	SDB Vastgoed	€ 5,37 mln*	2/3 van pand is verhuurd, 135 parkeerplaatsen	BT Makelaars
	3.904	Casuariestraat 5-35, Den Haag	New Ireland Assurance Company PLC/ Weesperplein 6 B.V.	Catella IM Benelux	€ 16 mln	hoofdhuurder kantoor DGMR, 10 woningen (gem. 64 m²)	NL Real Estate – Knight Frank
	741	Duivendrechtsekade 82, Amsterdam	particuliere belegger	Particuliere Belegger		Amstel Business Park	Trec, Colliers, Holdinga Matthijssen Kraak
	6.750	Zonnebaan 1, Utrecht	Bridges Real Estate	Hanzvast	€ 4,29 mln*	4450 m² kantoor-, 2300 m² bedrijfsruimte, 168 parkeerplaatsen	TW Commercial Real Estate, Core Notariaat, Greenberg Traurig
	45.000	Steinfurtstraat 3, Zwolle	UBS Asset Management	Impact Vastgoed	€ 24,2 mln*	DC Picnic, bedrijventerrein Nieuweusenerdijk	CBRE, Houthoff, Loyens & Loeff, BNP Paribas Real Estate, Deloitte, SCS
	1.419	Hamerstraat 18, Amsterdam	Amsterdamse belegger	Hamerstraat Onroerend Goed		Hamerkwartier, verhuurd aan Plaat Reklame	Trec, Spring Real Estate, Greenberg Traurig
	9.500	Retailcomplex De Harder, Harderwijk	private belegger	Borghese Real Estate		plus 340 parkeerplaatsen	RHS Real Estate Partners, CMS, Dirkszager Legal & Tax
	905	Ootmarsumsestraat 274-282, Almelo	particuliere belegger	onbekend	€ 0,9 mln*	huurders: Bella Diva, SmartKitchen, Hairis, Mad Parfum en Fysius Rugexperts	Boers & Lem (Almelo)
	172	kruising Mr.G. Groen van Prinstererlaan en Burg. Haspelslaan, Amstelveen	Redevco	AM		Hollandse Meesters, 172 huurwoningen, parkeerplaatsen en 1 commerciële ruimte	
	45	Hendrik Ido Ambacht	Rhiant	Mooiland		sociale huur, Rhiant	

GEbruIKSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.018	Stadhouderskade 1, Amsterdam	Miro	onbekend	huurt gehele pand	Van Gool Elburg
	1.691	Lichtenauerlaan 182-200, Rotterdam	Johnson Controls	onbekend	plus 30 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting, CBRE
	1.400	Evert van de Beekstraat 1-140, Schiphol	Control Risks Benelux, Asito	CBD	nieuwe huurders en huurverlengingen	
	900	Fascinatio Boulevard 522, Capelle aan den IJssel	Zien24	Quest Funds en New NRG	per Q2 2022	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	700	Beechavenue 122-140, Schiphol-Rijk	Coinmerce	SDB Vastgoed	ruimte op 4e verdieping	BT Makelaars, Colliers, Van Luling BOG
	300	Fascinatio Boulevard 522, Capelle aan den IJssel	Inspirits Premium Drinks	Quest Funds en New NRG	begane grond	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	2.350	Moezelweg 190-194, Europoort, Rotterdam	Rail Wagon Services	Landmark Europe	met omliggend buitenterrein	Briq Real Estate
	1.010	Noordkade 5, Veghel	Van Zutphen Service	onbekend	bedrijventerrein Noordkade	HRS Bedrijfsmakelaars
	11.800	Ringdijk 378, Ridderkerk	Vasco-Fulfilment	P3 Logistic Parks	10.907 m² warehouse, 852 m² kantoorruimte, 18 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting, JLL
	1.871	Tufsteen 1-9, Hoofddorp	Instabox	onbekend	Segro Park Amsterdam Airport	JLL Amsterdam
	1.396	Tufsteen 1-9, Hoofddorp	A2 Global Electronics	onbekend	Segro Park Amsterdam Airport	JLL Amsterdam
	6.600	Wiebachstraat 77c, Kerkrade	Hornbach 'Vloeren'	Green Real Estate		
	1.100	Van Beuninghaven 41-43, 31, Barendrecht	Action en AMI Kappers	PingProperties	lange termijn huurverlengingen, Carnisse Veste-complex	
	1.000	Mgr. Nolensstraat 43, Apeldoorn	Aldi Vastgoed	onbekend		
	1.000	M. Veningastraat 38, Hoogezand	Aldi Vastgoed	onbekend		
	1.000	Klaas Fuitestraat 28, Genemuiden	Aldi Vastgoed	onbekend		
	800	Nieuwstraat 14-28, Eersel	Aldi Vastgoed	onbekend		
	655	Wolkammersstraat 6, Sneek	Toolstation	particuliere belegger	per 1 januari	Provier Vastgoed
	521	Hillenaarplantsoen 101, Rijswijk	Fietsvoordeelshop.nl	onbekend	t.o. In de Bogaard	Frisia Makelaars
	261	Broerstraat 51, Nijmegen	Pink Gellac	Van Haren	voormalig pand Rituals, begane grond en kelder	Insight Real Estate, Vastgoed Intervisie
	105	Markt 22, Hoensbroek	Boosten Podotherapie	particuliere belegger	per 1 december 2021	Boek & Offermans Makelaars

GEbruIKSTRANSACTIES

Wat	Locatie	Koper	Verkoper	Details	Adviseurs
	1.000	Dorpsstraat 238, Scherpenzeel	Aldi Vastgoed	onbekend	
	1.000	Dubbeldamseweg Zuid 72, Dordrecht	Aldi Vastgoed	onbekend	
	1.000	Zuiderzeestraatweg 510, Wezep	Aldi Vastgoed	onbekend	
	1.000	Koningswinkelstraat 2-6, Valkenburg	Aldi Vastgoed	onbekend	

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond