




























PROPERTYNL

DATASHEET DOOR **HAJO VAN DEN ENDE**

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 36-37

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	35.500	Wilhelminakade 901, Rotterdam	Meag	Marathon en Unifore	€193 mln	verhuurd aan Havenbedrijf Rotterdam en Nationale politie. 507 parkeerplaatsen	Greenberg Traurig, BNP Paribas, Hollis, Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff, Savills, KPMG
	17.600	Jachthavenweg 109-111, Amsterdam	Aviva Investors	particuliere belegger		Zuiderhof II, 8 verdiepingen	NL Real Estate Knight Frank, DLA Piper, JLL, Loyens & Loeff
	6662	Rijnzathe 16-48, Utrecht	particuliere belegger	Tristan Capital Partners, Nexus Real Estate	€8,25 mln*	multi-tenant gebouw met 125 parkeerplaatsen	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	3212	Umberstraat 12, Tilburg	particuliere belegger	Zorgvastgoed Ontwikkeling	€1,1 mln	langjarig verhuurd zorgcomplex	Van de Laar Makelaars Maastricht
	3118	Computerweg 11-13, Amersfoort	Vastwas	Garbe	€4,2 mln*	staat op bedrijvenpark De Hoef	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	411	Wilhelminaplantsoen 5, Diemen	Euroflon	ABN Amro	€1,5 mln*	voormalig ABN Amro kantoor	Spring Real Estate, Vastgoedbedrijf, Cushman & Wakefield
	9900	Hyperonweg 2, Lage Weide, Utrecht	Prologis	particuliere belegger	€16,75 mln*	volledig verhuurd voor 10 jaar	JLL, Clifford Chance, CBRE
	9105	Molensteijn 2, De Meern	internationale belegger	Time Equities	€10 mln	inclusief 68 parkeerplaatsen	Uijthoven Vastgoedadvies, Houthoff, Osborne Clarke
	3160	Hemkade 18, Zaandam	Kooij	Hembrug Zaandam	-	koop van ABC Planontwikkeling, LIFE Europe en Ten Brinke tezamen	-
	3057	Touwslagerstraat 11, Ridderkerk	Citylink	particuliere belegger	€2,8 mln*	geheel verhuurd aan Loxam	Van Vliet Bedrijfsmakelaars & Adviseurs
	27.500	Promenade 12, Zoetermeer	PingProperties	Alterra, MN	€53 mln*	winkelcentrum Stadshart Oost, met veel non-food winkels, inclusief 48 appartementen	Cushman & Wakefield, Capital Value, Dentons, BarentsKrans, CBRE, City Real Estate, Resi, Loyens & Loeff
	8000	Scheldeplein 2, Vlissingen	Multi Corporation	Blackstone	-	een van de drie winkelcentra die Multi gekocht heeft	-
	5000	Passage 20, Valkenswaard	Multi Corporation	Blackstone	-	een van de drie winkelcentra die Multi gekocht heeft	-
	5000	Veestraat 16D, Helmond	Multi Corporation	Blackstone	-	een van de drie winkelcentra die Multi gekocht heeft	-
	1025	Ruurloseweg 24, Groenlo	particulier	particuliere belegger	-	voor 10 jaar verhuurd aan Die Grenze	Uniek Bedrijfsmakelaars
	980	Nieuwe Markt 11-11A, Roosendaal	particuliere belegger	Patrizia	€1,825 mln*	verhuurd aan Open 32	Kokelenberg & Ouwehand, Spring Real Estate
	837	Bankplein 3, Den Haag	Young Real Estate	Winkelman en Van Hessen	-	Winkelman en van Hessen was eigenaar/gebruiker	COG Makelaars, Douwe Miedema
	820	Vaart Zz 52A-B-C, Appelscha	Die Grenze	particuliere belegger	-	in het winkelcentrum met 120 parkeerplaatsen	Uniek Bedrijfsmakelaars, RBMT Makelaars
	480	Grote Houtstraat 96, Haarlem	particuliere belegger	CBRE Investment Management	-	Jeans Centre huurt de winkel sinds 2011 op de begane grond	KroesePaternotte, Lexence, Habraken Rutten
	455	Kleiweg 1-3, Gouda	particuliere belegger	particuliere belegger	-	langjarige huurovereenkomst met Rituals	Young Real Estate
	314	Kleiweg 5, Gouda	particuliere belegger	particuliere belegger	-	langjarige huurovereenkomst met Pearle	Young Real Estate
	294	Diezerstraat 35, Zwolle	IEF	particuliere belegger	€2,41 mln*	verhuurd aan Pearle Studios	Cushman & Wakefield, BarentsKrans
	273	Broerstraat 54, Nijmegen	IEF	particuliere belegger	€2,41 mln*	verhuurd aan de Bodyshop	Cushman & Wakefield, BarentsKrans
	230	Dracht 55, Heerenveen	particuliere belegger	Rubens Capital	-	winkel van Only	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	2822	Statenplein 1, Rotterdam	Park de Griffioen III	Accresco Vastgoed	-	voormalige Christus Koningkerk, getransformeerd tot 24 appartementen	Capital Value, TW Residential, Schaap Advocaten Notarissen
	2392	Schoolstraat 5, Hulsberg	Lenferink Groep Zwolle	Stichting St. Joseph	-	ruim 20 appartementen bewoond door Missiezusters Oblaten plus zorgcentrum	Boek & Offermans Makelaars
	134	Zoetermeer	Catella European Residential III Fund	De Maese	€55 mln	forward-funding voor nieuwbouwcomplex met 134 appartementen	CMS, SGS

GEbruIKSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	23.000	Professor Doctor Dorgelolaan 2, Eindhoven	Microtuin	Nederlandse Spoorwegen	Microtuin gaat gebied transformeren naar wonen, werken en ontmoeting	CBRE
	5000	Gelrestraat 30-46, Amsterdam	STX Commodities	Crossover	Crossover is een samenwerking tussen AM en Equity Estate	JLL, NL Real Estate Knight Frank
	3100	Nieuw Eyckholt 208, Heerlen	Simac Masic	M7 Ereip III Dutch Propco	gebouw met 70 parkeerplaatsen	M7 Real Estate, Van de Laar Makelaars, Zuyd Ontwikkeling
	1500	St. Jacobstraat 121-135, Utrecht	Coolblue Energie	Vastint Netherlands	langjarige huurovereenkomst	CBRE, JLL
	952	De Bleek 32B, Enter	Novon Schoonmaak	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	915	Europalaan 40, Utrecht	Crop	Nexus Real Estate	in beheer bij Nexus Real Estate, 17 parkeerplaatsen	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL
	899	Spicalaan 1, Hoofddorp	internationaal bedrijf	Merin	een huurverlening	-
	820	High Tech Campus 1-E, Eindhoven	Bilfinger Tebodin Netherlands	HTCE Site Management	onlangs compleet gerenoveerd	JLL, CBRE, Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars, Myss
	10.013	Oostelijke Randweg 42a, Moerdijk	Sloof Logistiek en Warehousing	particuliere belegger	Bedrijfsruimte en kantoorruimte, 26 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)
	5347	Hazeldonk 6550, Breda	Matrix Fitness	Mileway	4.500 m² bedrijfsruimte, 847 m² kantoor	De Lobel & Partners, EQ Real Estate, BCL Real Estate
	2600	Kralingseweg 224, Rotterdam	Basic-Fit	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst incl 100 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners
	1800	Hengelosestraat 525, Enschede	Phix	Castica Holding	langjarige huurovereenkomst, betreft een herontwikkeld	Cushman & Wakefield, Boers & Lem
	1720	Euregioweg 320, Enschede	onbekend	particuliere belegger	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1380	Zuidermolenweg 50, Amsterdam	Basic-Fit	Liberty Real Estate	in winkelcentrum Akerpoort	KroesePaternotte
	424	Frederiklaan 104, Eindhoven	Flink	particuliere belegger	flitsbezorger	RSP Makelaars
	1865	Zuidermolenweg 50, Amsterdam	Smyths Toys	Liberty Real Estate	in winkelcentrum Akerpoort	Avenue Vastgoedmakelaars, KroesePaternotte
	1231	Philadelphiapad 40, Almere	Die Grenze	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars, Hulshof Makelaars
	1053	Europaplein 10B, Gennep	Die Grenze	particuliere belegger	5-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1025	Ruurloseweg 24, Groenlo	Die Grenze	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	850	Kerkplein 27, Woerden	Bristol	particuliere belegger	grondig verbouwd door Bristol, voormalig C&A-gebouw	RPM, McDevitt
	492	Demer 48, Eindhoven	Schaap & Citroen Juweliers	Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund	langjarige huurovereenkomst, 2e vestiging juwelier	Colliers, City Real Estate
	424	Ginnekenstraat 34, Breda	Courir	Primonial Real Estate	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Esset Property Management
	365	Dr Cuyperslaan 38A, Eindhoven	Your Store Box-concept	particuliere belegger	-	RSP Makelaars
	292	Rozemarijn 18, Leidschendam	Flying Tiger Copenhagen	De Westfield Mall	op begane grond van winkelcentrum	Insight Real Estate
	190	Gabriel Metsulaan 112-114, Eindhoven	Forza Fietsen	particuliere belegger	e-bike testcenter	RSP Makelaars
	171	Limbrichterstraat 67, Sittard	Cone Corner	particuliere belegger	een ijssalon	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	165	Markt 19, Maastricht	Phone Specialist Maastricht	particuliere belegger	telefoonwinkel	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	160	Lardinoisstraat 24, Eindhoven	Noer Groep	particuliere belegger	winkel wordt verbouwd t.b.v. de verkoop van servieswerk	RSP Makelaars
	129	Nieuwstraat 22, Maastricht	JustDucks	particuliere belegger	-	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	107	Tongersestraat 12A01, Maastricht	Cebimed	particuliere belegger	brandstore met natuurlijke producten	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	80	Choorstraat 13, Utrecht	Alix the Label	Vastned	-	Insight Real Estate, MREC
	73	Haarlemmerdijk 26, Amsterdam	By Jelle	particuliere belegger	kapperszaak	City Real Estate

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg