
















PROPERTYNL























DOOR SAM VAN ES






GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 46

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.750	Boschdijk 780, Eindhoven	Particuliere belegger	Particuliere belegger	€ 12,2 mln	langjarig verhuurd	Soest van Velten, RechtStaete, Profound Asset Management
	5.645	Robert Schumann domein 2-4, Maastricht	RS4 Maastricht	Multi Corporation	-	inclusief ondergrondse parkeergarage	
	433	Javastraat 14, Den Haag	Onbekend	Onbekend	€ 1,5 mln	rijksmonument, volledig verhuurd	Spring Real Estate, Frisia Makelaars
	370.000	Nederland en Duitsland	Segro	Brookfield	€ 470 mln	zes distributiecentra	
	53.235	Nobelstraat 10-14, Oostrum	Bright Future Venray	Deka Immobiliën	€ 54,5 mln	verhuurd aan Flextronics	-
	3.352	Bijsterhuizen 1162, Nijmegen	Noah's Cabinterior	Particuliere belegger	€ 2,2 mln	inclusief kantoorruimte	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	335	Warmoesstraat 6, Amsterdam	Kam Yin	Particuliere belegger	-	Kam Yin was al huurder	B&O Retail, Insight Real Estate, Core Notariaat
	4.500	Astronaut 8, Amersfoort	Gigameubel	Dennenborgh Groep	€ 4,75 mln	een showroom	CMC Bedrijfsmakelaars
	220	Rijnstraat 57, Arnhem	One Chiropractic Studio	Onbekend		verhuist binnen Arnhem	BMW Winkelmakelaars
		Nieuwe Ebbingestraat 31,31A en 33, Groningen	Particuliere belegger	Particuliere belegger	€ 1,7 mln	2 winkelruimtes en 18 studio's	Spring Real Estate, Retail Capital
		Spijkennisse	Particuliere beleggers	Capreon	€ 2, 2 mln	4 retail units	KroesePaternotte
	46	Anna van Waalstraat, Zaandam	Parteon	Onbekend		onderdeel van project Zaam	
		Hudsonstraat 23-29, Rotterdam	Particuliere belegger	Onbekend	€ 1,6 mln	worden 12 appartementen	Spring Real Estate
		Westeraam, Elst	Duinweide Investerings	Amvest	€ 21 mln	74 appartementen met parkeerplaatsen	HVG Law, BarentsKrans, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	51.000	Landelijk	Schroders Capital	Pro Senecute		een woonzorg-portefeuille	Deloitte, CBRE, Loyens & Loeff, Osborne Clarke, PwC, PVM

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	12.500	Weena 505, Rotterdam	Nationale Nederlanden	CBRE IM	huurverlenging van 10 jaar in Delftse Poort	Redept
	3.500	Weena 505, Rotterdam	Arcadis	CBRE IM	huurverlenging in Delftse Poort	Cushman & Wakefield
	1.680	Keizersgracht 572, Amsterdam	Frame Offices	Onbekend	diverse kantoorunits	
	1.600	Anna van Buerenplein 41a, Den Haag	Aedes	Hannover Leasing Investment	langjarige huurovereenkomst in New Babylon	JLL, RBM Real Estate, Cushman & Wakefield
	1.167	Strawinskylaan 3001-4107, Amsterdam	Onbekend	Amundi	derde verdieping van de Zuidtoren van Atrium	NL Real Estate Knight Frank, Sienna, Cushman & Wakefield
	1.000	Burgemeester van Roijensingel 2, Zwolle	Benthem Gratama Advocaten	Particuliere belegger	langjarige verlenging	CBRE, Oostas Makelaars
	818	Beethovenstraat 500, Amsterdam	Oaklins	HiH	adviseur in fusie en overnames	NL Real Estate Knight Frank, Rockstone
	706	Chasseveld 15e, Breda	Clinias Dental Groep	IHCP	turn-key aangeboden	De Lobel & Partners, Luc Vastgoed Adviseurs
	345	Catherijnesingel 47, Utrecht	Onbekend	Timeless Investments	zesde verdieping van De Cath	Ans de Wijn, Spring Real Estate
	218	Overschiezeweg 304-332, Rotterdam	Mersen Benelux	QB Management	Inclusief 7 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners, 365Wonen
	212	Velperweg 101B, Arnhem	Gran Julia Investments Group	Onbekend	villa de Vijf Zuylen	BMV Bedrijfsmakelaars
		Klarendalseweg 141, Arnhem	Vincentius	Urban Interest	langjarige huurovereenkomst	BMV Bedrijfsmakelaars
		Klarendalseweg 141, Arnhem	ArtEZ	Urban Interest	langjarige huurovereenkomst	BMV Bedrijfsmakelaars
	11.000	Verrijn Stuartweg 60, Diemen	Vemedia	Cocon	langjarige verlenging	Uijthoven Vastgoedadvies, Van Dijk & Ten Cate
	4.400	Duivendrecht skade 36-38, Amsterdam	Gemeente Amsterdam	Review Re	t.b.v. een van haar opvanglocaties	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	1.180	Doormanweg 33, Schiedam	Foodex Netherlands	Particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	De Mik Real Estate Partners, Briq Real Estate
	2.900	Beijerlandse laan 2, Rotterdam	MediaMarkt	Unifore	verlenging van de huur	
	1.600	Korte Poolsterstraat, Rotterdam	TK Maxx	Onbekend	winkelcentrum Alexandrium	-
	113	Rechtestraat 30, Eindhoven	Dstrezzed	BHC	langjarige huurovereenkomst	Jacobs van der Meij, RSP Makelaars
	65	Rechtestraat 34, Eindhoven	Loris	Walco	langjarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
		Beijerlandse laan 2, Rotterdam	Hoogvliet	Unifore	langjarige huurovereenkomst	
	60	Ede	Gaudium Real Estate	Kloek Wonen met Zorg	langjarige huurovereenkomst	

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE