

PROPERTYNL












DATASHEET DOOR **HAJO VAN DEN ENDE**

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 46


BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7.876	Henry Dunantstraat 32-40 en Pascalstraat 15, Amersfoort en Ede	Meerdervoort	Westpoort Vastgoed	€ 7,96 mln*	3550 m ² (Amersfoort) en 4326 m ² (Ede)	MVGM Bedrijfsmakelaars, De Mik Bedrijfshuisvesting
	2.300	Platinastraat 47, Zoetermeer	Boxx Opslag		€ 2,0 mln*	25 parkeerplaatsen op eigen terrein	Rob Swart Bedrijfshuisvesting
	75.000	Haaksbergen, Hendrik-Ido-Ambacht, IJtvoort en Middenbeemster	Blackstone	Plus-supermarkten	€ 46,25 mln*	sale & lease back	Colliers, Loyens & Loeff, Arcadis, TLF Real Estate, BBN, CMS
	34.500	Transportweg 3, bedrijvenpark DocksNLD, 's Heerenberg	M&G European Property fonds	Montea	€ 39,0 mln*	oplevering Q4 2022	Cushman & Wakefield, TLF Real Estate, CMS, De Lobel & Partners
		Winkelcentrum Rotterdam Zuidplein, Rotterdam	Onbekend	Pensioenfonds Metaal & Techniek (PMT)		verhuurd aan diverse huurders	Brickstone
	2.500	Fabriekserf 1-40, Ringersfabriek, Alkmaar	Ringers Vastgoed	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling		transformatie naar commerciële-ruimtes en 73 koopappartementen	
	200	Olympuskwartier, Arnhem	Janssen de Jong Projectontwikkeling	gemeente Arnhem		50 tot 100 m ²	BMV Makelaars, De Woonexpert, Faro Architecten, Buro Lubbers
	84	Johan David Zoicherstraat, Nieuw Park Leeuwensteijn, Voorburg	Catella Investment Management Benelux	internationale belegger	€ 35,0 mln*	gemiddeld 104 m ² per appartement en 89 parkeerplaatsen	Savills, Loyens & Loeff, CMS, Resi
	61	Lindtsebenedendijk 151, Zwijndrecht	De Stenen en ABB Bouwgroep			exploitatie door Zorghavengroep	
	60	Park16Hoven, project Reijsendaal Noord, Rotterdam	Bouwinvest Residential Fund	Cedrus Vastgoed		gemiddeld opp. 117 m ²	
	49	Schorsmolenstraat 6, Breda	S5 Vitae Fonds	Interesting Vastgoed			Zuiderlink Real Estate
	17	Schubertlaan 2-4, Maassluis	S5 Vitae Fonds	OC Development			ER Real Estate

GEBRUIKSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Details	Adviseurs
	3.452	Sciencepark 5550, Son en Breugel	Omroep Brabant	Profound Asset Management	huurverlenging tot 2038, wordt verduurzaamd	Hevo
	1.400	Nijverheidstraat 6, bedrijventerrein 't Heen, Katwijk	Heilbron Groep	particuliere belegger	staat te koop	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	1.000	Paalbergweg 2-4, Rosalyn gebouw op de IQuarters campus, Amsterdam	MeiraGTx Netherlands	Trinity Vastgoed, DutchRE		CBRE, Colliers International, DVLP Advocaten
	1.035	Pasmaatweg 50, Hengelo	Leenders Bike Totaal		Leenders voegt panden op nr. 50 en 40 samen tot 6 000 m ²	Boers & Lem Enschede
	720	Daniel Goedkoopstraat 27, Amsterdam	Paintpartners	Kroonenberg Groep		GA makelaars, EVS Vastgoed
	565	Daniel Goedkoopstraat 25, Amsterdam	DHL	Kroonenberg Groep		GA makelaars, EVS Vastgoed
	10.000	Tormentil 10, Best	Red je Pakketje		8e locatie	Van Gool Elburg, JLL
	9.092	A. van Leeuwenhoekweg 39 en Boerhaaveweg 4, Alphen aan den Rijn	Crossbay		7745 m ² bedrijfsruimte en 1347 m ² kantoor	Cushman & Wakefield, Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting
	320	Brusselplein 85, Leidsche Rijn Centrum, Utrecht	W.Qiu Holding Noodle Restaurant	ASR Real Estate		More Vastgoed, CBRE
	2.500	Brouwerstraat 4-12, Musiskwartier, Arnhem	Hema	Varena		Colliers, BMV Makelaars
	850	winkelcentrum Koperwiek, Capelle aan den IJssel	Basic-Fit	Wereldhave	opent Q1 2022	
	230	Markt 21, Kerkrade	bruidsmodewinkel Weddingland	particuliere belegger		Boek & Offermans Makelaars
	160	Brusselplein 83, Leidsche Rijn Centrum, Utrecht	W.Qiu Holding Oriëntal Store	ASR Real Estate		More Vastgoed, CBRE
	100	Bos en Lommerplein 182, Amsterdam	The Health House	Savills Investment Management	8e locatie	City Real Estate, KroesePaternotte
	96	Maastrichter Brugstraat 14, Maastricht	Claudia Sträter			Boek & Offermans Makelaars, Brickstone
	55	Brusselplein 87, Leidsche Rijn Centrum, Utrecht	W.Qiu Holding Bubble Tea café	ASR Real Estate		More Vastgoed, CBRE
	51	Guldenstraat 11, Groningen	particuliere belegger	Villa Choccola	4e filiaal, voorheen De Mannenwinkel	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg