

# PROPERTYNL






















DOOR OLIVIER MOONEN


GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 49

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	8.500	Jaarbeursplein 22, Utrecht	NSI	Onbekend	€ 15,25 mln	bezettingsgraad van 71%	
	8.000	Overschiestraat 184-186, Amsterdam	Boelens de Gruyter	Merin	€ 16,9 mln	incl. 143 parkeerplaatsen	HMK Notarissen, Lexence, QB Management
	6.028	Rivium Quadrant 81, Capelle aan den IJssel	Schouten Toren Vastgoed	Herefv, Quan Investors	€ 9,5 mln*	Schouten Toren	QB Management, De Mik Real Estate Partners, Greenberg Traurig, CBRE, HVG Law, Vastestate Vastgoedmanagement
	5.800	Elsrijkdraaf 201-217, Amsterdam	APF International	Union Street	-	grotendeels verhuurd aan BAM	Spring Asset Management, Loyens & Loeff, Bird Real Estate, Albers en Van Tienen Notarissen, Osborne Clarke
	4.929	Waalhaven Z.z. 2A-2K, Rotterdam	particuliere beleggers	UMB Group, VVS Group	-	volledig verhuurd	Trec, Van der Stap Notarissen
	700	Edisonstraat 68a, Zevenaar	particuliere belegger	onbekend	€ 0,49 mln*	inclusief eigen parkeerplaats	BMV Bedrijfsmakelaars
	525	Westblaak 43, Rotterdam	Beindorff CW	financiële dienstverlener	-	adviesbureau over kostenramingen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	68.000	Westfields terrein, Oirschot	ASML	SDK Vastgoed	-		Van Gool Elburg,
	7.300	Van Heemskerckweg 28, Venlo	Crossbay	onbekend	€ 8,4 mln	verhuurd aan online winkel	CBRE, Deloitte, Florent, AKD
	4.896	Fokkemast 29, Westzaan	Realterm	onbekend	€ 5,15 mln	incl. 46 parkeerplaatsen	
	7.000	Haverstraat 7, Nieuw-Vennep	Partner Real Estate	M7 Real Estate	€ 3,62 mln	herontwikkeling naar bedrijvenpark	1530 Real Estate, 3Stone Real Estate
	4.859	Bedrijvenpark Twente Noord 96, Almelo	TéTé Total Flooring	tubeworkx	€ 3,5 mln*	met huurconstructie voor verkoper tot september 2025	Boers & Lem
	15.531	Orlyplein 1-97, Amsterdam	UMB Group	onbekend	-	hotel-, kantoor- en horecaruimte	Colliers, Florent, JLL, Houthoff
	30.000	Peizerweg 74, Groningen	particuliere belegger	M7 Real Estate	€ 9,6 mln	woonwinkelcentrum	Creating Retail Parks, Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff
	21.500	Stormhoek 4-28, Zaandam	Sofidy	onbekend	€ 25,4 mln	verhuurd aan 12 winkels	Kokelenberg-Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Fimek, BarentsKrans, Uijthoven Vastgoedadvies, Lexence
	63	Joan Muyskenweg, Amsterdam	Achmea Real Estate	Lister Buildings	-	De Koffiefabriek	
	31	Walensingel, Middelburg	Johan Bladt Beheer	Woonzorg Nederland	€ 2,35 mln	complex met 31 appartementen	ABC Capital, Goudswaard Real Estate
	19	Leeuwarden en Harkema	particuliere belegger	particuliere belegger	-	19 woningen, 4 garageboxen	TND Real Estate Core Notariaat, DeenKoopmans
	23	Westerweg 375, Heiloo	Kennemer Wonen	Van Wijnen	-	voormalige camping Duinzicht	
	5.500	Goudsesingel 2, Rotterdam	Westborg	Cornus Vastgoed	-	transformatie Maaskant-kantoor tot 57 woningen, winkelplint blijft	

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.750	Poortweg 4, Delft	Meerbouw, Rendon	Polimeks	inclusief 81 parkeerplaatsen	RBM Real Estate, JLL
	1.600	Mediarena 12, Amsterdam	SEG	onbekend	huurverlenging	First Real Estate, MVGM
	609	Pr. Kennedylaan 104-106, Velp	Stichting Nidos	onbekend	langjarige huurovereenkomst	BMV Bedrijfsmakelaars
	501	Herikerbergweg 292, Amsterdam	WePublic	DHS Reim	HUURVERLENGING	Broersma Werken & Wonen
	500	Herikerbergweg 292, Amsterdam	Yardi	DHS Reim	HUURVERLENGING	
	410	De La Reijstraat 9, Arnhem	Nuestro Futuro	particuliere belegger	MONUMENTAAL PAND	BMV Bedrijfsmakelaars
	265	Eendrachtsweg 1-3, Rotterdam	CityKids	Eendrachtsweg	BETREFT Bureau Eendracht	Parc Makelaars
	228	Boompjes 413, Rotterdam	OWL	Grouwels Vastgoed	logistieke dienstverlener	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, Van Herk Bedrijfsmakelaars
	1.350	Ankerweg 18, Amsterdam	Heineken	CTP	DC voor helft gevuld	
	6.700	RDM, Rotterdam	Paebbl	Havenbedrijf Rotterdam	langjarige huurovereenkomst	Industrial Real Estate
	5.320	Edisonstraat 3, Berkel en Rodenrijs	UltimAir	Cabot Properties	incl. 60 parkeerplaatsen	Industrial Real Estate Partners, RBM Real Estate, DE Mik Real Estate Partners
	5.130	De Werf 15, Den Haag	meerdere	Dekker Vastgoed & Energie	drie langjarige huurders	Westgeest Makelaardij
	2.562	Stadshart, Amstelveen	H&M	URW	2 verdiepingen	
	1.392	Stuartlaan 1G, Vianen	Trend Vortex	SynVest	huur voor 5 jaar	Creating Retail Parks
	1.000	Waldenlaan 10, Amsterdam	TK Maxx	Stichting Bewaarder Oostpoort	winkelcentrum Oostpoort	Jacobs van der Meij
	976	Stuartlaan 1A, Vianen	Monoz	SynVest	huur voor 5 jaar	10Hoog Bedrijfsmakelaars, Creating Retail Parks
	707	West-Kruiskade 51-55, Rotterdam	Yasam Supermarkt	particuliere belegger	winkelplint volledig verhuurd	De Mik Real Estate Partners
	501	Winkelhof, Leiderdorp	VanHaren	Wereldhave	opent augustus 2025	
	350	Winkelhof, Leiderdorp	Wibra	Wereldhave	opent februari 2025	
	180	Wolvenstraat 19, Amsterdam	Alo Yoga	particuliere belegger	9 straatjes	B&O Retail, Kitt Real Estate
	60	Kuperserf 59A, Nijverdal	Stones & Bones	particuliere belegger	huurprijs € 7500 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE