











# PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES, OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN








GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 12

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4.000	Horapark 4, Ede	Van Putten Van Apeldoorn Notarissen	particuliere belegger	-	energielabel A+++	Bernheze Makelaars, Smit Bedrijfshuisvesting
	1.833	Delftechpark 10-12, Delft	Edmond de Rothschild REIM	IFD Vastgoed	€ 3,185 mln*	langjarig verhuurd	Prime Realty Partners, Savills, QGM Law
	800	Edisonstraat 68a, Zevenaar	particuliere belegger	Vlot Vastgoed	€ 0,570 mln	compleet kantoorpand	DK Makelaars
	27.800	Keenstraat 55, Rotterdam	Bidfood	Friesland Campina	€ 16,25 mln*	op bedrijventerrein Spaanse Polder	1530 Real Estate, Wilnis House
	10.865	Fabricageweg 28, Zeewolde	Edmond de Rothschild REIM	CRC Evans	€ 6,7155 mln*	op bedrijventerrein Trekkersveld	QSM, Savills, JLL
	40.000	Leidsche Rijn, Utrecht	Maven Real Estate	Shopping Centre LRC	-	winkelcentrum Leidsche Rijn Utrecht	Loyens & Loeff, CBRE, Brecheisen Bedrijfsmakelaars, Drees & Sommer
	171	Nieuw Hongerlandsedijk 1, Spijkenisse	Altera	gemeente Nissewaard, Dijkzone	-	woontorens Baltimore en Boston	-
	50	De Rungraaf 2-100, Eindhoven	Investe	Achmea Real Estate	-	wooncomplex de Rungraaf	VSR Capital, BDV Advocaten Notarissen
	3	Lomanstraat 52-H, -2 en -3, Amsterdam	Aprisco	particuliere belegger	-	3 woningen	Fema Real Estate
	34.500	Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, Ridderkerk	DHS Real Estate IM, UTB Industrial Real Estate	-	-	logistieke ontwikkeling	-

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	8.500	Rijksweg-West 2, Arnhem	Nationale Nederlanden	Gelrepark	kantoren pand Landmark	Redept, BMV Makelaars, Cushman & Wakefield, BNP Paribas
	3.000	Claude Debussylaan 80-134, Amsterdam	Deka Immobiliën Investment	Frame Offices	kantoorgebouw The Rock	CBRE, Cushman & Wakefield, NewGround Law, Straatman Koster Advocaten
	1.000	Mr B.M. Teldersstraat 11, Arnhem	onbekend	particuliere belegger	kantoorgebouw Ambiance	Cushman & Wakefield
	917	Stationsweg, Eindhoven	Boels Zanders	Edge	kantoorgebouw Edge Eindhoven	Verschuuren & Schreppers, Redept
	699	Rijnsburgstraat 9-11, Amsterdam	Motherson	Flow Real Estate	kantoorgebouw Staal-Kade	Colliers, Van Dijk & Ten Cate
	693	Orteliuslaan 1000, Utrecht	Efficy	Nexus Real Estate	kantorencomplex The Courtyard Building	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL
	475	De Corridor 6, Breukelen	SolidQ	Kavie	bedrijventerrein Breukelerwaard	-
	458	1e Barendrechtseweg 58-62, Barendrecht	Container & Co.	particuliere belegger	inclusief 9 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners
	375	Veerkade 5-7, Rotterdam	Smeets Gijbels	NSI	monumentaal pand	Parc Makelaars, Briq Real Estate
	328	1e Barendrechtseweg 58-62, Barendrecht	Intro Personeel	particuliere belegger	inclusief 9 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners
	4.460	Nijverheidsweg 48, Hendrik-Ido-Ambacht	CNTNR Partners	particuliere belegger	bedrijfscomplex	De Lobel & Partners, De Mik Real Estate Partners
	2.915	Newtonweg 17a, Spijkenisse	Idho	onbekend	bedrijfsterrein Halfweg	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	1.848	Driemanssteeweg 700, Rotterdam	Mulder Van Mill	onbekend	automotive bedrijfspand	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	1.645	Ambachtsweg 4, Pijnacker	Rebocon Bionics	particuliere belegger	vrijstaand bedrijfspand	Robswart Bedrijfshuisvesting
	430	Toekomst 2, Duiven	Huis en Tuin Arnhem	Gelpa	5+5 jarige huurovereenkomst	DK Makelaars
	223	Overmaat 30, Arnhem	Virandis Holding	particuliere belegger	op bedrijventerrein De Overmaat	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis, KWB Vastgoed
	840	Oude Gracht 163, Utrecht	Normal	Kroonenberg Groep	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, KroesePaternotte, Kokelenberg & Ouwehand
	592	Hilvertshof 43, Hilversum	Normal	Kroonenberg Groep	winkelcentrum Hilvertshof	KroesePaternotte, Kokelenberg & Ouwehand
	433	De Tuinen 61, Naaldwijk	VanHaren	NLV	winkelcentrum De Tuinen Naaldwijk	Colliers, 3W Real Estate
	393	Siersteenlaan 260-262, Groningen	Hema	Stichting Bedrijfs-pensioenfonds voor de Koopvaardij	voormalige DA-drogisterij	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, Sweco Vastgoedmanagement
	275	Kerkstraat 45a, Hilversum	KPN	particuliere belegger	verhuizing binnen Hilversum	RPM
	70	Wolfstraat 24, Maastricht	The English Hatter	particuliere belegger	twee verdiepingen	RPM, BRCK Makelaardij
	69	De Tuinen 61, Naaldwijk	Bijou Brigitte	NLV	winkelcentrum De Tuinen Naaldwijk	Colliers, 3W Real Estate
	162	Struytse Hoeck 314, Hellevoetsluis	Bibliotheek Zuid Hollandse Delta	Lidl Nederland	winkelcentrum De Struytse Hoek	Briq Real Estate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\*[B]J WONINGEN) AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE