








PROPERTYNL















DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 43

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	2230	Pelmolenlaan 12-14, Woerden	Trident Vastgoed	onbekend	€2,3 mln*	incl. 56 parkeerplaatsen	Trec
	1000	J.J. Viottastraat 52/ Emmastraat 39 i, Amsterdam	Kroonenberg Groep	particuliere belegger	€8,1 mln*	langjarig verhuurd aan van Campen Liem	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, Van Doorne Advocaten, Houthoff
	500	Nieuw-Zeelandweg 3, Amsterdam	HighBrook Investors en Proptimize	Schot Vastgoed	€2 mln*	incl. 7000 m ² buitenterrein en een overkapping van 1540 m ²	Trec, Savills, Bregman Bedrijfsmakelaardij, Loyens & Loeff, Hofstede
	-	Honigfabriek, Waalbandijk 20-22, Nijmegen	Lingotto en Expo Bart	Waalfront	-	transformatie van de oudbouw plus - 85 vrijesectorappartementen en ruimte voor horeca	-
	8	Nederland en België	EasyHotel/Icemap/ Ivanhoe Cambridge	onbekend	-	hotels in Amsterdam (3), Den Haag (2), Rotterdam, Maastricht en Brussel, in totaal 793 kamers	-
	9000	Pijler 36, Brunssum	Globus Medical Netherlands	Hans Stassar	€3,5 mln*	kampeerspecialist Hans Stassar verhuist binnen Heerlen	Boek & Offermans Makelaars, Spauwen-Werrij
	-	Kavel A5, NDSM-werf, Amsterdam	Ten Brinke Myb	-	-	t.b.v. ontwikkeling 250 huurappartementen, Ten Brinke kocht ook laatste bouwkvael	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	15.000	Nassaukade 5, De Brug, Rotterdam	JEX	Wisdom (Brug&Kade)	voormalig hoofdkantoor Unilever	JLL, Briaq, Colliers
	6000	Dokter van Deenweg 1, Zwolle	Isala Klinieken	Signal en Unifore	huurverlenging	RWRes, Marcel Kon Maklaardij
	3500	The Mayor, Burgemeester Roelenweg 13, Zwolle	5 huurders	AroundTown	huurders: Arcady, Cobra CRM, Alfa Accountants, VHZ, ICS Huisvestingsadviseurs	CBRE, KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
	2376	Oude Middenweg 17, Den Haag	Blue10	NSI	huurverlenging in HNK den Haag, uitbreiding van 672 m ² naar 2376 m ²	-
	1500	Strawinskylaan 1065, Tower Ten, Amsterdam	Eversheds Sutherland	CBRE IM	onderdeel van WTC Amsterdam-Zuidas	CBRE, Van Gool Elburg, Cushman & Wakefield
	1200	Kessler Park 1, Rijswijk	SiTime	Kadans Science Partner	lab en kantoorruimte	-
	785	Blaak 40, Rotterdam	ReMark International	Cromwell Property Group	3 verdieping, incl. 4 parkeerplaatsen	Briaq Real Estate, Cushman & Wakefield
	651	Parnassusweg 803-843, UN Studio, Amsterdam	Wipro Limited	Union Investment Real Estate	UN Studio aan de Zuidas	Savills, Cushman & Wakefield
	9000	Donker Duyvisweg 301, Dordrecht	LGMG Europe	Sagax	incl. 45 parkeerplaatsen en 7500 m ² buitenterrein op bedrijventerrein Krabbepolder	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield, De Lobel & Partners, Briaq Real Estate
	180	Markt 7, Maastricht	Hawaiian Poké Bowl	onbekend	3e Nederlandse vestiging	Cushman & Wakefield
	1756	Emmapassage, Tilburg	New Yorker	Wereldhave	vernieuwd winkelcentrum opent eind november	-
	645	Bornsestraat 31-33, Almelo	JaRa Meubeloutlet	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Boers & Lem Almelo
	497	Emmapassage, Tilburg	Only	Wereldhave	vernieuwd winkelcentrum opent eind november	-
	118	Emmapassage, Tilburg	Ecco shoes	Wereldhave	vernieuwd winkelcentrum opent eind november	Kokelenberg & Ouwehand

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoortype  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg