

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	11.000	Hooghuisstraat 18-30, Eindhoven	NSI	particuliere belegger	€ 29,4 mln*	Hooghuis Eindhoven	-
	800	Soestdijkseweg Zuid 15, De Bilt	particuliere belegger	Van Luin Vermogensadvies	-	kantoorvilla	Zadelhoff Vastgoedadviseurs
	349	Lucasbolwerk 15, Utrecht	De Gezonde Volwassene	particuliere belegger	€ 1,4 mln*	monumentale kantoorvilla	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	3.615	Lage Dijk-Noord 3-3A, IJsselstein	Levitudo	particuliere belegger	-	incl. 20 parkeerplaatsen	Clairfort Advocaten, Vastgoedbrigade, IJdok Advies
	-	Hoofdstraat 89 + 89C, Apeldoorn	A1 Vastgoed	onbekend	-	incl. bovengelegen woning	-
	4.400	Kolveniershof, Goes	Meerdervoort	AVV Vastgoed	€ 5,93 mln*	winkelcentrum Kolveniershof	Sinke Komejan, Molenaar Bedrijfshuisvesting
	3.700	Vliethof 6-14, Wateringen	Koornneef	Sectie5	€ 13,75 mln*	overname deel retailportefeuille	Lexence
	2.640	Walramplein 16-28, Valkenburg	Renpart Vastgoed	Sectie5	€ 6,5 mln*	overname deel retailportefeuille	Lexence, McDevitt
	1.850	Herenstraat 17, Wijchen	Renpart Vastgoed	Sectie5	€ 4,985 mln*	overname deel retailportefeuille	Lexence, McDevitt
	1.700	Pannenstraat 19-25, Groesbeek	particuliere belegger	Metropop	€ 2,65 mln*	incl. 6 woningen en 51 parkeerplekken	Brikks, Buma Algera Notariaat
	443	Verspreid over Nederland	Rubens Capital Partners	Amvest	€ 100 mln*	443 appartementen, 130 parkeerplaatsen en garages en een commerciële unit verdeeld over in totaal zestien woningcomplexen	Core Notariaat, Loyens & Loeff, TND Real Estate
	156	Pendorp, Almaar	Woonwaard	HBB Groep, Broland Vastgoed	-	ontwikkellocatie, 156 huurwoningen	-
	78	Geulstraat 1, Sliedrecht	Vivet	Woonzorg Nederland	€ 7,075 mln	wooncomplex met 78 appartementen en 14 garages	Solvé Capital, Core Notariaat, ABC Capital, Pillar Notarissen
	1.050	Elizabeth Wolffstraat 1, Gouda	Invasto	particuliere belegger	-	rijksmonument	-
	16	Kolveniershof, Goes	316 Real Estate	AVV Vastgoed	€ 10 mln*	winkelcentrum Kolveniershof, 16 winkels en 27 appartementen	Sinke Komejan, Molenaar Bedrijfshuisvesting
	31.649	Mijkenbroek 20-28, Breda	DHS, Baltisse	Emerson Automation Solutions	€ 10,05 mln*	herontwikkeling industrieel doeleinde	Colliers, Baker McKenzie, Dentons

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	19.000	Delflandlaan 1, Amsterdam	UWV	DTZ Investors	huurverlenging in Queens Towers	Colliers, CMS
	1.855	Leidseplein 23-29, Amsterdam	Stek Advocaten	Executive Property Hirsch	Hirschgebouw, huurverlenging	1530 Real Estate
	875	Papendorpseweg 91-99, Utrecht	Strict Holding	NLV	Secoya Utrecht	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL, De Mik Real Estate Partners
	521	Herculesplein 2-116, Utrecht	Check Point Software	Meerdervoort	Galghenwert	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	404	Herculesplein 2-116, Utrecht	Stichting PVP	Meerdervoort	Galghenwert	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Muus Real Estate
	391	Goeman Borgesiuslaan 77, Utrecht	Univé Verzekeringen	Element Offices De Goeman	gebouw Element Offices De Goeman	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	328	Herculesplein 2-116, Utrecht	GOED.work	Meerdervoort	Galghenwert	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	285	Meander 725, Arnhem	Conflictexperts	onbekend	incl. 10 parkeerplaatsen	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	216	Jozef Israëlkade 46-48, Amsterdam	Legal Loyalty	Edmond de Rothschild Asset Management	Emerald House	TREC, Cushman & Wakefield, KRK Bedrijfsmakelaars
	110	Hoofdstraat 39, Driebergen	Polestar Capital	particuliere belegger	kantoorvilla	CMC Bedrijfsmakelaars
	178	Rijnhavenkade 134, Rotterdam	Luna Patisserie & Café	The View	The View of Rotterdam	Briq, KroesePaternotte, Adhoc Horecamakelaars
	116	Rijnhavenkade 134, Rotterdam	Oakberry	The View	The View of Rotterdam	Briq, KroesePaternotte, Adhoc Horecamakelaars
	452	Dwingelstraat 8-12, Arnhem	Ernstings Family	particuliere belegger	Musiskwartier Arnhem	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
	337	Middenwaard, Heerhugowaard	Fysiobase	Wereldhave	winkelcentrum Middenwaard	-
	278	Middenwaard, Heerhugowaard	Starlet diagnostisch centrum	Wereldhave	winkelcentrum Middenwaard	-
	140	Pannekoekstraat 20A, Rotterdam	Enso Vintage	Marcan Vastgoed	3e winkel	City Real Estate
	116	Rechtestraat 57, Eindhoven	Aever Clinics	particuliere belegger	centrum van Eindhoven	RSP Makelaars, Vastgoed Intervisie
	116	Middenwaard, Heerhugowaard	The Health House	Wereldhave	winkelcentrum Middenwaard	-
	77	Zuidplein Hoog 749, Rotterdam	Lovisa	ASR Real Estate	winkelcentrum Zuidplein	Ciry Real Estate