
















PROPERTYNL



















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 48

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6000	Piazza-pand, Groningerweg 8-8A, Gouda	particuliere belegger	Prinsenburg	€ 2,5 mln*	met 110 parkeerplaatsen	Basis Bedrijfshuisvesting Alphen
	16.065	Grote-Ohé-weg 3, Haelen	Catella Real Estate	Dimass Groep	€ 19,5mln*	sale-and-lease-back transactie	Osborne Clark, KPMG, PVM
	26.000	Elektraweg 1, Middelburg	AVV Beheer	Vitrite Middelburg	€ 5,28 mln*	sale-and-lease-back transactie	Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars
	-	Amstelvlietplein 4, Amsterdam	Ramzy Group	Ruby Emma Hotel		voormalige Skylounge	-
	2000	Kruisbroederstraat 89-91, Sneek	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 3,25 mln*	verhuurd aan C&A	Cushman & Wakefield, McDevitt
	590	De Hovel 47, Goirle	particuliere belegger	particuliere belegger	-	verhuurd aan de Hema	RSP Makelaars, Roland Bergmans van Elzen Bedrijfsmakelaars
	260	De Hovel 47A, Goirle	particuliere belegger	particuliere belegger	-	-	RSP Makelaars, Roland Bergmans van Elzen Bedrijfsmakelaars
	242	Joost Banckertsplaats, Rotterdam	Urban Interest	Amvest	>€ 70 mln	aankoop van twee wooncomplexen met 242 appartementen. Prijs ruim € 70 mln	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, BarentsKrans
	146	Molenweg 50, Zeist	Forest Residential Coöperatief	Rubens Capital Partners	€ 40 mln*	een van twee wooncomplexen (146 woningen). Totale prijs € 40 mln	RESI, CBRE, Core Notariaat, GT Law
	51	Vrieheide-De Stack, Heerlen	Weller en Wonen Limburg	Newomij	-	51 huurwoningen	Boek en Offermans Makelaars, partner in Dynamis, Dentons
	40	Cabaret, Arnhem-Rijkerswoerd	Portaal	Prime Pitch	-	woningcomplex (40 appartementen)	ABC Capital, Core Notariaat
	38	Papendrecht	Forest Residential Coöperatief	Rubens Capital Partners	€ 40 mln*	een van twee wooncomplexen (38 woningen). Totale prijs € 40 mln	RESI, CBRE, Core Notariaat, GT Law
	31	Valkenburgerweg 30A, Wijlre	Cortese	particuliere belegger	-	voor Cortese Zorgwoningen Fonds I cv	-
	25	Voerendaalstaat, Voerendaal	Cortese	particuliere belegger	-	voor Cortese Zorgwoningen Fonds I cv	-
	21.000	Ringdijk 84, Rotterdam	Dura Vermeer	Stichting tot Beheer der Gebouwen	€ 12,8 mln*	op de grond worden woningen gerealiseerd	JLL, Baljon Makelaars, De Advocaten van Van Riet
	3075	Poldermolen 8, Papendrecht	De Vries en Verburg	gemeente Papendrecht	-	op het terrein wordt woonruimte ontwikkeld	JLL
	63	Kleine Houtstraat 1, Amsterdam	Berlage Vastgoed	Ymere	-	63 parkeerplaatsen, vnl bedoeld als mobility hub	Savills
	33	Haarlemmer Houttuinen 303, Amsterdam	Berlage Vastgoed	Ymere	-	33 parkeerplaatsen, vnl bedoeld als mobility hub	Savills

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	12.500	Gustav Mahlerplein 50, Amsterdam	Houthoff	Union Investment Real Estat	langjarige huurverlenging	Savills, Cushman & Wakefield
	8745	David Ricardostraat 1, Amsterdam	Atradius	Aspen Real Estate Investments	langjarige huurverlenging	JLL, Donker Vastgoed Advies, APF International
	3400	Papendorpseweg 53-59, Utrecht	Baker Tilly	Reggeborgh	onderdeel van kantorenpark Papendaal	Savills, Cushman & Wakefield
	3065	Delftseplein 29-30, Rotterdam	Onbekend	Central Post I	nu volledig verhuurd	Ooms Bedrijfsmakelaars, CBRE Rotterdam
	1402	H.J.E. Wenckebachweg 210, Amsterdam	VebeGo	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	TREC, Cushman & Wakefield, Rockstone
	46.194	Boyneweg 3-11, Botlekgebied	FOX Global Logistics	DHG	laatste huurder voor Smartlog Rotterdam 9	-
	3953	Morsebaan 4, Nieuwegein	Romal	Fresch Real Estate	geheel herontwikkeld gebouw	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield
	2274	Ondernemingsweg 17, Mijdrecht	House of Products	particuliere belegger	bedrijfsruimte inclusief kantoor	Trec
	2208	Vreelandseweg 5, Hilversum	Monk Bouldergym Hilversum	Hilversum Business Cente	beschikt over 35 parkeerplaatsen	Brecheisen Bedrijfsmakelaars Utrecht
	1300	Pater Beatusstraat 3, Heerlen	Sportschool	particuliere belegger	voorheen Basic Fit	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	-	Rembrandtweg 41a, Amstelveen	Nike	Unibail-Rodamco-Westfield	nieuwe winkel in het Stadshart	-
	-	Rembrandtweg 41a, Amstelveen	H&M	Unibail-Rodamco-Westfield	nieuwe winkel in het Stadshart	-
	-	Galerij 152, Amstelveen	Bijenkorf	Unibail-Rodamco-Westfield	huurverlenging	-
	2000	Kalverstraat 81-87, Amsterdam	Adidas	particuliere belegger	winkel over 5 verdiepingen in het Brand Center	McDevitt
	850	Kalverstraat 87, Amsterdam	Adidas	particuliere belegger	eerste Adidas-store	-
	650	Kon. Wilhelminaplein 13, Amsterdam	Austria Sport	MRP	sportwinkel uit Nijmegen	-
	502	Hoogstraat 11, Den Haag	Mr Marvis	particuliere belegger	tweede winkel van het merk in NL	KroesePaternotte, Frisia Makelaars
	210	Vrijstraat 21, Eindhoven	ReShare	particuliere belegger	tweedehands vintage kledingwinkel	RSP Makelaars
	59	Grote Gracht 63, Maastricht	Limestone Books	particuliere belegger	tussen het Vrijthof en de Markt	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	20.000	Klappolder, 2665 LP Bleiswijk	Detailresult	Next Level Development	nog te realiseren ontwikkelingscentrum	-

LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details	Adviseurs
QSix Real Estate Finance	Coroos	-	€ 40 mln	5-jarige lening tbv 1 pand in Capelle en 1 pand in Geldermalsen	-

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

•MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg