

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	16.000	Zeppelinstraat 10, Berkel en Rodenrijs	Garbe Industrial Real Estate	Sluyter Logistics	€ 32,74 mln*	sale-and-leaseback	Lexence, Drees & Sommer, EY, Winston Taylor, BrainStone, Borgen Tax, De Mik Real Estate Partners
	450	Monitorstraat 17, Amsterdam	Bob Autowas	PingProperties	€ 2,2 mln*	koop voor eigen gebruik	-
	7	Verspreid over Nederland	Fletcher Hotels	Flow the Collection	-	overname 7 hotels verspreid over Nederland	-
	133	Van der Helmstraat 25, Rotterdam	Annexum	Open Woningfonds	€ 30,35 mln*	133 huurwoningen in 2 complexen	ABN Amro
	89	NDSM Werf, Amsterdam	NLV	COD, Synchroon	-	89 huurwoningen, kavel NDSM A7-2	CMS, Houthoff, Capital Value
	16	Dennenweg 15, Velp	D&S Groep	onbekend	€ 3 mln*	Résidence Monte Bello Velp, 16 zorgappartementen	-
	8	Waverstraat 71-73, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,1 mln*	8 zelfstandige woonruimtes	Spring Real Estate

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	15.900	Weena 70, Rotterdam	gemeente Rotterdam	ASR Real Assets	per medio 2028	Cushman & Wakefield
	5.025	Fascinatio Boulevard 1302, Capelle a/d IJssel	Quion	onbekend	incl. 105 parkeerplekken, huurverlenging	De Mik Real Estate Partners, Stone Projects
	1.506	Fascinatio Boulevard 1302, Capelle a/d IJssel	De Hypothekers Associatie	onbekend	incl. 24 parkeerplekken, huurverlenging	De Mik Real Estate Partners
	1.130	KP van der Mandelalaan 60, Rotterdam	Virtual Vaults	Newomij	huurverlenging, Brianpark I Rotterdam	CBRE, Colliers
	100	Poolsterstraat 28, Rotterdam	Mitra	Klépierre	Alexandrium Shopping Center	-
	16	Dennenweg 15, Velp	Unovia	D&S Groep	zorgaanbieder huurt en exploiteert zorgappartementen	-

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**[Bij woningen] AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE