






















PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 51

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	54.897	Landelijk	M7 Real Estate	DunoAir Vastgoed	-	zes kantoorgebouwen, twee light-industrial panden en twee winkelobjecten	CBRE Nederland, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, BMV Beleggingsmakelaars, Dirkwager Legal & Tax
	28.500	Blaak 555, Rotterdam	Edge	onbekend	€ 54,0 mln	betreft gebouw Five555	CBRE, Loyens & Loeff
	24.000	Herikerbergweg 145-179, Amsterdam	Amstam, Group Aaron	onbekend	-	kantoor Mercurius en Minerva	Cushman & Wakefield, Nivab, Baker McKenzie, Rechtstaete, Beaufort Real Estate Solutions
	12.154	Willem Einthovenstraat 11, Oegstgeest	ASR Dutch Science Park Fund	LCN Capital Partners	-	op Leiden Bio Science Park	NL Real Estate Knight Frank, CBRE
	4.000	St. Jacobsstraat 121-135, Utrecht	Sofidy	Vastint	-	het object is langjarig verhuurd	JLL, Prime Realty Partners, Houthoff, Lexence
	3.000	Nieuw Eyckholt 208, Heerlen	Wyckerveste	M7 Real Estate	-	incl. 70 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Van de Laar Makelaars
	3.000	Australiëlaan 70-75, Maastricht	Maastricht Australiëlaan Real Estate	Daems Vastgoed	-	incl. 100 parkeerplaatsen	Team Notarissen Maastricht, MVGM, AKD Advocaten - Notarissen
	1.500	Van Beekstraat 62, Zoetermeer	Brickfund, Aureum Vastgoed	Orange Invest	€ 1,9 mln*	wordt herontwikkeld tot 27 zorgstudio's	Overzier Property Consulting, Bekstone, Zorgvastgoed Specialist
	23.391	Havenstraat 37-41, Doetinchem	onbekend	onbekend	€ 13,3 mln*	op bedrijventerrein Verheulswede	Rebo Vastgoed Groep, Van Weeghel Doppenburg Kamps Notarissen, Renew Real Estate
	30.000	Peizerweg 72-82, Groningen	particuliere belegger	M7 Real Estate	€ 14,4 mln	woonboulevard	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	25.000	Plein Westermaat, Hengelo	Corum Investments	Deka Immobiliën	-	qua investeringsvolume de grootste Nederlandse retailpark-deal 2024	JLL, Creating Retail Parks, NewGround Law, DLA Piper, Arcadis, CBRE
	3.600	Luifelbaan, Wassenaar	CBRE IM	particuliere belegger	-	inclusief naastgelegen parkeergarage	McDevitt, Houthoff, KroesePaternotte, Hemwood
	1.734	Molenstraat 50, Nijmegen	particuliere belegger	onbekend	€ 5,5 mln*	volledig verhuurd aan The Sting	Brikks, Core Notariaat, Driessen Advies & Beheer
	190	Vleesstraat 22-24, Venlo	particuliere belegger	particuliere beleggers	-	twee samengevoegde winkels	RSP Makelaars
		Witte de Withstraat 55-57, Rotterdam	particuliere beleggers	onbekend	-	skatewinkel	Briq Real Estate
	199	Hoofddorp	NLV	Treehouse Hoofddorp	-	appartementen, parkeerplaatsen en commerciële ruimte	Cushman & Wakefield, Houthoff, Capital Value, BarentsKrans
	78	Lelystand en Veghel	Holland Immo Group	Lambraen Ontwikkeling, Mattone Bouwmeesters	€ 24,4 mln	zorgappartementen	CBRE, Loyens & Loeff
	20	Roerdompiaan, Aalsmeer	Vivet	De Heemsraad	-	oplevering in het derde kwartaal van 2025	CBRE, Spring Real Estate, Lexence, Core Notariaat, Amson & Kolhoff Notarissen
	4.240	Almere	Achmea Real Estate	Zorggroep Almere	-	zorggroep Almere huurt een deel weer terug	-
	1.002	Schippersdreef 2-4, Driebergen-Rijsenburg	Heeneman & Partners	onbekend	-	het centrum is volledig verhuurd	Cushman & Wakefield, Lexence
		Nijebuorren 38-66, Harkema	particuliere belegger	particuliere beleggers	€ 3,6 mln	met twaalf bovengelegen woningen	DeenKoopmans
	90.000	Naaldwijk	gemeente Naaldwijk	Royal FloraHolland	-	ontwikkeling van Flora Campus Westland	-
		Nijverheidsstraat 120, Rijswijk	BPD Bouwfonds	Rebirth Development, BPS Real Estate	-	nieuwbouwplan De Waterman	Cushman & Wakefield

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	31.000	Laan van Langerhuize 1, Amstelveen	KPMG	DFH	huurverlenging	Hemwoord, Uptown, Nauta Dutilh, De Mik
	4.000	Lange Kleiweg 40, Rijswijk	Staat der Nederlanden	MMZ Properties	the Den	RBM Real Estate, CBRE, Rijksvastgoedbedrijf
	3.600	Wassenaarweg 20, Arnhem	CBR	onbekend	incl. 75 parkeerplaatsen	DK Makelaars
	3.500	P.J. Oudweg 41, Almere	MSPS Groep	Newday Offices	betreft een huurverlenging	Spring Real Estate
	3.000	Hoogoorddreef 15, Amsterdam	IQ-EQ	Atlas Arena	langjarig verlengd	JLL
	2.700	Nieuwezijds Voorburgwal 223, Amsterdam	onbekend	Kroonenberg Groep	mede bekend als De Pershal	Van Dijk & Ten Cate, CBRE
	2.625	Catharijnesingel 47, Utrecht	Medline	CCP 5 Apex	The Cath	Ans de Wijn, Timeless Investments, Tristan Capital Partners, Solved-Parella
	2.100	Varrolaan 50-100, Utrecht	Springer Media	Onbekend	betreft Treehouse Utrecht	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Muus Real Estate Partners, CBRE, JLL
	2.000	Laarderhoogteweg 25, Amsterdam	Baker Till	APF International	White Point	DRS Makelaars
	1.724	B.M. Teldersstraat 15, Arnhem	IrisZorg	particuliere belegger	incl 48 parkeerplaatsen	DK Makelaars, BMV Makelaars
	1.500	Noorderpoort 33, Venlo	International Workplace Group	onbekend	nieuwe Regus-locatie	Hauzer & Partners
	1.450	Van Nelleweg 1, Rotterdam	Most Wanted	particuliere belegger	de oude Van Nelle Fabriek	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, Briq Real Estate
	1.407	Overtoom 16, Amsterdam	Bynder	Timeless Investments	Portage	DRS Makelaars, Briq Real Estate
	1.100	Gelrestraat 30-46, Amsterdam	Ortec Finance	Equity Estate, AM	in gebouw Crossover	JLL, DRS, CBRE
	992	Rhijnspoor 263, Capelle aan den IJssel	Van Wijnen Vastgoedbeheer	M7 Real Estate	Rhijnspoor Business Park	De Mik, Goud Bedrijfshuisvesting, Ooms Makelaars, Decision Building
	890	Nachtwachttlaan 20, Amsterdam	OMRT	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Orion Investment Partners, 3Stone Real Estate, Lexence, Legaltree
	751	Basisweg 32, Amsterdam	Tract	APF International	District West	DRS Makelaars, CBRE Real Estate
	679	Waalhaven O.Z. 85, Rotterdam	Hellmann Worldwide Logistics	M7 Real Estate	het gebouw is nu volledig verhuurd	De Mik Real Estate, CBRE, M2 Real Estate
	650	Lage Mosten 13-23, Breda	AK Steel International	Summa Vastgoed	alsmede 16 parkeerplaatsen	De Lobel & Partners Real Estate Experts
	500	Stationsplein 69-89, Amersfoort	Human Company	PingProperties	gebouw Koploper	CBRE, Ans de Wijn
	260	Varrolaan 50-100, Utrecht	Northladder	AG APF Varrolaan	Treehouse Utrecht	JLL, CBRE, Muus Real Estate Partners
	26.000	Ringweg 289-332, Zaandam	DHG	internationale dienstverlener	Smartlog Zaandam	
	11.000	Adriaan Mulderweg 4-10, Eindhoven	MB Veranda	Prologis	2000 m² kantoorruimte	JLL, Cushman & Wakefield, Q Bedrijfslocaties
	1.600	Hogelandseweg 41, Nijmegen	Begra Magazijnrichting	particuliere belegger	op kavel van 4760	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	313	Boezembocht 28H, Rotterdam	Smart Guard	onbekend	bestaande uit 16 bedrijfsunits	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	3.900	Bagijnhof 17, Dordrecht	C&A Dordrecht	Tres Invest	nieuwe langjarige huurovereenkomst	De Mik Real Estate Partners
	1.200	Beursplein 8, Rotterdam	JD Sports	CBRE IM	Kooppoot	Cushman & Wakefield
	700	Beurstraverse 123, Rotterdam	Koopmon	CBRE IM	Kooppoot	Cushman & Wakefield
	200	Van Oldenbarneveltplaats 1, Rotterdam	Hkiki	CBRE IM	Kooppoot	Cushman & Wakefield, City Real Estate
	125	Krullartstraat 14, Den Bosch	Tess V	onbekend	vijfde vestiging van het kledingmerk	RSP Makelaars, Univast
	88	Burgemeester Bramerstraat 57, Hardenberg	Takko Fashion	Kroonenberg Groep	uitbreiding winkel	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE