



















PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES, OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN


GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 07

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	14.500	Zilverenberg 6, Den Bosch	Urbz	FID	€ 13,2 mln*	inclusief 126 parkeerplaatsen	Colliers, DLA Piper, Industrial Real Estate Partners, LXA, Taxperience
	6.500	Fahrenheitstraat 22A, Echt	Weesperplein 6	Weerts Group		plus 130 parkeerplaatsen en energielabel A+++	NL Asset Management Knight Frank
	-	Landjuweel 35, Veenendaal	Bricon Vastgoed	Methane	€ 6,55 mln*	verhuurd aan Heijmans	ActiVast
	4.200	Bosstraat 24, Roosendaal	Boei	ProRail en Brouwer Technology	-	monumentale Locloods	
	1.990	A.J. Romijnweg 27, Winschoten	Van Der Flier Groep	Zip-Pak International	-	op een perceel van 9380 m²	Cushman & Wakefield, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	1.820	Graafstroomstraat 51-53, Rotterdam	Triple S Vastgoed	Urban Industrial	€ 2,7 mln*	14 bedrijfsunits op bedrijventerrein Spaanse Polder	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, Re:finch
	1.370	Energiestraat 11B, Naarden	particuliere belegger	Naarden Vastgoed Ontwikkeling	€ 1,1 mln*	single-tenant bedrijfsruimte	Spring Real Estate, Holdinga Mathijssen Kraak
	930	Zinkwerf 21-23, Den Haag	West Team Uitzendbureau	Rum BV		koop voor eigen gebruik, op bedrijventerrein Kerketuinen	WMK Vastgoed
	589	Dwarsweg 1, Rozenburg	particuliere belegger	R&K Vastgoed	€ 0,875 mln*	twee bedrijfsruimten in 1 pand	Spring Real Estate, Notariskantoor Franke
	19.300	Leiderdorp	Urban Interest	Wereldhave	€ 56 mln*	winkelcentrum Winkelhof met 850 parkeerplaatsen	-
	3.220	Van der Hooplaan, Amstelveen	Achmea Real Estate	-	-	winkelcentrum met tien huurders en 17 parkeerplaatsen	-
	1.200	Grote Markt 17, Goes	particuliere belegger	particuliere belegger		monumentaal pand De Korenbeurs	Brikks Simmons & Simmons
	671	Leidsestraat 100, Amsterdam	Segesta Groep	particuliere belegger	€ 9,6 mln*†	verhuurd aan Simit Sarayi	KroesePaternotte, Brickstone, Hartman LMH, Houthoff
	524	Leidsestraat 39, Amsterdam	Segesta Groep	particuliere belegger	€ 9,6 mln*†	verhuurd aan Paper & Tea	KroesePaternotte, Brickstone, Hartman LMH, Houthoff
	418	Utrecht	Portaal	MRP, Ballast Nedam Development	-	deelplan Baunei van Cartesius Utrecht	-
	34	Barestraat 41, Groningen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 6,55 mln*	appartementencomplex met 34 appartementen	DeenKoopmans, TW Residential
	15.000	Overslagweg, Waddinxveen	Arvast Groep	Van Uden Logistic Site Investments	€ 5,5 mln*	op Distripark Doelwijk	Basis Bedrijfshuisvesting
	5.000	Roermond	Quality Royal Vastgoed	Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg		op bedrijventerrein Oosttangtent	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7.300	Laan van Vredenoord 56-70, Rijswijk	Huawei	Roc Vastgoed	gebouw New Corner	RBM Real Estate, JLL
	3.700	Spinveld 57, Breda	Scania	Hepri	huurverlenging met 10 jaar	-
	1.500	Leidseveer 2-12, Utrecht	GoConnectIT	Aroundtown	kantoorgebouw Smakkelaarsburgt	Spring Real Estate, Bright Real Estate Advisors, Ans de Wijn, CBRE
	1.400	Leidseveer 2-12, Utrecht	HaskoningDHV Nederland	Aroundtown	kantoorgebouw Smakkelaarsburgt	-
	936	Oranjebuitensingel 6, Den Haag	ZZIIN	Patrizia	gebouw is nu volledig verhuurd	COG Makelaars, JLL
	930	Piet Heinkade 55, Amsterdam	Subway	CBRE Investment Management	Up Office Building	CBRE, DRS
	928	Fauststraat 3, Apeldoorn	Tribuut	Grehermer Real Estate	Faust3	Thoma Post
	886	Beneluxlaan 2A, Woerden	GPI Group	Onbekend	kantoorgebouw De Poort	Spring Real Estate
	620	Arthur van Schendelstraat 500	Infi	Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund	een huurverlenging	Spring Real Estate, Cushman & Wakefield
	550	Landdrostreef 124, Almere	Medinello	Union Street	kantoorgebouw Tower19	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs, Spring Real Estate, MVGM
	517	Antareslaan 31-53	BNext.nl	Royal Properties Group	Antares Building	Savills, Spring Real Estate
	400	Locatellikade 1, Amsterdam	Vortex Capital Partners	RPG	Parnassus Tower	First Real Estate, RPG
	389	Parkstraat 83, Den Haag	HvdM		kantoorgebouw het Haagsche Hof	JLL, RBM Real Estate, Area Occupier Solutions
	387	Amerikalaan 70, Maastricht Airport	Amplitia	EMC Europe	kantoorgebouw De Heeren I	Boek & Offermans, partner in Dynamis
	320	Piet Heinkade 55, Amsterdam	Destination Management Company	CBRE Investment Management	Up Office Building	CBRE, DRS
		Keizersgracht 125-127, Amsterdam	Bloomreach en Harver	Rivvia	in gebouw Rivvia	Flexas.com
	1.700	Vossenbeemd 109-11, Helmond	Topgeschenken Nederland	Mileway	inclusief 30 parkeerplaatsen	JLL, SMC Consultants
	16.000	Hoogendijk 2, Alblasserdam	QLS	Goodman	Rotterdam I Logistics Centre	Industrial Real Estate Partners, De Mik Real Estate Partners
	10.442	Morsestraat 25, Tiel	Edmond Rothschild REIM	Solarwatt	langjarige huurverlenging	-
	2.265	Schiedamsedijk 106a, Vlaardingen	FC Mining Stone	Van Adrighem Group	op bedrijventerrein Benelux Workpark	De Lobel & Partners
	1.250	Ambachtsstraat 26, Rijssen	Profimex	particuliere belegger	langjarige overeenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	497	Virulyweg 37, Almelo	Fastenal	particuliere belegger	bedrijfsruimte met kantoor	Uniek Bedrijfsmakelaars
	360	Zaagmolenkade 124, Rotterdam	Lucia	Galeria by Mangiare	een Italiaanse horecazaak	Adhoc Horecamakelaars
	177	A.J. Ernststraat 587, Amsterdam	Nam Kee	Kroonenberg Groep	langjarige huurovereenkomst aan het Gelderlandplein	KroesePaternotte
	140	Oude Binnenweg 150a, Rotterdam	Drippys	Finat Invest	tweede vestiging van Drippy's	Adhoc Horecamakelaars
	68	Van Leijenberghlaan 140, Amsterdam	Febo	Kroonenberg Groep	langjarige huurovereenkomst aan het Gelderlandplein	KroesePaternotte
	285	Haarlemmerstraat 49, Leiden	Rejoes	particuliere belegger	voormalige winkel Esprit	Bettings, Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	237	Langestraat 38, Amersfoort	Skins	particuliere belegger	14e winkel in Nederland	New Interest Real Estate, Bettings
	217	Reigerhof 95, Nieuwerkerk aan den IJssel	Colors@Home		in winkelcentrum Reigerhof	De Mik Real Estate Partners, Multi Corporation
	150	Looierstraat 10, Arnhem	Dimr	particuliere belegger	wordt een praktijkruimte	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
	128	Kerkstraat 11, 's-Hertogenbosch	Josh V	particuliere belegger	centrum van 's-Hertogenbosch	RSP Makelaars, Vastgoed Intervisie
	95	Muntsraat 40, Maastricht	Pig & Hen	NLV	verhuurd inclusief bovenliggende verdiepingen	Cushman & Wakefield, Big Box Retail
	76	Grotestraat 106, Goor	Goorse Ink	particuliere belegger	huurprijs € 6300 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE