

PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES, OLIVIER MOONEN EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN



GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 13

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	3.000	Marathon 6, Hilversum	particuliere belegger	Union Vastgoed	€ 3,9 mln*	nagenoeg volledig verhuurd	Spring Real Estate, CMS Netherlands, Loyens & Loeff
	2.687	Neuhuyskade 92-94, Den Haag	Ambassade Ivoorkust	onbekend	-	in de wijk Benoordenhout	COG Makelaars
	2.552	Transistorstraat 60, Almere	particuliere belegger	VDI Vastgoed RE	€ 1,25 mln*	op bedrijventerrein De Gooisekant	Spring Real Estate, notariskantoor Soons
	355	Boddenkampsingel 87, Enschede	Jähnig + Ter Braak	particuliere belegger	-	kantoorvilla	Boers & Lem
	5.200	Tarwestraat 2, Nieuw-Vennep	Holtkamp Horeca	onbekend	€ 5,13 mln*	inclusief 72 parkeerplaatsen	Van Luling BOG, Rappange Makelaardij
	6.935	Heraclesstraat 4, Tilburg	Cortona Investments	Weidelco	€ 2,79 mln*	op bedrijventerrein Vossenbergh	JLL, CBRE, Holdinga Matthijssen Kraak
	3.615	Het Lentfert 38, Enschede	Aerolet	particuliere belegger	€ 1,77 mln*	bedrijfs- en kantoorruimte	Boers & Lem
	1.414	Lange Schaft	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 3,65 mln*	volledig verhuurd aan kinderdagverblijf	CMC Bedrijfsmakelaars
	270	Russchemors 23, Neede	LTA Automatisering	particuliere belegger	€ 0,313 mln	bedrijfsruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
		Piekstraat, Rotterdam	Heijmans, Dura Vermeer, Amvest	Hunter Douglas		ontwikkelingsruimte voor woningen	CBRE, AKD, Nauta Dutilh, PWC
		Katernstraat 41, Almere	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,75 mln*	op bedrijventerrein De Uitgeverij	Spring Real Estate, Based Real Estate, Kuin Van Overbeek Notariaat
	1.129	Westerstraat 294, Enkhuizen	Dijkstra Hotels	onbekend		hotel de Koepoort	Adhoc Horecamakelaars
		Leiden en Dordrecht	A1 Vastgoed	Dela Vastgoed	€ 4,325 mln	zes winkels met bovengelegen woning	
	34	Huizermaatweg 302, Huizen	Annexum	Amstede	-	appartementengebouw De Kluiz	-
	32	Oppenhuizerweg	's Heeren Loo	Dunavast	-	complex met 32 zorgwoningen	Heischoten Rentmeesters
	5	Kerkbrink 27, Breukelen	Triple S Vastgoed	particuliere belegger	-	woningontwikkeling	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, Trademakers Real Estate
	11.000	Bedrijventerrein De Liesbosch, Nieuwegein	Partner Real Estate	Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij	-	ontwikkelingsproject bestaande uit 85 bedrijfsunits	-

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	970	Weena-Zuid 106-178, Rotterdam	9Corporate	Nexus Real Estate	gebouw Weena	De Mik Real Estate Partners, De Lobel & Partners, Parc Makelaars
	919	Rijnzathe 12, De Meern	Mentaal Beter Cure	SynVest Dutch RealEstate Fund	langjarige huurovereenkomst	Zadelhoff Vastgoedadviseurs
	672	Arnhemse Bovenweg 160, Zeist	Pegamento	M-Tower Group	huurverleging in De Breul	Spring Real Estate
	599	Museumplein 11, Amsterdam	Atal Group	Schoonoord Monumenten	de gehele kantoorvilla	Van Dijk & Ten Cate, Zadelhoff, Spring Real Estate
	520	Jansbuitensingel 23, Arnhem	WebIQ	particuliere belegger	centrum van Arnhem	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	454	Velperweg 26, Arnhem	Emendare	onbekend	de vijfde verdieping	BMV Bedrijfsmakelaars, Rebo Vastgoed
	300	Koningin Wilhelminaplein 2-4, Amsterdam	onbekend	Re:Invent	kantoren pand Berghaus	Orion Investment Partners, Lexence
	270	Trivium 76, Etten-Leur	WanScale	Livinc Healthcare	kantoorruimte in Trivium Offices Etten-Leur	De Lobel & Partners
	215	Herengracht 338, Amsterdam	Bisshops	onbekend	monumentaal pand	Trec
		Jachthavenweg 124, Amsterdam	Borgen Taks	Real IS	kantoorruimte in de Zuiderhof Paviljoens	Savills Propety Management, De Mik Real Estate Partners
		Leerparkpromenade 40, Dordrecht	Saltwater Engineering	Kadans Science Partner	het Kopgebouw	De Mik Real Estate Partners, Waltmann Bedrijfshuisvesting, Ooms Bedrijfsmakelaars
	10.000	Ankerweg 18, Amsterdam	Cirro Parcel	CTP Nederland	CTPark Amsterdam City	Savills
	3.904	Birnieuweg 2, Deventer	Metos	Edmond de Rothschild Reim	langjarige huurverlenging	n.v.t.
	3.400	Lissenveld 45/45a, Raamsdonksveer	Printman, Bouvigne Wijnimport	particuliere belegger	bedrijfsruimte	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	2.500	Havelandseweg 8, Rheden	Thomassen Energy	onbekend	gelegen op industriepark Haveland	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	572	Klavermaten 23a, Goor	Kroon Isolatie	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	560	Cornelis Geellaan 43, Alphen aan den Rijn	't Zusje	VBK Vastgoed	in het Rijnstroompark	Adhoc Horecamakelaars
	641	Josink Esweg 26, Enschede	Carglass	RG Investments	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	587	Gelderlandplein 119, Amsterdam	Intertoys	Kroonenberg Groep	langjarige huurovereenkomst	KroesePaternotte
	473	Gelderlandplein 121, Amsterdam	Douglas	Kroonenberg Groep	voormalig Blokker-pand	KroesePaternotte, Retail Property Management
	237	Eglantier 250-251, Apeldoorn	Ernsting's Family	Van Herk Groep	Duitse retailer	Univast Retail
	150	Westeinde 52D, Vriezenveen	Mooyz	particuliere belegger	huurprijs € 22.500 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	115	Runstraat 21, Amsterdam	Alohas	onbekend	In het centrum van Amsterdam	CBRE
	80	Heiligeweg 10, Amsterdam	Juwelier Rijk	particuliere belegger	centrum van Amsterdam	City Real Estate
	8.400	Lylantse Baan 11, Capelle aan den IJssel	Bergman Clinics	Triginta	grootste locatie van Bergman Clinics	Activ Vastgoed

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

**VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE