


PROPERTYNL






















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 42

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4850	Daalwijkdreef 25-47, Amsterdam	SynVest Dutch Real Estate Fund	belegger	€ 8,15 mln*	Element Offices verhuurt de kantoorruimtes	-
	4200	Gyroscoopweg 144-146, Amsterdam	particuliere belegger	Quan Investors	€ 3,7 mln*	kantoor- annex bedrijfsgebouw	DRS Makelaars, QB Management
	2200	Hardwareweg 14, Amersfoort	Maarsen Groep	Koppel Holding	€ 3,2 mln*	in het Hoefkwartier	Vestor, Houthoff
	2176	Orteliuslaan 1051, Utrecht	MNK	Neddex Vastgoedfondsen	€ 8,17 mln*	grotendeels verhuurd aan Mazars	Cushman & Wakefield, Van Doorne, CVO, CBRE, Synergy Business Lawyers
	556	Marktplein 65, Uithoorn	Altera	Van Wijnen Projectontwikkeling West	€ 1,52 mln*	langjarig verhuurd aan de gemeente Uithoorn	-
	17.250	Jaarbeursplein 24, Utrecht	Corum XL	HighBrook Investors	€ 45 mln*	langjarig verhuurd aan NH Hotels	Eastduk, Everglow Real Estate, Loyens & Loeff
	420	Wolfstraat 18, Maastricht	L&P Monumenten	particuliere belegger	€ 4,5 mln*	volledig verhuurd aan Scotch&Soda	Van de Kaar Makelaars, Brck Bedrijfsmakelaars
	32	Vlindertuin, 's-Gravenzande	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	particuliere belegger	-	t.b.v. PME pensioenfonds, ontwikkeling van 2 woongebouwen	-
	47.185	Van Leeuwenhoekweg 33, Dordrecht	Borghese Logistics	HVC Leeuwenhoekweg	-	voor ontwikkeling van een duurzaam DC	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis Logistiek, CMS
	45.000	Steinfurtstraat 8, Zwolle	Ten Brinke Rosetree	particuliere belegger	-	twee kavels voor de bouw van een DC	-
	32.000	Churchillaan 202-204, Helmond	Logicor	AM	-	voor nog te bouwen distributiecentrum	Savills, Loyens & Loeff, 3Stone
	28.000	Rijksweg Noord 28, Zegge	Reggestede Projecten	particuliere belegger	-	voor ontwikkeling van een AH XL	-
	25.000	Fresialaan 6-8, Huissen	Deka Immobielien	VolkerWessels Logistics Development	€ 30 mln	voor DC dat in november 2022 wordt opgeleverd	Cushman & Wakefield, Habraken Rutten, NewGround Law

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	-	Catharijnesingel 47, Utrecht	Memodo, Plieger Group en Stad&Co	Timeless Investments en Tristan Capital Partners	drie nieuwe huurders	CBRE, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	5000	Ijsbaanpad 2, Amsterdam	onbekend	onbekend	drie nieuwe huurders	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	3600	Diemerhof 14-18, Diemen	ManpowerGroup	particuliere belegger	huurverlenging, wordt geheel gerenoveerd	Colliers, Sustainability Team, Colliers Design & Development
	1042	Admiraliteitskade 62-72, Rotterdam	Axoft IT & Telecom	particuliere belegger	in kantoorgebouw De Admiraal	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	760	Barbara Strozziilaan 36, Amsterdam	MRCE en MBK	Encore + Eurocenter II	huurders huren samen in gebouw Eurocenter	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	754	Rhijnspoor 255, Capelle aan den IJssel	Wilson Clinics	M7 Real Estate	onderdeel van Businesspark Rhijnspoor	De Mik Real Estate, Goud Bedrijfshuisvesting, Ooms Makelaars
	610	Bennekomseweg 41-43, Ede	Dyade	NSI	langjarige huurovereenkomst	Smit Bedrijfshuisvesting
	350	Bennekomseweg 41-43, Ede	Bionext	NSI	langjarige huurovereenkomst	CMC Bedrijfsmakelaars
	22.142	Maasboulevard 7, Schiedam	Ceva Logistics	DHG	DC wordt begin 2023 in gebruik genomen	-
	5022	Drachmeweg 145, Nieuw Vennep	onbekend	Citylink	volledig verhuurd, betreft 12 afgebouwde bedrijfsunits	Colliers
	2100	Zekeringstraat 49, Amsterdam	Profimaat	All-In Real Estate	langjarige huurovereenkomst	DRS Makelaars
	480	Boompjes 55, Rotterdam	Fred	CBRE	tweesterrenrestaurant	Provast, Adhoc Horecamakelaars
	2753	Plaza 20, Moerdijk	onbekend	particuliere belegger	Poolse groothandel	Briq Real Estate
	1029	Raadstede 71, Nieuwegein	Basic Fit	Wereldhave	winkelcentrum Cityplaza	-
	969	PA De Kokplein 10, Dordrecht	Basic Fit	Wereldhave	winkelcentrum Sterrenburg	-
	911	Grote Staat 27A, Maastricht	WE Netherlands	Redevco	C&A-complex	KroesePaternotte
	534	Markt 20-21, Hardenberg	Only	Kroonenberg Groep	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	300	Badstraat 2, Katwijk	Kruidvat	particuliere belegger	huurverlenging	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	290	Passage 11, 's-Gravenhage	De Vries van Stockum	ASR Real Estate	namens ASR Dutch Prime Retail Fund	-
	280	Hoofdstraat 60, Noordwijk	Kruidvat	particuliere belegger	huurverlenging	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	130	Dorpsstraat 49, Mijdrecht	kinderhuis Mode/ Pretty Woman	particuliere belegger	-	Uniek Bedrijfsmakelaars

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg