

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 5 JULI-11 AUGUSTUS

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
11.000 m ² kantoor, woningen en winkels/horeca	Waagstraatcomplex, Groningen	Vastgoed Groningen	CBRE GI	€ 33 mln*	volledig verhuurd	Cushman & Wakefield, Houthoff, Trip Advocaten Notarissen
8596 m ² kantoorruimte	Poseidongebouw, Johanna Westerdijkplein 107-115, Den Haag	particuliere belegger			verhuurd aan vijf bedrijven	BNP Paribas Real Estate, Allen & Overy, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, Hartman
3000 m ² kantoorruimte	Wegalaan 2-8, Hoofddorp	Synvest	NSI		gebouw is volledig verhuurd	Savills, Trec
21.100 m ² logistieke ruimte	Cellebroederspoort 8, Dronten	Palмира	particuliere belegger	€ 25,74 mln*	DC wordt ondergebracht in het European Core Logistics Fund (ECLF)	Dentons, Drees & Sommer, Nova Ambiente, Westbridge, M2 Real Estate, Trip Advocaten, 3Stone Real Estate
7000 m ² bedrijfsruimte	Oosterhout	Corum Investments			bestemd voor vastgoedfonds Corum Origin, pand is verhuurd aan Dalco Food	
15.000 m ² winkelruimte	winkelcentrum Molenpoort, Nijmegen	MWPO	Highbrook Investors		25 huurders, koper wil WC op termijn herontwikkelen naar woningen met commerciële plint	Everglow Real Estate, Loyens & Loeff, CBRE, Schaap Advocaten Notarissen, Trip Advocaten en Notarissen, Dirkzwager Legal & Taks
8600 m ² winkelruimte	winkelcentrum De Opgang, Buikslotermeerplein, Amsterdam	Nova Capital	Investore Prime Retail		volledig verhuurd, bestemd voor vastgoedfonds De Opgang cv	Retail Capital, Berger Notariaat, Fris Beheer, Brickstone Retail
230 m ² winkelruimte	Grote Staat 32A, Maastricht	particuliere belegger	particuliere belegger		winkel gehuurd door Wam Denim	D&B Retail Vastgoedadviseurs, KroesePaternotte

GEBRUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
3100 m ² kantoorruimte	First, Weena 796, Rotterdam	BDO	Union Investment Real Estate	BDO verhuist vanuit Brainpark I	Cushman & Wakefield, Marble Real Estate
1759 m ² kantoorruimte	De Gondel, Gondel 1, Amstelveen	Aveco de Bondt		incl. 20 parkeerplaatsen	Trec, Van Gool Elburg
2555 m ² bedrijfs-/kantoorruimte	Koperstraat 33, Rotterdam	DHL	particulier belegger	incl. 2500 m ² buitenterrein	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
1435 m ² bedrijfsruimte	Edisonstraat 6, Almelo	CompoWorkx			Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
1000 m ² logistieke ruimte	Roosendaal	Picnic		particuliere vastgoedbelegger	bezorging in Bergen op Zoom en Roosendaal
330 m ² winkelruimte	winkelcentrum Brazilië, Oostelijke Handelskade, Amsterdam	Hema	institutionele belegger	andere winkels verkopen vnl. dagelijkse producten	Colliers
192 m ² winkelruimte	Westende 48C, Vriezenveen	cafetaria lunchroom T'huus		vraaghuurprijs was € 19.200 per jaar	Brickstone Retail
110 m ² winkelruimte	Enterstraat 31, Rijssen	Mr. Sushi Rijssen		vraaghuurprijs bedroeg € 18.000 per jaar excl. btw	Brickstone Retail

LENINGEN

KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
RNH B	Nova Capital	winkelcentrum De Opgang, Buikslotermeerplein, Amsterdam		volledig verhuurd, bestemd voor vastgoedfonds De Opgang cv	
NIBC Bank	MWPO	winkelcentrum Molenpoort, Nijmegen		25 huurders, koper wil WC op termijn herontwikkelen naar woningen met commerciële plint	

*VOLGENS HET KADASTER