








# PROPERTYNL














DOOR CASPER DONDERWINKEL EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 20

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	2.700	Burgemeester van Lierplein 1-5, Vlaardingen	Synvest	BVLP	€ 3,975 mln*	toevoeging aan al bestaand complex tot 10.000 m²	-
	55.000	Roermond en Wijchen	Fidelity Real Estate	P3	-	2 DC's, 37.000 m² Wijchen, 18.000 m² Roermond	Greenberg Traurig, C2N, ESC, BBN Adviseurs, CBRE, BDO, Unifore
	324	Nikola Teslastraat 1, Nijverdal	particuliere belegger	Bute Vastgoed	€ 0,388 mln	2 identieke bedrijfsruimtes	Uniek Bedrijfsmakelaars
	4.500	verspreid over Nederland	Nedstede	particuliere belegger	-	4 langjarig aan Loetje verhuurde horeca objecten	Brickstone, RechtStaete, Act Legal, CBRE, Lexence
	75	Haarlemmerstraat 79, Leiden	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,455 mln*	A1-locatie, verhuurd aan Oil & Vinegar	Spring Real Estate
	47	Burgemeester Moonenlaan 5, Waalwijk	DM Real Estate	Stichting Atmos	€ 18,5 mln*	seniorenresidentie met 47 appartementen	Zuiderlink Real Estate
	2.500	Nijverheidstraat, Losser	Ballast & Slagman, Jan Harbers Vastgoed	Alldra	€ 0,75 mln	kavel t.b.v. te bouwen bedrijfscomplex	Uniek Bedrijfsmakelaars

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.200	Waterman 2, Den Bosch	Newtone, VDB Notarissen	Dokvast	zelfstandig volledig kantoorpand	RSP Makelaars, Parella
	2.800	Bargelaan 2-32, Leiden	onbekend	Aroundtown	huurverlenging	-
	2.200	Apollolaan 15, Amsterdam	Delen Private Bank	Newomij	Apollo House	CBRE, Dils, Parella
	1.114	Newtonlaan 115, Utrecht	medTzorg, medTadvies	BNP Paribas Real Estate	ZEN Building Utrecht	TREC, JLL, Zadelhoff Vastgoedadviseurs
	750	Stadhuisplein 70, Gorinchem	Huisarts en Zorg	APF International	na verhuur volledig verhuurd, in centrum	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (partner in Dynamis)
	650	Bargelaan 2-32, Leiden	ABN Amro	Aroundtown	huurverlenging	-
	200	Kerkenbos 1077D, Nijmegen	Selectie Team	particuliere belegger	bedrijventerrein Kerkenbos, Nijmegen	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	1.200	Bedrijvenpark Twente Noord 105, Almelo	Kraakman	particuliere belegger	bedrijvenpark Twente Noord, off-market transactie	Binc Bedrijfsmakelaars
	483	Godfried Bomansstraat 5-7, Nijverdal	Voedselbank Hellendoorn	particuliere belegger	kantoor- en bedrijfsruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	190	Spoelerstraat 23, Rijssen	Brinks Groen	Leverink Onroerend Goed		Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.500	Blankenstein 470, Meppel	Jysk	onbekend	voormalige locatie Leen Bakker	-
	370	Kalverstraat 166, Amsterdam	Frame Creative	ASR Real Assets	Harry Styles pop-up store	Insight Real Estate
	279	Lombardenstraat 8, Bergen op Zoom	Norah Fashion	particuliere belegger	verhuizing binnen Bergen op Zoom	City Real Estate

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  mixed use  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\*[B]J WONINGEN) AANTAL

♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE