

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 26 AUGUSTUS - 1 SEPTEMBER

BELEGGINGEN

| WAT | LOCATIE | KOPER | VERKOPER | PRIJS | DETAILS | ADVISEURS |
|---|--|--|---|-------------|--|--|
| kantoorruimte | Plein 1813 4-5, Den Haag | CZ Capital | de staat Israël | € 5,5 mln | voormalig pand Israëlische Ambassade | Frisia Makelaars |
| 12.249 m ² logistieke ruimte | Mandenmakersstraat 1a, Zwijndrecht | Highbrook Investors en Proptimize t.b.v. CityLink-portefeuille | Berkheijde Private Investors Fund | € 7,6 mln* | huurder Medipoint | Basis Bedrijfshuisvesting, RWV Advocaten, Ooms Makelaars, Loyens & Loeff, Savills |
| 12.000 m ² logistieke ruimte | Vosdonk, Etten-Leur | Arrow Capital Partners | particulier | | gebouw met langjarige huurovereenkomst | |
| 12.000 m ² winkelruimte | Bos en Lommerplein, Amsterdam | Savills IM | Lonestar, asset management door Propertize | € 51 mln | Bos en Lommerplein is geüpgraded | Hudson Advisors Netherland, BNP Paribas Real Estate, City Real Estate, Loyens & Loeff, CVO Group, Savills, McDevitt, Drees & Sommer, CMS, KPMG |
| 1430 m ² winkelruimte | winkelcentrum De Waldhoorn, Banjostraat, Rijswijk | HBS Diederiks | particuliere belegger | | 10 winkels | Local Joe |
| winkelruimte | Grote markt 3, Groningen | Buiten Vastgoed | RJB Group of Companies en High Five Real Estate | € 7,5 mln* | huurder Solow, er komen woningen boven | Trip Advocaten, DLA Piper, KroesePaternotte |
| 151 woningen | Balthasar-portefeuille, vier complexen, Deurne, Eerbeek, Groesbeek en Malden | Daelmans Vastgoed | Altera Vastgoed | € 50-60 mln | Capital Value | Dentons |
| 72 woningen | Louis Armstrongweg 44-50 en 78-84, Almere | Veldboom Vastgoed | Edelwonen, onderdeel Bouwhuis Groep | € 14,4 mln | sociale en middeldure huur | |
| 50 woningen | De Ferdinand, Dronten | Hollandse Huizen | Micro-Wonen | € 9 mln | duurzame woningen, merendeel sociale huur, deels middensegment | Capital Value, Core Notariaat |

GEbruIKSTRANSACTIES

| WAT | LOCATIE | HUURDER | VERHUURDER | DETAILS | ADVISEURS |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 12.500 m ² kantoorruimte | Terrace Tower, Gelrestraat 16, Amsterdam | JetBrains | Deka Immobiliën | gebouw nu volledig verhuurd | JLL, Uijthoven Vastgoedadvies, Shield Capital, Cushman & Wakefield |
| 12.000 m ² kantoorruimte | Cascadecomplex, Cascadeplein 4, Groningen | Rvb t.b.v. Groninger Archieven | PingProperties | huurverlenging | |
| 7500 m ² kantoorruimte | Wijchenseweg 10, Nijmegen | Poelmann van den Broek, Ardosz, KNNS/NXToffice, een techbedrijf, Also Int. en Also NL, Acture, Fixpart/ Zoolt, VCL Road Transport/Interbeer en R'estate Bedrijfshuisvesting | R'estate Bedrijfshuisvesting | hiermee 85% verhuurd | R'estate Bedrijfshuisvesting, Hekkelman Advocaten, Nobilem, RWRES |
| 3500 m ² kantoorruimte | Boeingavenue 235, Schiphol-Rijk | Infosys | Morevent | onderhuur omgezet in rechtstreeks contract | CBRE, BT Makelaars |
| 1500 m ² kantoorruimte | Noordhollandsestraat 71, Amsterdam | Open Development en Joosten Advocaten | Rijsterborgh Vastgoed | | Valkering & Co |
| 820 m ² kantoorruimte | Millennium Tower, Radarweg, Amsterdam | Vermilion Energy | beheerder Nexus Real Estate | verhuist vanaf Zuidas | Cushman & Wakefield, NL Real Estate |
| 4202 m ² logistieke ruimte | Kempenbaan 30, Rijen | Red je Pakketje | | aanbieder same day delivery | Industrial Real Estate Partners, Van Gool Elburg |
| 1700 m ² winkelruimte | Goudsmitstraat 24, Den Bosch | PlatteTV | Retailpark Den Bosch | begane grond | Creating Retail Parks |
| 1627 m ² winkelruimte | Tricotage, Brouwersgracht 162, Veenendaal | Toychamp XL | particuliere belegger | op begane grond | CMC |
| 1150 m ² winkelruimte | Brusselse Poort, Maastricht | Action | Brusselse Poort CV van familie Blokker | winkelcentrum krijgt herpositionering | |
| 540 m ² winkelruimte | Slotlaan 157-161, Zeist | AS Watson | Nieuwgeluk | huurverlenging | |
| 424 m ² winkelruimte | Mient 21-23, Alkmaar | Bolia | Segesta Monumenten | monumentaal pand | CBRE, Insight Real Estate |

*VOLGENS HET KADASTER