

# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 40

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	44.200	De Vaart Business Park, Almere	Garbe Industrial Real Estate	onbekend	-	t.b.v. DC van 32.526 m <sup>2</sup>	-
	4.681	Stadsring 201, Amersfoort	Reek Real Estate	Round Hill Capital	-	incl. 79 parkeerplaatsen	Bunders Lok Advocaten, Hartman LMH, Investables, Jorrvast Group, Loyens & Loeff, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	4.447	Mr. B.M. Telderstraat 7, Arnhem	particuliere belegger	M7 Real Estate	-	nagenoeg volledig verhuurd aan meerdere huurders	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff, Mulder ten Kate Vastgoed
	1.728	Hogeweg 95, Zaltbommel	Bison Investments	M7 Real Estate	-	langjarig verhuurd aan Wienerberger	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, Spring Real Estate, Core Notariaat
	756	Pieter Braaijweg 203, Amsterdam	onbekend	particuliere belegger	-	neemt pand deels zelf in gebruik	Prime Realty Partners
	66.160	Emmen	P3 Logistics Parks	Solidam en 3B Group	-	nieuw te ontwikkelen DC	Uijthoven Vastgoedadvies, Dentons, RechtStaete
	37.000	Nieuwland Parc, Alblasserdam	Deka Immobilien	Dudok Real Estate	€ 80 mln	wordt opgeleverd in Q4 2023	
	2.800	Veldwalde 10, Nieuwegein	Camso Nederland	Cortona Investments	€ 2,025 mln	sale-and-lease-back	Holdinga Matthijssen, CBRE, Marquenie Vastgoed, Brandt Bedrijfsmakelaars
	10.621	Spinelstraat 15 en 18, Hengelo	FlexxInvestments	Stichtin HH Industrieel Vastgoed Hengelo	-	campus van vier bedrijfspanden	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
	5.000	Bedrijventerrein Oudenrijn, Utrecht	eigenaar/ gebruikers en beleggers	SVE Group en Opus Vastgoed	€ 8,58 mln		Brecheisen Bedrijfsmakelaars, Olenz Notarissen
	2.480	Veendendaalweg 5, Rotterdam	DHG	particuliere belegger	€ 1,2 mln		-
	2.400	Turfschipper 116, Wateringen	Enka	M7 Real Estate	-	verhuurd aan horecagroothandel	1530 Real Estate, 3stone Real Estate, Loyens & Loeff
	1.715	Klavermaten 46A-46H, Goor	diverse kopers	Rutjes Vastgoed II	€ 1,6 mln		Uniek Bedrijfsmakelaars
	813	Hoofdweg 360-H, Amsterdam	particuliere belegger	onbekend	-	parkeerplaatsen, verhuurde kantoorruimte, berging en garage	Spring Real Estate
	22.000	Europaweg, Zoetermeer	Westpoort Vastgoed	particuliere belegger	-	winkelcentrum Woonhart Zoetermeer	-
	18.000	Corio Center, Heerlen	316 Real Estate	Unifore	-	winkelcentrum Corio Center	Colliers, DLA Piper, The McDevitt Company, Olenz Notarissen
	1.200	Langestraat 73-77, Alkmaar	Innova High	onbekend	€ 4,3 mln	langjarig verhuurd	KroesePaternotte
	1.000	Grootzand 28-32, Sneek	Scandinavische Woonwinkel	onbekend	€ 0,65 mln	drie monumentale panden	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	321	Hoogstraat 40-42, Schiedam	particuliere belegger	Urban Interest	-	sinds 2007 verhuurd aan Eye-Wish	Spring Real Estate
	43	Clothildestraat, Haarlem	Rijsterborgh	Elan Wonen	€ 17,5 mln	38 appartementen en 5 eengezinswoningen	JLL, Houthoff, Valkering & Co, Dentons

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	6.400	Podium 26, Arnhem	Dirkzwager Legal & Taks	onbekend	gebouw ART	Doldersum Vastgoed
	3.800	Dr. Willem Dreesweg 2, Amstelveen	diverse huurders	Opportunity Vastgoed		Werkstek, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	3.250	Zuidplein, Amsterdam	CBRE	Hoff Amsterdam	Tower Ten	-
	1.000	Zonnebaan 1, Utrecht	Score Utica	Bridges Real Estate	eerste gebruiker van kantoorgebouw De Ruimte	Bright Real Estate Advisors, Ands de Wijn Bedrijfshuisvesting, Trec
	994	Waalhaven Oostzijde 77, Rotterdam	Kotug International	DHG	5-jarige huurovereenkomst, tweede verdieping en 22 parkeerplaatsen	-
	408	Asutraliëlaan 5, Utrecht	Energie Samen	Myb	derde verdieping	-
	266	Asutraliëlaan 5, Utrecht	Monkey Moves	Myb	deel op begane grond en deel van vierde verdieping	-
	225	Asutraliëlaan 5, Utrecht	Knucklehead Studios	Myb	begane grond	-
	25.250	Woudhuizermarkt 77, Apeldoorn	Pon Logistics	EQT Exeter	op bedrijventerrein Ecofactorij	JLL
	2.000	Oosterveld, Hengelo	Jordahl Benelux	onbekend	op bedrijventerrein Oosterveld	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	1.621	Aabe-straat 27, Tilburg	De Trendhopper	Savills IM	voormalige wolfabriek, tienjarige huurovereenkomst	-
	1.000	Venlosingel, Arnhem	Fietsvoordeelshop.nl	Retail Park Arnhem	winkel wordt in Q1 2024 geopend	Creating Retail Parks
	982	Kleiweg 34, Gouda	Van Uffelen	Savills IM		Kokelenberg, Ouwehand, Brickstone
	955	Markt 67-69, Drachten	Die Grenze	particuliere belegger	langjarig verlengd	Uniek Bedrijfsmakelaars
	800	Spoorstraat 31B en 33, Haaksbergen	Okay Fashion	onbekend	huur verlengd voor 5 + 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	605	Keizerserf 20, Nijverdal	More Fashion	onbekend	vraaghuurprijs € 55.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	600	Heerlenstraat 11, Arnhem		Retail Park Arnhem	14e winkel	BMV Winkelmakelaars, Everglow Real Estate
	416	Hendrik Jan Heekplein, Enschede	Just Brands	Union Investment Real Estate	in winkelcentrum De Klanderij	CBRE, Brickstone
	352	Stationsstraat 56, Almere	Courir	Savills IM		Brickstone, Cushman & Wakefield
	100	Ootmarsumsestraat 280, Almelo	Beimer Vlees	onbekend	huur voor van 5 jaar	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars, Uniek Bedrijfsmakelaars
	94	Hoofdstraat 66B, Veenendaal	Dress	onbekend	huur verlengd	Uniek Bedrijfsmakelaars
	76	Gelderlandplein 80, Amsterdam	Daily Flowers	Kroonenberg Groep	voormalige winkelruimte van Rituals gesplitst	KroesePaternotte
	66	Gelderlandplein 80, Amsterdam	The PhoneLab	Kroonenberg Groep	voormalige winkelruimte van Rituals gesplitst	KroesePaternotte

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte grond horeca zorg leisure parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE