

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 4

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
7673 m ² bedrijfsruimte	Marconistraat en Spanjeweg, Gouda en Bodegraven	Zappoffice	particulier	€ 5,59 mln*	volledig verhuurd	De Mik Bedrijfshuisvesting
4800 m ² bedrijfsruimte	Guldenweg 6, Varsseveld	Dream Advisors	VB-Airsuspension	€ 7,5 mln*	verkoper huurt terug	CBRE, Rutger & Posch, Greenberg Traurig
7949 m ² bedrijfsruimte	Markkaweg 1-5, Nieuw-Vennep	Dream Advisors	De Jong Koeriers	€ 10,4 mln*	verhuurd aan Cyber Freight Amsterdam	Trec, LLP, Greenberg Traurig
4650 m ² kantoor	Cypresbaan 3, Capelle aan den IJssel	Schipper Vastgoed	Garbe Institutional Capital	€ 2mln*	30 jaar oud leegstaand kantoorgebouw	Briq Real Estate
5770 m ² kantoor	Statenlaan 1-27, Den Bosch	Newday Offices	Buss Immobilienfonds	€ 9,8 mln*	geheel verhuurd aan overheid	CBRE, New Ground Law, Loyens & Loeff
17.000 m ² logistiek vastgoed	Stevinlaan 4, Ede	Dream Advisors		€ 19,7 mln*	verhuurd aan Toyota Material Handling	JLL, Greenberg Traurig
5000 m ² winkel	winkelcentrum Zuidplein, Rotterdam	Portico Investments	Ballast Nedam en Heijmans		uitbreiding voor 2 supermarkten en verzaken	
26000 m ² winkel	woonboulevard Westpoort, Amsterdam	Lenferink Groep	Cromwell Property Group	€ 10,1 mln*	laatste gebouw uit CNDP-portefeuille	Cushman & Wakefield, M2 Capital Real Estate, Van Doorne
322 woningen	Cartesiusdriehoek, Utrecht	Syntrus Achmea	Keystone		90% in middensegment	
54 woningen	Diemen	Round Hill Capital	particulieren	€ 23,4 mln	tbv fonds Erif II	DRS, Dentons
50 woningen	Kralendijkkade, Leiden	Round Hill Capital	particulieren	€ 14,7 mln	tbv fonds Erif II	DRS, Dentons
49 woningen	Leyweg, Den Haag	Round Hill Capital	institutioneel	€ 14,2 mln	gebouw de Leyster, tbv Erif II	Dentons
54 wooneenheden	Burghsluisingel, Rotterdam	Cura	Stichting Aafje	€ 13 mln*	Aafje huurt terug	Bruning De Goede Vastgoed-regisseurs, Elders Consultancy

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER

GEbruIKSTRANSACTIONEN

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
2300 m ² kantoorruimte	gebouw De Wolk, Piet Heinstraat 12, Enschede	OF-US	Union Street	OF-US is flexibele kantooraanbieder	Cushman & Wakefield, Spring Real Estate
2034 m ² kantoorruimte	Schipholweg 128, Leiden	Regionale Dienst Openbare Gezondheidszorg	Stena Realty	betreft gebouw Kantorenhuis	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
1100 m ² kantoorruimte	Plus Ultra, Leiden	Immunicum	Kadans Science Partner	eerste huurder, oplevering eind 2021	
18600 m ² logistiek vastgoed	Bedrijventerrein Vossenbergh, Tilburg	ID Logistics	GVT Group	GVT wilde het oorspronkelijk zelf gebruiken	Industrial Real Estate Partners
33400 m ² logistiek vastgoed	Transportweg, 's-Heerenberg	Nunner Logistics	Somerset Capital Partners	oplevering voor zomer 2021	
parkeergarage met 200 plaatsen	Winkelcentrum Zuidplein, Rotterdam	Q-Park		uitbreiding Zuidplein	
530 m ² winkel	Waagstraat 8-12, Groningen	Rituals	CBRE GI	betreft een verhuizing	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
142 m ² winkel	Ketelstraat 26, Arnhem	Dstrezza	Patrizia	opslagruimte in kelder	Cushman & Wakefield, Jacobs Van Der Meij Real Estate

LENINGEN

KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
ING Bank	Round Hill Capital	153 woningen		secured term loan, woningen zijn voor € 52,3 mln gekocht in Diemen, Leiden en Den Haag	Clifford Change