

# PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 15 T/M 21 APRIL

## BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
20.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	binnenstedelijk, Rotterdam en Amersfoort	Bakkers Hommen	M7 Real Estate	€ 32 mln	bijna helemaal verhuurd, 7 gebouwen	
14.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Tielweg 5, Stavorenweg 4 en 6, Gouda	particulier	Cocon Vastgoed		deels verhuurd	Appelhoven Vastgoedadviseurs, Dentons, EY
5500 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Wilhelminalaan 3, Utrecht	Sleeping Beauties		€ 7,5 mln*	verhuurd aan diverse huurders, herontwikkelingsgebied	CBRE
3340 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Lichtenauerlaan 80, Rotterdam	Corum	PingProperties	€ 8,7 mln*	hoofdkantoor van Blauwhoed	DLA Piper, Arcadis, De Mik Bedrijfshuisvesting, Loyens & Loeff
2750 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Westervoordseweg 50, Arnhem	Bison Investments	particuliere belegger	€ 2,45 mln*	huurders CCV Group en Visma Roxit	CBRE, Level2 Makelaars
30.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Dirk Hartogweg 8, Venlo	Tristan Capital Partners en ARC Real Estate Partners		€ 18,7 mln*	verhuurd aan Arrow	
7175 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Heldringstraat 39, Maassluis	Citylink (Highbrook en Proptimize)	eigenaar-gebruiker	€ 5,9 mln*	complex komt vrij voor verhuur	De Mik Bedrijfshuisvesting
4322 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Westbaan 140-142, Moordrecht	Citylink (Highbrook en Proptimize)	Arvast	€ 7,3 mln*	volledig verhuurd, pas opgeleverd	De Mik Bedrijfshuisvesting, Savills
35 woningen	Rozenoord, Vught	Borgdonk	DuraVermeer		middeldure huur, oplevering 2022	Zuidelink Real Estate
4391 m <sup>2</sup> zorgvastgoed	Medisch Centrum Buitenlust, Venray	Syntrus Achmea	Fleuren Vastgoed		gezondheidscentrum	

## GEbruIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
14.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Magistratenlaan 222, Den Bosch	Nederlandse Staat	Aroundtown	huurverlenging, energie-efficiëntie wordt geüpgraded	
2500 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Edge Eindhoven, Eindhoven	AKD	Edge	eerste huurder nog te bouwen toren	
485 m <sup>2</sup> winkelruimte	Oude Ebbingestraat 44, Groningen	Push & Pull Fitness Store & Sportschool		voormalige vestiging Kik Textilien	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
438 m <sup>2</sup> winkelruimte	Van Baerlestraat 2-4, Amsterdam	Polestar	particuliere belegger	begane grond en souterrain	Cushman & Wakefield, Jacobs van der Meij
295 m <sup>2</sup> winkelruimte	Beethovenstraat 9, Amsterdam	Atelier Munro		betreft flagshipstore	B&O Retail
70 m <sup>2</sup> winkelruimte	Keizersgracht 447, Amsterdam	Franky Amsterdam	particuliere belegger	betreft begane grond	Insight Retail

## LENINGEN

KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
Berlin Hyp	Supermarktfonds.nl	6 winkelcentra van in totaal 16.500 m <sup>2</sup>	€ 25 mln	volledig verhuurde wijkwinkelcentra, 70% verhuurd aan supermarkten	CBRE Debt, Advisory, Hogan Lovells, Van Doorne

\*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER