

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10.000	Moermanskkade 400 & 500, Amsterdam	Waard Partner Real Estate	UBS Asset Management	-	2 volledige kantoorpanden, incl. 83 parkeerplekken	Prime Realty Partners, JLL, Amstelius, Deloitte, Loyens & Loeff, Houthoff, Stone Projects
	32.500	Visserijweg 4, Oosterhout	GEM Real Estate	Arab Bank	-	verhuurd aan Rietveld Logistics	Florent, EY, De Mik Real Estate Partners, C2N, HVG Savills
	10.500	Delftweg 65-78, Rijswijk	particuliere belegger	PD Vastgoed & Ontwikkeling	-	volledig verhuurd aan 8 huurders	Dijksma Makelaardij
	4.510	Transistorstraat 40-46, Almere	Bouwhuis Groep	Moorland Investment	-	mixed-use, bedrijfs- en kantoorruimte	CBRE, Curo Vastgoed
	2.264	Wendelgoor 7, Almelo	De Marne Vastgoed	particuliere belegger	-	bedrijfskavel, off-market transactie, realisatie 12 units	Binc
	2.000	Industriestraat 6, 8 & 12, Zevenaar	particuliere belegger	particuliere belegger	€0,65 mln*	3 units bestaande uit bedrijfs- en kantoorruimte en showroom	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	1.844	Calandstraat 44, Dordrecht	Stevaco Vastgoed, Minerva Development	Welgelegen Groep	€1,8 mln*	bedrijventerrein Amstelwijk-West, 3.870 m² perceel	3Stone Real Estate, DPO Notarissen
	-	Maashaven Zuidzijde 1-2, Rotterdam	huidige exploitant Maassilo	gemeente Rotterdam	-	evenementenlocatie Maassilo & Now&Wow Rotterdam	Made Real Estate, Ooms Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	5.400	Strawinskiplein 1-26, Rhoon + Raadhuisplein, Helden-Panningen	Sofidy	particuliere belegger	€11,36 mln*	2 winkelcentra, 30 huurders	Unifore, Lexence, McDevitt
	445	Nieuwendijk 92-94, Amsterdam	Stadsgoed	Bouwinvest	-	winkelruimte met bovengelegen woningen	Cushman & Wakefield, Hemwood
	1.310	Bemuurde Weerd W.Z. 4 & 5, Utrecht	particuliere belegger	particuliere belegger	€3,9 mln*	37 onzelfstandige kamers, 1 zelfstandige studio, volledig verhuurd	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	90	Asterweg, Amsterdam	NLV	COD, Being	-	project ASTR, middeldure huurwoningen	-
	89	Zandrak 66, Krimpen aan den IJssel	Waalstede Vastgoed	Havensteder	-	74 appartementen, 15 eengezinswoningen	Briq
	8	Jan Lievensstraat 32-34, Amsterdam	AR Vastgoed	particuliere belegger	€2,8 mln*	8 zelfstandige woningen, volledig verhuurd	Spring Real Estate
	345	Amsterdamseweg 154-156, Arnhem	particuliere belegger	particuliere belegger	-	4 studentenkamers + kinderdagverblijf	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	120.000	Vlissingen	DHG	onbekend	-	voor de ontwikkeling van Smartlog Vlissingen	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.100	Marten Meesweg 101, Rotterdam	CSU, Tzorg	NSI	HNK Rotterdam Alexander	JLL, De Mik Real Estate Partners, Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, CBRE
	2.300	Carel van Bylandtlaan 5, Den Haag	onbekend	Oudenal, CCAP	voormalig Shellkantoor, kantoorgebouw C5	NDRP Real Estate
	1.786	Wijnhaven 23, Rotterdam	Rebel	WestInvest	huurverlenging, incl. 26 parkeerplekken	Collier, Cushman & Wakefield
	1.417	Aert van Nesstraat 45, Rotterdam	HousingAnywhere	Ballast Nedom Development	8e verdieping, incl. parkeerplekken op eigen terrein	De Mik Real Estate Partners, JLL, Tree Real Estate
	1.280	Lange Kleiweg 40, Rijswijk	OOM Verzekeringen	MMZ Properties	The Den Rijswijk, incl. parkeerplekken	NDRP, RBM Real Estate, CBRE
	1.130	K.P. van der Mandelelaan 62, Rotterdam	Vnom	Newomij	Brainpark I Rotterdam, huurverlenging	Colliers, Parc Makelaars
	860	Archangelkade 30, Amsterdam	Bon Ton Toys	particuliere belegger	huurverlenging en -uitbreiding, Houthavens Amsterdam	P van den Bosch Real Estate Partners
	850	Moermanskkade 101, Amstedom	Jack Link's	particuliere belegger	huurverlenging, Amsterdamse Houthavens	P van den Bosch Real Estate Partners, NL Real Estate Knight Frank
	775	Danzigerkade 2, Amsterdam	Fabienne Chapot	particuliere belegger	langjarige huurverlenging, Amsterdamse Houthavens	P van den Bosch Real Estate Partners
	644	Arthur van Schendelstraat 500, Utrecht	ValueCare	Bouwinvest	kantoorgebouw Nieuwe Vaart, Utrecht	CBRE, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	425	VOC-kade 160. Amsterdam	Ritense	institutionele beleggers	portefeuille Achmea namens institutionele beleggers	Spring Real Estate, JLL
	237	Jan Leentvaarlaan 61-67, Rotterdam	Psychologenpraktijk Overzicht	particuliere belegger	eerste verdieping, incl. 4 parkeerplekken	De Mik Real Estate Partners
	231	Jan Leentvaarlaan 61-67, Rotterdam	NIVRE	particuliere belegger	tweede verdieping, incl. 7 parkeerplekken	De Mik Real Estate Partners
	23.000	Boekerman 1, Oud Gastel	DHL	Heylen Warehouses	Agora Logistic Campus 21, huuruitbreiding DHL	-
	9.000	Jules Verneweg 76, Tilburg	Borek Parasols	Mileway	incl. 11 loadingdocks en kantoorruimte	JLL, Wouw Bedrijfshuisvesting
	1.970	Mandenmakerstraat 45, Hoogvliet	Louwman Group	Cornerhouse Investments	bedrijventerrein Gadering, incl. 13 parkeerplekken eigen terrein	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	210	Kerkstraat 19, Arnhem	Konijnenvoer	particuliere belegger	oudste pand van Arnhem	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
	648	Stationsstraat 2, Almere	Normal	Kroonenberg Groep	megastore, tweede vestiging Almere	-
	388	Stationsstraat 4-6, Almere	Only & Sons	Kroonenberg Groep	kledingwinkel	-
	96	Zadelmakerstraat 19, Almere	Beauty and the Barber	Urban Interest	kapsalon	-
	78	Traverse 11, Almere	Sera	UMB Group	incl. terras aan de voorzijde van het pand	-
	42	Steenweg 30, Utrecht	Mister Nata	particuliere belegger	A1-locatie Utrecht, recent gerenoveerd	JB Retail
	40	Leidsestraat 40, Amsterdam	Jaló Jewellery	particuliere belegger	tweede winkel in Amsterdam	City Real Estate